

ZMĚNA Č. 1 A Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

LUBNÁ



TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

Projektant:	Ing. arch. Martin Vávra Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 03157440
Objednatel:	Obec Lubná Lubná 48, 270 36 Lubná IČ: 00244023
Pořizovatel:	Obec Lubná Lubná 48, 270 36 Lubná
Výkonný Pořizovatel:	Ing. Milena Jakeschová Zlončice 119, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Evidenční číslo: 223 – 2

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Lubná
Pořizovatel: Obecní úřad Lubná

Projektanti: Ing. arch. Martin Vávra
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04049

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: červenec 2024

OBSAH:

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	1
B. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu.....	1
B.1. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.....	1
B.2. Vyhodnocení souladu.....	2
C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	3
D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	4
D.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.....	4
D.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.....	6
E. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 a č. 2 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.....	8
E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	9
F. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 a č. 2 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	12
F.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování.....	12
F.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování.....	12
G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	13
H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	13
H.1. Ochrana obyvatelstva.....	14
H.2. Ochrana veřejného zdraví.....	14
H.3. Požární a civilní obrana.....	14
H.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.....	14
H.5. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání.....	15
I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	25
J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	25
K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	25
L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	25
L.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	25
L.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	25
L.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot.....	25
L.3. Odůvodnění urbanistické koncepce.....	26
L.3.1. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv.....	26
L.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	28
L.4.1. Dopravní infrastruktura.....	28
L.4.2. Technická infrastruktura.....	29
L.4.3. Občanské vybavení.....	29
L.4.4. Veřejná prostranství.....	29
L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	29
L.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	31
L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	31
L.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	32
L.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	32
L.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	32
L.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.....	32

L.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	32
L.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.....	32
L.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území.....	32
L.15. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	32
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	33
N. Text územního plánu s vyznačením změn.....	33
O. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 a č. 2 ÚP dle odst. 4 § 53 SZ.....	64
P. Postup při pořízení Změny č. 1 a č. 2 ÚP.....	65
Q. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	65
R. Vyhodnocení připomínek.....	65

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Základní údaje o obci:

řešené území:	katastrální území Lubná u Rakovníka
kód obce (ZUJ):	542032
počet obyvatel:	1704 (ke dni 31. 12. 2022)
rozloha řešeného území:	875 ha
kraj:	Středočeský
obec s rozšířenou působností:	Rakovník
obec s pověřeným obecním úřadem:	Rakovník
okres:	Rakovník

Pramen: ČSÚ, Vybrané údaje za obec

Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci:

Dílejší změny provedené v rámci změny ÚP nemají přesah na katastry okolních obcí. nejsou stanoveny požadavky na koordinaci.

V rámci uvedení ÚPD do souladu s aktuálním zněním ZÚR SK Změna ÚP zpracovává koridor E31 – vedení 110 kV Rakovník – Břežany – Kralovice, koridor je vymezen pod označením **CNZ.E31** včetně veřejně prospěšné stavby **VT.E31**. Rozsah plochy je vymezen totožně jako v ZÚR, s výjimkou malé části v zastavitelné ploše Z.25, která je předmětem Změny ÚP.

Jsou respektovány stávající sítě technické a dopravní infrastruktury.

B. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

B.1. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Změna územního plánu je zpracována na základě schváleného obsahu změny z usnesení zastupitelstva ze dne 7. 3. 2023 a usnesení zastupitelstva ze dne 13. 12. 2022. Usnesením č. 39 zastupitelstva obce ze dne 5. 9. 2023 bylo schváleno současné zpracování Změny č. 1 a Změny č. 2 Územního plánu Lubná dle schválených samostatných žádostí výše. Změna ÚP je pořizována zkráceným postupem, tj. dle § 55a zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Odstavce psané v této kapitole kurzívou jsou citací odstavců uvedených v rozhodnutích zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem. Základní text je reakcí odůvodnění změny územního plánu na uvedené požadavky.

SCHVÁLENÝ OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Z USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE Č. 18 ZE DNE 13. 12. 2022

Změna funkčního využití parc. č. 22/2 v k. ú. Lubná u Rakovníka z plochy smíšené obytné – venkovské (SV) na plochu bydlení v bytových domech (BH).

- Změna ÚP vymezuje plochu přestavby P.1, plochu BH – plochu bydlení – bydlení hromadné (dle jednotného standardu ÚPD) na parc. č. 22/2 v k. ú. Lubná u Rakovníka – dílčí změna č. 1.

Z USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE Č. 26 ZE DNE 7. 3. 2023

Změna využití části p. č. 934/3 (plocha 13 800 m²) z kategorie NZo do kategorie VL – výroba a skladování – lehký průmysl a dále změna využití části p. č. 908 z kategorie SV do kategorie NZo (plocha 4 700 m²).

- Změna ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z.25, plochu VL – plochu výroby a skladování – výrobu lehkou (dle jednotného standardu ÚPD) na části parc. č. 943/3 v k. ú. Lubná u Rakovníka v rozsahu 1,3775 ha – dílčí změna č. 2.
- Změna ÚP vymezuje stabilizovanou plochu AP,p – plochu zemědělskou – pole (dle jednotného standardu ÚPD) na části parc. č. 908 v k. ú. Lubná u Rakovníka v rozsahu 0,4 ha, na úkor zastavitelné plochy Z.2 – dílčí změna č. 3.

B.2. Vyhodnocení souladu

S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno dle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

S POKYNY POŘIZOVATELE PRO ÚPRAVU NÁVRHU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

1. V tabulce zastavitelných ploch v kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně bude snížení výměry plochy Z. 2 promítnuto.
 - *Výměra zastavitelné plochy Z.2 v kapitole 3 výrokové části je zaktualizována na 1,0 ha.*
2. V textové části odůvodnění v kapitole N. Text územního plánu s vyznačením změn budou všechny věty: „V případě realizace záměru staveb na poddolovaném území a chráněném ložiskovém území je nutné prokázat využitelnost pozemku odborným báňským posudkem“ upraveny následovně na „V případě realizace záměru staveb na poddolovaném území je nutné prokázat využitelnost pozemku odborným báňským posudkem“.
 - *Všechny uvedené věty jsou upraveny na požadované znění, je vyškrtnuto „a chráněném ložiskovém území“.*
3. V Koordinačním výkrese bude rozlišen atribut výhradních ložisek a schváleného prognózního zdroje.
 - *Atribut výhradních ložisek je lépe odlišen, zobrazení výhradních ložisek a prognózního zdroje, chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů je upraveno pro lepší čitelnost. Je doplněno odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.*
4. V textové části dokumentace v odůvodnění budou zmíněny limity v podobě poddolovaných území, dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území a výhradních ložisek nerostných surovin včetně informace o omezení z nich vyplývajících (nutnost prokázání využitelnosti pozemku, tj. stavební omezení ve smyslu výjimky dle § 18, 19 horního zákona v ploše chráněných ložiskových území a nutnost odborného báňského posudku včetně postupu podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ v případě záměru realizace staveb na poddolovaném území.
 - *Je doplněno odůvodnění v kap. L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny – Dobývání ložisek nerostných surovin.*

5. Do odůvodnění změny bude doplněno, že při přípravě stavební činnosti v poddolovaném území bude zadáno zpracování odborného inženýrskogeologického posudku a v případě zjištění možnosti vlivu důlních děl na povrch bude postupováno v souladu s normou ČSN 73 0039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.
 - *Je doplněno odůvodnění v kap. L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny – Dobývání ložisek nerostných surovin.*
6. Do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR, bude zpracován Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
 - *Koridor RR směrů je zpracován do kapitoly H.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.*
7. Do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, bude dále zpracováno vymezené území z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
 - *Je zpracováno v kapitole H.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.*
8. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zpracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
 - *Je uvedeno v legendě koordinačního výkresu.*
9. Z koordinačního výkresu a jeho legendy budou odstraněna všechna OP (OP proti nebezpečným a klamavým světlům, OP letiště – ornitologické, OP kuželové plochy letiště, OP s omezením vzdušným vedení VN a VVN, OP vzletového a přistávacího prostoru, OP vnitřní a vodorovné plochy letiště), která jsou zpracována jako „Zájmová území Ministerstva obrany“.
 - *Uvedené jevy jsou odstraněny z koordinačního výkresu.*
10. Do koordinačního výkresu změny a do koordinačního výkresu úplného znění budou zakresleny 2 stavby HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) Lubná – Lesy.
 - *Do koordinačního výkresu změny ÚP jsou zakresleny HOZ č. 2160000036-11201000 a HOZ č. 2160000037-11201000, bude v koordinačním výkresu úplného znění ÚP.*
11. Do odůvodnění územního plánu bude doplněna existence HOZ včetně podmínek.
 - *Do odůvodnění změny územního plánu jsou doplněny informace o HOZ včetně podmínek.*

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna ÚP neřeší záležitosti nadmístního významu.

D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

D.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. a vyhlášky č. 271/2019 Sb a přílohy této vyhlášky. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22.února 2011.

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením:

Změna ÚP neovlivňuje stabilizovanou síť zemědělských účelových komunikací a nenarušuje průchodnost krajiny.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější:

Změna ÚP navrhuje **zastavitelnou plochu Z.25**, která má dopad do ploch ZPF.

Změna ÚP navrhuje rozšíření stávajícího výrobního závodu RAKO III fy LASSELSBERGER s. r. o., které umožní vhodnější využitelnost areálu odpovídající potřebám na rozšíření skladování svých výrobků.

Poloha navržené plochy poskytuje dispoziční výhodnost. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stávající skladové prostory logisticky umístěny v místě výroby skladovaného zboží – bohužel ale nestačí kapacitně stávající plochy k uskladnění výroby – je logické navázat dalšími skladovými plochami na stávající sklady. Je zde návaznost jak logistická – navazující dopravní most konečné produkce do stávajícího skladu tak i logická a ekonomická. Přistavení nových skladových prostor je tedy nejvýhodnější právě v navrhovaném přistavení ke stávajícím skladům.

Navrhované řešení je dopravně výhodné. Výstavbou nového skladu by odpadla nutnost častého převážení výrobků mezi závodem RAKO III (v obci Lubná) a RAKO I (v městě Rakovník), čímž by došlo ke značnému snížení dopravního zatížení pozemních komunikací ve městě Rakovník i v obci Lubná. Navrhovaná změna navíc není pro předmětné plochy novinkou, neboť navrhovaný stav byl již zanesen v platném územním plánu obce Lubná.

Stávající stav dopravního řešení:

Z důvodu nedostatku skladovacích prostor ve výrobní lokalitě společnosti LASSELSBERGER s. r. o., závod RAKO III (na adrese Lubná 331, 270 36 Lubná), je společnost nucena převážet polovinu výrobků do skladovacích prostor v ulici Luženská, Rakovník. Jedná se ročně o dopravní zatížení města Rakovník a obce Lubná o více než 5 000 kamionů. Trasa převozu prochází v Rakovníku ulicemi Plzeňská, Nádražní, Tyršova, Pražská a Luženská, přičemž ulice Nádražní a Tyršova jsou v samém centru města Rakovník. Navíc tato trasa vede v blízkosti několika škol ve městě Rakovník.



Navrhované dopravní řešení:

Realizací výstavby nového skladu (resp. rozšíření stávajícího skladu) v závodě RAKO III by došlo k eliminaci výše popsaného dopravního zatížení. Pozitivními vlivy navrhované změny ÚPD vyplývající z výše uvedeného zdůvodnění je snížení dopravní zátěže na dopravních trasách a z něho vyplývající snížení prašnosti, hluku a vibrací, které kamionovou přepravu provází na původní trase.

Navržené řešení je ekonomicky a ekologicky výhodné. Navrhované rozšíření stávajících skladových prostor /vyvolávající požadavek na změnu ÚPD/ je dáno stávajícím výrobním závodem RAKO III, kde se veškerá výroba produkce RAKO III, po změně ÚPD a výstavbě skladových prostor, uskladní v nových skladových prostorách s dostatečnou kapacitou a nebude nutný mezi převoz vyrobené produkce, ale bude provedena přímá expedice ke koncovým zákazníkům.

Dalším negativním faktorem jsou stávající náklady na převoz vyrobené produkce do stávajícího meziskladu v ulici Luženská, Rakovník. Vybudováním nových skladových prostor tento náklad na mezi převoz bude eliminován, přičemž dojde i ke snížení spotřeby motorové nafty (spotřebovávané na tyto převozy), jejíž množství pro Českou republiku je s ohledem na současnou geopolitickou situaci omezené a nejisté. Dále dojde ke snížení množství zplodin produkovaných kamiony při mezi převozu produkce = kladný ekologický dopad.

Plocha se nachází na půdách I. a III. třídy ochrany. Veřejný zájem na změně funkčního využití v dotčené ploše výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF v dotčené ploše. Navržené řešení nabízí významné zlepšení životního prostředí – snížení ekologické zátěže odpadnutím dopravy zboží mezi stávajícími sklady. Navrhované řešení nabízí zlepšení kvality života obyvatel obce Lubná a města Rakovník – eliminace kamionové dopravy přes zastavěné území obce a města a s tím spojených negativních účinků – prašnosti, hluku a vibrací. Navrhované řešení zlepšuje bezpečnost provozu na pozemních komunikacích (jak bylo uvedeno výše, současná trasa kamionové dopravy vede v blízkosti několika škol ve Městě Rakovník).

Jako kompenzaci záboru ZPF žadatel vyhledal v obci Lubná pozemek shodné I. třídy ochrany a dohodl se písemně s majiteli (resp. všemi spoluvlastníky) pozemku na změně územního plánu (dílní změna 3, návrh stabilizované plochy AP.p). Změnou ÚPD tedy ve své podstatě nedojde ke snížení plochy orné půdy bonity I. třídy v katastru obce Lubná. Uvedené výměry půdy bonity I. třídy byly prověřeny přípravnými projekčními pracemi rozsahu stavby – geodetické zaměření lokality a projekční návrh stavby včetně výkopů a násypů nutných pro navázání nové stavby a stavby stávajících skladů.

Z důvodu potřeby bezprostřední návaznosti provozu na stávající areál nelze záměr realizovat jiným způsobem a v jiném místě. Zásah do půdy I. třídy ochrany je navržen jen v nezbytně nutném rozsahu potřebném pro logické a logisticky výhodné dispoziční řešení.

Řešení hospodárně využije stávající síť dopravní a technické infrastruktury.

Řešení Změny ÚP je invariantní.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, co nejméně narušena krajina a její funkce:

Zastavitelná plocha Z.25

Zastavitelná plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území, nedochází ke fragmentaci krajiny, ke zhoršení prostupnosti území nebo zhoršení obhospodařovatelnosti zemědělských ploch. Z důvodu potřeby bezprostřední návaznosti provozu na stávající areál nelze záměr realizovat jiným způsobem a v jiném místě. Zásah do ZPF je navržen jen v nezbytně nutném rozsahu potřebném pro logické a logisticky výhodné dispoziční řešení.

Jako kompenzace záboru ZPF je část původní zastavitelné plochy Z2 z platné ÚPD navracena do zemědělské plochy (stabilizované plochy AP.p), zemědělská plocha je přístupná z přilehlé účelové komunikace.

Plocha přestavby P.1

Je navržena uprostřed obce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

Návrh zastavitelné plochy a plochy přestavby zásadně nenaruší hydrologické a odtokové poměry, pokud bude ponechána schopnost zasakování dešťové vody v plochách.

Zastavitelná plocha Z.25 nezasahuje do stávajících melioračních zařízení.

Etapizace výstavby:

Není navržena.

D.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

V rámci změny ÚP nejsou navrženy takové plochy, které by měly dopad do ploch PUPFL.

Navržená zastavitelná plocha Z.25 ani plocha přestavby P.1 nezasahuje do pásma 50 m od okraje lesa.

Tabelární vyhodnocení záboru ZPF:

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměty záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.25	VL	1,5149	0,4716		1,0433			-	-	-	-	-
Celkem		1,5149	0,4716		1,0433			-	-	-	-	-

V rámci změny ÚP se jako kompenzace za zábor ZPF I. třídy ochrany ruší část původní zastavitelné plochy z platné ÚPD Z2 v **rozsahu 0,4 ha I. třídy ochrany** a je vymezeno jako stabilizovaná plocha zemědělská (AP,p).

E. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 a č. 2 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Změna územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“).

Změna ÚP respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (32) kap. 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území*. Republikové priority, které nejsou odůvodněny, nejsou předmětem změny ÚP, změna tyto priority respektuje, ale neovlivňuje.

(Ad 14) Změna ÚP nemá negativní vliv na stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví obce. Změna ÚP nemění koncepci rozvoje území a ochrany hodnot. Návrh zastavitelné plochy Z.25 a plochy přestavby P.1 přítomné hodnoty v území neohrožuje. Návrh zastavitelné plochy Z.25 naopak zlepšuje stav životního prostředí v obci Lubná i městě Rakovník.

(Ad 14a) Rozvoj primárního sektoru a ochrana kvalitní zemědělské půdy je zohledněna. Změna ÚP navrhuje zastavitelnou plochu Z.25 pro rozšíření stávajícího areálu RAKO III fy LASSELSBERGER s. r. o. na půdách I. a III. třídy ochrany. Záběr dotčených zemědělských ploch je nezbytný – z důvodu potřeby bezprostřední návaznosti provozu na stávající areál nelze záměr realizovat jiným způsobem a v jiném místě. Zásah do půdy I. třídy ochrany je navržen jen v nezbytně nutném rozsahu potřebném pro logické a logisticky výhodné dispoziční řešení.

(Ad 17) Návrh zastavitelné plochy Z.25 pro rozšíření stávajícího areálu RAKO III fy LASSELSBERGER s. r. o. vytváří potenciál pro vznik dalších pracovních příležitostí v obci Lubná.

(Ad 19) Zastavitelná plocha Z.25 je navržena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, plocha přestavby P.1 se nachází uprostřed zastavěného území. Změna ÚP hospodárně využívá zastavěného území a stávajících sítí veřejné infrastruktury, což je ekonomicky i ekologicky výhodné řešení. Změnou ÚP nedochází k fragmentaci krajiny.

(Ad 20) Změna ÚP nemá negativní vliv na krajinný ráz. V rámci uvedení ÚPD do souladu s aktuálním zněním ZÚR SK Změna ÚP zpracovává koridor E31 – vedení 110 kV Rakovník – Břežany – Kralovice, koridor je vymezen pod označením CNZ.E31. Záměr je třeba respektovat.

(Ad 20a) Vzhledem k poloze zastavitelné plochy Z.25 a plochy přestavby P.1 nedochází k ovlivnění migrační propustnosti krajiny. V rámci uvedení ÚPD do souladu s aktuálním zněním ZÚR SK Změna ÚP zpracovává koridor E31 – vedení 110 kV Rakovník – Břežany – Kralovice, koridor je vymezen pod označením CNZ.E31. Záměr je třeba respektovat.

(Ad 23) Návrhem zastavitelných ploch nedochází ke zhoršení propustnosti krajiny, stávající účelové komunikace jsou respektovány.

(Ad 24a) Návrhem zastavitelné plochy Z.25 výrazně sníží zátěž obce Lubná i města Rakovník kamionovou dopravou (snížení prašnosti, hluku a vibrací). Dojde ke snížení množství zplodin produkovaných kamiony při mezi převozu produkce = kladný ekologický dopad. Po změně ÚPD a výstavbě skladových prostor s dostatečnou kapacitou nebude nutný mezi převoz vyrobené produkce, ale bude provedena přímá expedice ke koncovým zákazníkům.

(Ad 30) V rámci uvedení ÚPD do souladu s aktuálním zněním ZÚR SK Změna ÚP zpracovává koridor E31 – vedení 110 kV Rakovník – Břežany – Kralovice, koridor je vymezen pod označením CNZ.E31. ÚP umožňuje rozvoj veřejné technické infrastruktury.

SPECIFICKÁ OBLAST SOB9

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních , tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a toků (zejm. neregulované vodní toky s doprovodnou

zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- Změna ÚP stávající retenční vlastnosti příliš neovlivní. zachování retenčních a akumulčních vlastností, územní podmínky pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny umožňují stanovené podmínky využití PRZV a návrh ÚSES.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- Změna ÚP nezpracovává konkrétní záměr na revitalizaci vodního toku.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- Podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích ÚP řeší stanovenou koncepcí technické infrastruktury.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- Není předmětem změny ÚP. ÚP řeší ohrožení půdy větrnou a vodní erozí, a to podmínkami využití ploch nezastavěného území.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

- Změna ÚP nemění koncepci zásobování vodou, která je stanovena v platném ÚP.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

- Neexistuje územní studie krajiny, kterou by bylo možno zpracovat, není předmětem Změny ÚP.

E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje vydaných Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK formou opatření obecné povahy, a dále Aktualizací č. 1 (ze dne 27. 7. 2015 usnesením č. 007-18/2015/ZK), Aktualizací č. 2 (ze dne 26. 4. 2018 usnesením č. 022-13/2018/ZK), Aktualizací č. 7 (ze dne 30. 5. 2022 usnesením č. 027-16/2022/ZK), Aktualizací č. 6 (ze dne 12. 9. 2022 usnesením č. 033-18/2022/ZK), Aktualizací č. 3 a 10 (ze dne 26. 6. 2023 usnesením č. 035-26/2023/ZK a usnesením č. 036-26/2023/ZK) a Aktualizací č. 11 a 8 (ze dne 18. 9. 2023 usnesením č. 040-27/2023/ZK a usnesením č. 041-27/2023/ZK). Aktualizace č. 7, 6, 3, 10, 11 a 8 byly vydány až po vydání platné ÚPD, z aktualizací č. 7, 6, 10, 11 a 8 však nevyplývají pro řešené území žádné požadavky, věcné změny se netýkají řešeného území.

Aktualizace č. 6 vkládá obecný článek (05a) do priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(05a) Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umístování a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Netýká se předmětu změny ÚP.
- V rámci uvedení ÚPD do souladu s aktuálním zněním ZÚR SK Změna ÚP zapracovává koridor E31 – vedení 110 kV Rakovník – Břežany – Kralovice

VYHODNOCENÍ SOULADU S AKTUALIZACÍ Č. 3

Aktualizace č. 3 v řešeném území vymezuje koridor E31 - vedení 110 kV Rakovník – Břežany – Kralovice, včetně VPS:

Změna ÚP tento koridor vymezuje jako koridor **CNZ.E31** včetně veřejně prospěšné stavby **VT.E31**. Rozsah plochy je vymezen totožně, s výjimkou malé části v zastavitelné ploše Z.25, která je předmětem Změny ÚP. Realizace vedení 110 kV bude logicky končit ve stávající trafostanici, toto vykrojení je z hlediska návrhu zastavitelné plochy Z.25 pochopitelné – jedná se o polohu na okraji koridoru, která ke stavbě nebude využita.

Aktualizace č. 3 upravuje znění priorit územního plánování kraje:

(Ad 01) Platný ÚP byl vyhodnocen z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje. Změna ÚP posiluje hospodářský rozvoj, avšak s ohledem na pozitivní vlivy na životní prostředí. Návrh rozšíření výrobního areálu RAKO III bude mít pozitivní vliv na dopravní zátěž v území. Rozšířením areálu je vytvořen potenciál pro nabídku pracovních příležitostí.

(Ad 02) Změna ÚP neřeší aktivity mezinárodního nebo republikového významu.

(Ad 04) Změna ÚP stabilizuje životní prostředí v urbanizovaném území – umožňuje optimalizaci fungování výrobního areálu RAKO III včetně dopravní zátěže území.

(Ad 04b) Výsadba zeleně je umožněna v rámci PRZV.

(Ad 05) Změna nenavrhuje nové plochy nebo koridory dopravní infrastruktury, není to předmětem. Stávající koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným ÚP je respektována.

(Ad 06) Změna ÚP respektuje koncepci rozvoje platného ÚP, dílčí změny nezasahují do přírodních, kulturních nebo civilizačních hodnot na území kraje. Předmětem změny nejsou takové úpravy, které by ohrozily obraz sídla.

(Ad 07) Změna ÚP zkvalitňuje výrobní funkci v území – rozšířením výrobního areálu RAKO III, ochraňuje rozvoj obytné funkce vytvořením potenciálu pro optimalizaci dopravní zátěže z výroby v území obce i města Rakovník. Dílčí změny jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a uvnitř zastavěného území, je tedy přednostně využito stávající zástavby bez rizika nevhodné suburbanizace a fragmentace krajiny. Podpora cestovního ruchu není předmětem změny ÚP, koncepce rekreace stanovená platným ÚP je respektována. Rozšířením výrobního areálu RAKO III je podpořen hospodářský rozvoj a vznik nových pracovních příležitostí. Zapracováním koridoru E31 ze ZÚR je podpořena stabilizace a rozvoj zásobování území energiemi. Ochrana vod není předmětem změny ÚP, respektive ji neovlivňuje. Je respektována koncepce ochrany přirozeného vodního koloběhu platného ÚP, stejně jako koncepce ochrany území před hrozbami přírodního a antropogenního charakteru.

(Ad 08) ÚP poskytuje dostatečné podmínky pro realizaci rozvojových aktivit, změna ÚP je dále rozšiřuje v podobě zastavitelné plochy Z.25.

Aktualizace č. 3 upravuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové oblasti **Obk 4 Rakovník**:

a) zlepšit napojení Rakovnicka na dálnici D6 v koridoru silnice II/229;

- Napojení Rakovnicka na dálnici D6 není předmětem změny ÚP, bylo řešeno/vyhodnoceno již v platném ÚP (Aktualizace č. 3 pouze mění označení dálnice).

b) podmínky pro bydlení a obslužné funkce spádového centra rozvíjet zejména ve městě Rakovník, podmínky pro bydlení rozvíjet dále v obcích Lišany, Krušovice, Řevničov a Lužná;

- Řešeno koncepcí platného ÚP. V rámci Aktualizace dochází pouze k úpravě znění bodu.

c) rozvoj ekonomických aktivit podporovat zejména na území Rakovníka a Lubné a dále v prostoru Řevničova přednostně v plochách s přímou vazbou na dálnici D6;

- Předmětem změny ÚP je rozšíření stávajícího výrobního areálu RAKO III, podporuje rozvoj ekonomických aktivit v oblasti.

d) vytvářet podmínky pro řešení dopadů sucha, zvýšení akumulační schopnosti a snížení povodňových průtoků v povodí Rakovnického a Kolečovického potoka.

- V rámci změny ÚP je vyhodnocen soulad ÚPD se specifickou oblastí SOB9 z PÚR ČR, a to v kapitole E.1. Konkrétní opatření nejsou předmětem změny ÚP.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) při vytváření podmínek pro změny v území minimalizovat negativní dopady na přírodní a krajinné hodnoty přírodního parku Džbán.

- Změna ÚP nemá vliv na přírodní a krajinné hodnoty přírodního parku Džbán.

Aktualizace č. 3 vymezuje v řešeném území krajinný typ O05:

ZÚR vymezují krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami:

a) rovinatá nebo mírně zvlněná zemědělská krajina středních a větších měřítek s převahou menších, zejména venkovských sídel, sníženým zastoupením lesních porostů, zpravidla ve formě rozptýlených prostorově omezených enkláv a s různým podílem krajinné zeleně;

b.1) krajiny polní (O) – převaha kvalitní zemědělské půdy, s podřízeným zastoupením krajinné zeleně zejména podél silniční a cestní sítě a podél vodních toků;

- Změna ÚP respektuje stanovenou cílovou kvalitu krajinného typu, součástí řešení je kompenzace plochy kvalitní zemědělské půdy zmenšením rozsahu zastavitelné plochy Z.2. Návrh zastavitelné plochy Z.25 bezprostředně navazuje na stabilizovanou plochu stávajícího výrobního areálu. Krajinný typ je respektován platným ÚP samotným vymezením stabilizovaných PRZV a návrhem zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření, zejména preferenci ochrany zemědělského půdního fondu a vytvářením podmínek pro realizaci protierozních opatření;

- Koncepce rozvoje ÚP je stanovena s ohledem na maximální zachování zemědělské funkce krajiny. Změna ÚP toto respektuje, součástí návrhu je kompenzace záboru ZPF zmenšením rozsahu zastavitelné plochy Z.2.

b) vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce

- Umožněno v rámci podmínek využití PRZV.

c) obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny zejména s funkcí skladebné části ÚSES a protierozní ochrany;

- Řešeno v platném ÚP, změna ÚP ÚSES nemění.

d) posilovat vizuální a funkční význam vodních toků společně s ochranou nebo obnovou přirozených odtokových poměrů v údolních nivách;

- Umožněno v rámci podmínek využití PRZV. Konkrétní opatření nejsou předmětem změny ÚP.

e) zachovat izolované porosty dřevin na plochách orné půdy;

- Umožněno v rámci podmínek využití PRZV.

f) následné využití ploch po ukončené těžbě štěrkopísku v polních krajinách přednostně orientovat na posílení ekostabilizačních funkcí krajiny;

- Není předmětem změny ÚP.

g) vytvářet podmínky pro zvýšení propustnosti území pro pěší a nemotorovou dopravu;

- Koncepce dopravy platného ÚP je změnou respektována, zachování propustnosti krajiny není ovlivněno.

h) vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně“.

- Není předmětem změny ÚP, krajinná zeleně je změnou i platným ÚP respektována.

F. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 a č. 2 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

F.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování

Změna ÚP respektuje a naplňuje cíle územního plánování. Ustanovení, která nejsou odůvodněna, nejsou předmětem změny ÚP, změna územního plánu tato ustanovení respektuje, ale neovlivňuje.

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- Návrh zastavitelné plochy Z.25 vytváří na jednu stranu potenciál pro další rozvoj fy LASSELSBERGER s. r. o., a tedy i potenciál pro růst hospodářského pilíře, na druhou stranu optimalizací provozu závodu RAKO III minimalizuje negativní vliv provozu na životní prostředí a kvalitu života občanů obce Lubná a města Rakovník.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

- Změna ÚP je v souladu se stanovenou koncepcí územního plánu. Návrh zastavitelné plochy Z.25 jako bezprostřední rozšíření stávajícího areálu je hospodárné, ekologicky i ekonomicky nejvýhodnější řešení rozvoje s pozitivním vlivem na život v dotčeném území. K řešení účelného využití území bylo přistupováno komplexně se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu základních pilířů udržitelného rozvoje území a se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu zájmů soukromých a veřejných.
- Změna ÚP návrhem plochy přestavby P.1 optimalizuje využití ploch pro bydlení v centru obce.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Změna ÚP nemá negativní vliv na stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví obce. Zastavitelná plocha Z.25 navazuje bezprostředně na zastavěné území, plocha přestavby P.1 se nachází v centru obce, změna ÚP tedy neohrožuje krajinu její fragmentací. Řešení změny ÚP chrání nezastavěné území, rozvoj je navržen v přiměřeném měřítku k potenciálu rozvoje území.

F.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování

Změna územního plánu respektuje a naplňuje úkoly územního plánování. Ustanovení, která nejsou odůvodněna, nejsou předmětem změny ÚP, změna územního plánu tato ustanovení respektuje, ale neovlivňuje.

(1) Úkolem územního plánování je zejména

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

- Potřeba změny v území byla posouzena z hlediska veřejného zájmu, vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a hospodárné využívání území. Návrh zastavitelné plochy Z.25 posiluje hospodářský pilíř a současně minimalizuje negativní vlivy z provozu na životní prostředí (viz odůvodnění plochy v kap. L.3.1).

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

- Změna ÚP prostorové podmínky využití ploch nemění, s výjimkou stanovení výškové hladiny pro plochu přestavbu P.1.

e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

- V tomto ohledu nebyla potřeba upravit stávající podmínky využití ploch s výjimkou stanovení výškové hladiny u plochy přestavby P.1.

i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,*

- Změnou ÚP dochází k vytvoření dalšího potenciálu pro hospodářský rozvoj obce a zlepšení podmínek pro kvalitní život obyvatel – viz odůvodnění ploch v kap. L.3.1.

j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

- Návrhem zastavitelné plochy Z.25 v bezprostřední návaznosti na stávající provoz a návrhem plochy přestavby P.1 uprostřed obce je dosaženo hospodárného využití stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury.

o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

- Řešení změny územního plánu je výsledkem kvalifikované práce v oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče.

(2) *Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.*

- Orgán ochrany přírody svým stanoviskem vliv na životní prostředí vyloučil.

G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna ÚP je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna ÚP je zpracována v rozsahu měněných částí, obsahuje textovou a grafickou část členěnou dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Odůvodnění obsahuje textovou a grafickou část členěnou dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

V rámci změny ÚP se ÚPD převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a zákona 183/2006 Sb. a § 21a a § 21b vyhlášky 500/2006 Sb.

Upravují se veškeré jevy výkresů. Jevy, které výkresy nezobrazuje, jsou vypuštěny nebo přesunuty do jiného výkresu. Věcné dílčí změny ÚPD jsou pro přehlednost samostatně označeny v hlavním výkresu, výkresu základního členění území a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Změna územního plánu je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna ÚP je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

H.1. Ochrana obyvatelstva

Předmět změny ÚP neovlivňuje ochranu obyvatelstva dle vyhlášky 380/2002 Sb.

H.2. Ochrana veřejného zdraví

Príslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována. Z hlediska vlivu dílčích změn na hluk, vibrace a kvalitu ovzduší změna ÚP nestanovuje podmínky využití. Případná omezení jsou předmětem navazujících řízení.

Navržené řešení – návrh zastavitelné plochy Z.25, nabízí významné zlepšení životního prostředí – snížení ekologické zátěže odpadnutím dopravy zboží mezi stávajícími sklady. Navrhované řešení nabízí zlepšení kvality života obyvatel obce Lubná a města Rakovník – eliminace kamionové dopravy přes zastavěné území obce a města a s tím spojených negativních účinků – prašnosti, hluku a vibrací. Dojde ke snížení množství zplodin produkovaných kamiony při mezi převozu produkce = kladný ekologický dopad.

H.3. Požární a civilní obrana

Príslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

H.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

H.5. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání

VE STANOVENÉ LHŮTĚ UPLATNILY SVÁ STANOVISKA SE SOUHLASY BEZ PŘIPOMÍNEK TYTO DOTČENÉ ORGÁNY:

- Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, Hosovo nám. 27, 269 18 Rakovník, stanovisko ze dne 22.4.2024 pod č.j.: MURA/23194/2024
- Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, Hosovo nám. 27, 269 18 Rakovník, stanovisko ze dne 13.5.2024 pod č.j.: MURA/27620/2024
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, stanovisko ze dne 10.05.2024, č.j.: MV-141496-30/OSM-2015
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v rakovníku, Na Sekyře 2123, 269 01 Rakovník, souhlasné stanovisko ze dne 15.04.2024, č.j.: KHSSC 27594/2024
- Krajský úřad Středočeského kraje, ředitel krajského úřadu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, koordinované stanovisko ze dne 29.04.2024, č.j.: 041736/2024/KUSK,

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu změny č. 1 a 2 územního plánu Lubná pro veřejné projednání připomínky.

- Odbor dopravy nemá k návrhu změny č. 1 a 2 územního plánu Lubná pro veřejné projednání připomínky. Návrh změny č. 1 a 2 územního plánu Lubná neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem.
- Odbor kultury a památkové péče není příslušný k uplatnění stanoviska.

VE STANOVENÉ LHŮTĚ UPLATNILI STANOVISKA TYTO DOTČENÉ ORGÁNY:

- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4/478, Praha, souhlasné stanovisko ze dne 03.04.2024, č.j.: SBS 13776/2024/OBŮ-02/1

Souhlasné stanovisko k návrhu změny č.1 a změny č.2 územního plánu Lubná dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č.1 a změny č.2 územního plánu Lubná ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že ve východní části řešeného území se nachází v lokalitách označených v návrhu změny č.1 a č.2 územního plánu Lubná „Z.17a, Z.18, Z.19, Z.17b, Z.16, Z.14 a Z.15, zastavitelná plocha,“ výhradní ložisko Lubná u Rakovníka, k jehož ochraně bylo stanoveno Chráněné ložiskové území Lubná I. Jejich správou je pověřena organizace Česká geologická služba se sídlem Klárov 131/3, 118 21 Praha 1 – Malá Strana, IČ: 000 25 798.

Celá řešená plocha se nachází v poddolovaném území. Při projektování je nutno respektovat ČSN 73 00 39 o navrhování objektů na poddolovaném území.

K likvidaci starých důlních děl a vrtů je zákonem pověřeno k jejich likvidaci Ministerstvo životního prostředí, které tuto činnost vykonává prostřednictvím České geologické služby v souladu s ustanovením § 35 horního zákona. Likvidace

hlavních důlních děl a vrtů je hornickou činností podléhající rozhodování státní báňské správy (§ 2 a § 5 zák. č. 61/1988 Sb.).

Stará důlní díla se často nalézají v nezastavěném území v plochách původní hornické činnosti. K projektování likvidace starých důlních děl a vrtů je oprávněný báňský projektant.

Vyhodnocení: Přípomínka informativního charakteru, bereme na vědomí.

- Krajský úřad Středočeského kraje, ředitel krajského úřadu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, koordinované stanovisko ze dne 29.04.2024, č.j.: 041736/2024/KUSK

Odbor životního prostředí a zemědělství

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. M. Hájková, l. 924)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 17a zákona posoudil dokumentaci „Změna č. 1 a 2 územního plánu Lubná“ z října 2023. V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uplatňuje orgán ochrany ZPF stanovisko:

Orgán ochrany ZPF souhlasí s nezemědělským využitím plochy Z.25 uvedené v tabulce „Tabelární vyhodnocení záboru ZPF“ o výměře 1,5149 ha pro plochy výroby a skladování – výroba lehká. Plocha se nachází na zemědělské půdě zařazené dle BPEJ do I. třídy ochrany (0,4716 ha) a do III. třídy ochrany (1,0433 ha). Zároveň se touto změnou územního plánu jako kompenzace záboru velmi kvalitní zemědělské půdy o výměře 0,4 ha přesunuje část zastavitelné plochy Z.2 do zemědělské plochy stabilizované (AP.p). Navržené řešení nabízí významné zlepšení životního prostředí – snížení ekologické zátěže odpadnutím dopravy zboží mezi stávajícími sklady, zlepšení kvality života obyvatel obce Lubná a města Rakovník – eliminace kamionové dopravy přes zastavěné území obce a města a s tím spojených negativních účinků – prašnosti, hluku a vibrací. Navrhované řešení zlepšuje bezpečnost provozu na pozemních komunikacích (jak bylo uvedeno výše, současná trasa kamionové dopravy vede v blízkosti několika škol ve Městě Rakovník). Změnou ÚPD tedy ve své podstatě nedojde ke snížení záboru zemědělské půdy bonity I. třídy v katastru obce Lubná. Z důvodů potřeby bezprostřední návaznosti provozu na stávající areál nelze záměr realizovat jiným způsobem a v jiném

místě. Zásah do půdy I. třídy ochrany je navržen jen v nezbytně nutném rozsahu potřebném pro logické a logisticky výhodné dispoziční řešení. Řešení hospodárně využije stávající sítě dopravní a technické infrastruktury.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že snížení výměry zastavitelné plochy Z.2 vyplývá jen z grafické části dokumentace a z textu odůvodnění, v tabulce zastavitelných ploch v kapitole 3. předložené dokumentace se snížení výměry u této plochy neprotiví.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí. V tabulce zastavitelných ploch v kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně bude snížení výměry plochy Z. 2 promítnuto.

– *Výměra zastavitelné plochy Z.2 v kapitole 3 výrokové části je zaktualizována na 1,0 ha.*

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, stanovisko ze dne 25.03.2024, pod č.j: MPO 31790/2024

Z hlediska působnosti MPO ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ust. § 15 odst. 2 zák.č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 a 2 ÚP Lubná souhlasíme za podmínky úpravy první věty na str. 30 odůvodnění a za podmínky rozlišení atributu výhradních ložisek a schváleného prognózního zdroje v Koordinačním výkrese.

Odůvodnění: Do území obce Lubná zasahují tato výhradní ložiska:

- Lubná – Rako 2-1.máj (č. 3113502), vyhrazené nerosty jíly, dřívější hlubinná,
- Rakovník – Rako 1 (č. 3113503), vyhrazené nerosty jíly, dřívější hlubinná,
- Rakovník – Rako - Jiří 2 (č. 3113501), vyhrazené nerosty jíly, dřívější hlubinná,
- Lubná u Rakovníka (č. 3113401), vyhrazené nerosty jíly, dosud netěženo,
- Senomaty (č. 3113200), vyhrazené nerosty černé uhlí, dosud netěženo.

Na území obce Lubná se vyskytuje tento dobývací prostor:

- Lubná II (č.60230), žáruvzdorné jílovce, ložisko těžené,

Na území obce Lubná se nacházejí tatop chráněná ložisková území:

- Lubná I. (č.07382100), surovina cihlářská suroviny, jíly,
- Lubná U Rakovníka (č.11320000), surovina černé uhlí, jíly,
- Senec (č.06050000), surovina stavební kámen.

Západní část katastru pokrývá tento schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu:

- Senomaty (č.9409100), vyhrazené nerosty a jíly, dosud netěženo.

Dále byly na území obce vymezeny plochy ostatních prognózních zdrojů jílu č. 9366200 Lubná u Rakovníka, č. 9052600 Senomaty – Rakovnicko, a č. 9366100 Rakovník-Rako 1, které však již nejsou limity využití území.

Podotýkáme, že zastavitelná plocha výroby lehké Z.25 (rozšíření skladového areálu na severozápadním okraji sídla) je navržena v ploše schváleného prognózního zdroje vyhrazeného nerostu – jílu č. 9409100 Senomaty. Jelikož se jedná o rozšíření stávajícího zastavěného území a navíc se předmětná lokalita nachází na okraji jinak rozsáhlého prognózního zdroje, je možné tento záměr akceptovat. Upozorňujeme však na shodný atribut výhradních ložisek a schváleného prognózního zdroje v Koordinačním výkrese – požadujeme rozlišit.

Dále upozorňujeme na nepřesnou formulaci první věty na str. 30 odůvodnění, kde se uvádí, že v případě realizace záměru staveb na poddolovaném území a chráněném ložiskovém území je nutné prokázat využitelnost pozemku odborným báňským posudkem. Jelikož odborný báňský posudek je nutný výhradně na poddolovaných územích, požadujeme z této věty část „a chráněném ložiskovém území“ vypustit.

Vyhodnocení: V textové části odůvodnění v kapitole N. Text územního plánu s vyznačením změn budou všechny věty: „V případě realizace záměru staveb na poddolovaném území a chráněném ložiskovém území je nutné prokázat využitelnost pozemku odborným báňským posudkem“ upraveny následovně na „V případě realizace záměru staveb na poddolovaném území je nutné prokázat využitelnost pozemku odborným báňským posudkem“.

- *Všechny uvedené věty jsou upraveny na požadované znění, je vyškrtnuto „a chráněném ložiskovém území“.*

V Koordinačním výkrese bude rozlišen atribut výhradních ložisek a schváleného prognózního zdroje.

- *Atribut výhradních ložisek je lépe odlišen, zobrazení výhradních ložisek a prognózního zdroje, chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů je upraveno pro lepší čitelnost. Je doplněno odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.*

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, sdělení ze dne 09.05.2024, pod č.j.: MZP/2024/210/1397.

Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme:

V území obce Lubná se vyskytují limity ve smyslu výše uvedených předpisů v podobě poddolovaných území, dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území a výhradních ložisek nerostných surovin.

Jedná se o poddolovaná území ev. č. 1337 Hostokryje, 1395 Lubná u Rakovníka a 5766 Lubná u Rakovníka - Rako II. po těžbě jílu a černého uhlí před i po r. 1945. Dále zasahující chráněná ložisková území č. 11320000 Lubná u Rakovníka, č. 07382100 Lubná I a č. 06050000 Senec, dobývací prostory č. 60230 Lubná II (žáruvzdorné jílovce) a č. 70699 Rakovník I (cihlářská surovina) a výhradní ložiska č. B3 113501 Rakovník-Rako-Jiří 2 (jíly), B3 113502 Lubná-Rako 2- 1. máj (jíly), B3 113503 Rakovník-Rako 1 (jíly), B3 113200 Senomaty (černé uhlí), B3 113401 Lubná u Rakovníka (jíly), B3 113402 Lubná-Marta (cihlářská surovina). Dále je zde evidován prognózní zdroj vyhrazeného nerostu č. 9409100 Senomaty, který je součástí pozemku. Viz https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/.

V textové části dokumentace je nutné tyto limity zmínit včetně informace o omezení z nich vyplývajících (nutnost prokázání využitelnosti pozemku, tj. stavební omezení ve smyslu výjimky dle § 18, 19 horního zákona v ploše chráněných ložiskových území a nutnost odborného báňského posudku včetně postupu podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ v případě záměru realizace staveb na poddolovaném území.

Vyhodnocení: V textové části dokumentace v odůvodnění budou zmíněny limity v podobě poddolovaných území, dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území a výhradních ložisek nerostných surovin včetně informace o omezení z nich vyplývajících (nutnost prokázání využitelnosti pozemku, tj. stavební omezení ve smyslu výjimky dle § 18, 19 horního zákona v ploše chráněných ložiskových území a nutnost odborného báňského posudku včetně postupu podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ v případě záměru realizace staveb na poddolovaném území.

- *Je doplněno odůvodnění v kap. L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny – Dobývání ložisek nerostných surovin.*
- Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 00 Praha 1, stanovisko ze dne 06.05.2024, pod č.j.: ČGS-441/24/255*SOG-441/0252/2024.

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla požádána dne 24. března 2024 Obcí Lubná o stanovisko k veřejnému projednání Návrhu změny č. 1 a 2 územního plánu Lubná.

Předmětné území leží na jižním okraji rakovnické části kladensko-rakovnické pánve vyplněné sedimenty mladšího paleozoika, které zde dosahují mocnosti prvních několika stovek metrů. Na povrch zde vystupují sedimenty nejstarší jednotky pánevní výplně – kladenského souvrství. Jedná se převážně o hrubě klastické sedimenty – arkóзовé pískovce a slepence, které se nepravidelně střídají s polohami jílovců a prachovců. Mocnější jemnozrnné intervaly bývají doprovázené slojemi černého uhlí (tzv. Lubenské souslojí), které byly společně s horizonty žáruvzdorných jílu předmětem rozsáhlé povrchové i hlubinné těžby, jejíž pozůstatky jsou dodnes patrné v nejbližším okolí obce. Celou severní část předmětného území severně od intravilánu obce pokrývá souvislá, několik metrů mocná vrstva návějí spraší a sprašových hlín pleistocénního stáří. Nejmladší uloženiny holocénu představují hlinito-písčité a hlinito-jílovité náplavy údolní nivy Černého a Jalového potoka.

V předkládaném materiálu Změna č. 1 a č. 2 územního plánu Lubná se v bodech Podmíněné využití území uvádí, že „v případě realizace záměru staveb na poddolovaném území a chráněném ložiskovém území je nutné prokázat využitelnost pozemku odborným báňským posudkem“. Vzhledem ke specifickým podmínkám obce Lubná, které vyplývají z její bohaté hornické minulosti, je na místě toto doporučení poněkud upřesnit. Zastavěná část obce Lubná a její východní okolí se rozkládá prakticky celá v poddolovaném území, které je vedeno Českou geologickou službou pod identifikačním číslem 1395 a názvem Lubná u Rakovníka (v souladu s § 17 zákona č. 62/1988 sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, vede Česká geologická služba registr poddolovaných území). Poddolovaná území představují plochy s ověřeným nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl, která mohou v některých úsecích ztížit podmínky pro zakládání staveb. Z tohoto důvodu ČGS doporučuje při přípravě stavební činnosti v tomto území zadat zpracování odborného inženýrskogeologického posudku a v případě zjištění možnosti vlivu důlních děl na povrch postupovat v souladu s normou ČSN 73 0039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

Problematika chráněných ložiskových území spadá do gesce Ministerstva životního prostředí (regionálních odborům výkonu státní správy), které využitelnost pozemku odborným báňským posudkem neřeší. V souladu s ustanovením § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, může příslušný orgán povolit umístění staveb a zařízení, které souvisejí s dobýváním v chráněném ložiskovém území, jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který nevrhne podmínky pro umístění, případně provedení stavby nebo zařízení.

Bylo by účelné body Podmíněné využití území ve Změně č. 1 a č. 2 územního plánu Lubná upřesnit a ozřejmit.

Na předmětném území nejsou Českou geologickou službou evidovány žádné svahové deformace.

Z hlediska náchylnosti území ke svahovým deformacím lze předmětné území charakterizovat jako stabilizované.

V dotčeném území nejsou ČGS evidována ochranná pásma vodních zdrojů; vodohospodářsky významný hydrogeologický kolektor podzemní vody je vázaný na zvětraliny a puklinatost hornin mladšího paleozoika. Místní drenážní bázi tvoří koryta Černého a Jalového potoka.

Projednávaný Návrh změny č. 1 a 2 územního plánu Lubná musí respektovat legislativní předpisy týkající se ložiskově-geologických fenoménů chráněných podle zvláštních právních předpisů [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů] a také legislativní předpisy týkající se poddolovaných území a opuštěných důlních děl.

Česká geologická služba tedy upozorňuje na tuto povinnost a současně sděluje, že nemá v řešeném území žádné své zájmy, ani zde nevlastní či nespravuje žádná zařízení či objekty, pro něž by bylo třeba vytvářet v souladu se zvláštními právními předpisy podmínky k jejich ochraně.

Vyhodnocení: V textové části odůvodnění v kapitole N. Text územního plánu s vyznačením změn budou všechny věty: „V případě realizace záměru staveb na poddolovaném území a chráněném ložiskovém území je nutné prokázat využitelnost pozemku odborným báňským posudkem“ upraveny následovně na „V případě realizace záměru staveb na poddolovaném území je nutné prokázat využitelnost pozemku odborným báňským posudkem“.

- *Všechny uvedené věty jsou upraveny na požadované znění, je vyškrtnuto „a chráněném ložiskovém území“.*

Do odůvodnění změny bude doplněno, že při přípravě stavební činnosti v poddolovaném území bude zadáno zpracování odborného inženýrskogeologického posudku a v případě zjištění možnosti vlivu důlních děl na povrch bude postupováno v souladu s normou ČSN 73 0039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

- *Je uvedeno v kapitole L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny – Dobývání ložisek nerostných surovin.*

- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha, stanovisko ze dne 13.05.2024 pod č.j.: MO 389197/2024-1322

K navrženým dílčím změnám změny č. 1 a 2 územního plánu Lubná nemá Ministerstvo obrany ČR připomínek. Navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ČR ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor RR směřů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.

V grafické části - koordinačním výkresu je výše uvedené vymezené území již zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany ČR dále požaduje odstranit z koordinačního výkresu a jeho legendy všechna OP (OP proti nebezpečným a klamavým světélům, OP letišť – ornitologické, OP kuželové plochy letišť, OP s omezením vzdušným vedení VN a VVN, OP vzletového a přistávacího prostoru, OP vnitřní a vodorovné plochy letišť), která jsou zapracována jako „Zájmová území Ministerstva obrany“. Katastrální území Lubná se v těchto zájmových územích nenachází.

Odůvodnění

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení Ministerstva obrany.

Vyhodnocení: Do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR, bude zapracován Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- *Koridor RR směrů je zapracován do kapitoly H.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.*

Do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, bude dále zapracováno vymezené území z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

- *Je zapracováno v kapitole H.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.*

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

- Je uvedeno v legendě koordinačního výkresu.

Z koordinačního výkresu a jeho legendy budou odstraněna všechna OP (OP proti nebezpečným a klamavým světlům, OP letiště – ornitologické, OP kuželové plochy letiště, OP s omezením vzdušným vedení VN a VVN, OP vzletového a přistávacího prostoru, OP vnitřní a vodorovné plochy letiště), která jsou zapracována jako „Zájmová území Ministerstva obrany“.

- Uvedené jevy jsou odstraněny z koordinačního výkresu.
- Státní pozemkový úřad, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, pobočka Beroun, Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, stanovisko ze dne 13.05.2024 pod č.j.: SPU 184984/2024/37/St

Státní pozemkový úřad s veřejným projednáním návrhu změny č. 1. a 2. územního plánu Lubná souhlasí s připomínky:

v zájmovém území územního plánu obce Lubná (k.ú. Lubná u Rakovníka) se nachází stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v příložené situaci z GIS portálu VHS .

Jedná se o tyto stavby HOZ:

	Název HOZ	k.ú.	Číslo majetku evidence HOZ	a	Popis	Pořízení v roce
1	HOZ Lubná - Lesy	Lubná u Rakovníka	Evidovaný pod č. 2160000036-11201000	ID	Otevřený kanál v celkové délce 402 m.	1966
2	HOZ Lubná - Lesy	Lubná u Rakovníka	Evidovaný pod č. 2160000037-11201000	ID	Zakrytý kanál v celkové délce 260 m.	1966

V území řešeném územním plánem Lubná, se nachází 2 stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen HOZ), které jsou v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

Na těchto HOZ je zajišťována běžná údržba (opravy trubního vedení, opravy kontrolních šachtic, čištění otevřených částí apod.).

Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani předčištěné vody.

1. OVHS požaduje zakres a popis HOZ do výkresu technické infrastruktury či do hlavního výkresu.

Zároveň požadujeme z důvodu, že stavby k vodohospodářským melioracím pozemků jsou inženýrskými sítěmi podle § 509 občanského zákoníku.

Do technické zprávy požadujeme doplnit:

- Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél otevřeného HOZ: Je přípustná pouze jednostranná výsadba, a to za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění udržovacích prací. Liniová výsadba bude prováděna min. 3,0 m od vrchní hrany (břehu) HOZ na obou stranách.
- Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél zakrytého (trubního) HOZ: Z hlediska udržovacích prací a zajištění funkčnosti stavby vodního díla je nutné zachovat podél zakrytých (trubních) úseků HOZ pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany, kde nebudou vysazovány žádné keře ani stromy.

Výjimku lze připustit pouze v případech, kdy navrženým opatřením je plánovaná revitalizace HOZ nebo opatření v rámci ochrany přírody – lokální či regionální biocentrum a biokoridor, případně interakční prvek (v rámci návrhu, schválení a následné realizace PSZ). Podmínkou však je, aby součástí takové revitalizace nebo opatření v rámci ochrany přírody bylo odkrytí (otevření) zakrytého (trubního) HOZ (nebo jeho dotčené části).

Z výše uvedených důvodů požadujeme zakreslení HOZ do výkresu technické infrastruktury a do hlavního výkresu územního plánu samostatně jako technickou infrastrukturu a doplnění jejich existence do textové části TZ.

Dostupnost dat: Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> lze najít informace o melioračních stavebách ve správě SPÚ.

Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření.

Jako další možnost, kterou tento portál umožňuje, je využití mapové služby (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby>), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CAD nebo GIS aplikací (webových i desktopových). Jejich nespornou výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí). Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle OGC . Prohlížečí WMS služby jsou publikovány dle standardu OGC WMS 1.3.0.

A jako poslední je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni>).

Tato data jsou dostupná v sadách podle území, a to v rozsahu kraje, ORP či obce.

2. Dále sdělujeme, že dle nám dostupných informací se v zájmovém území může nacházet podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je součástí pozemků a je v majetku jednotlivých vlastníků pozemků.

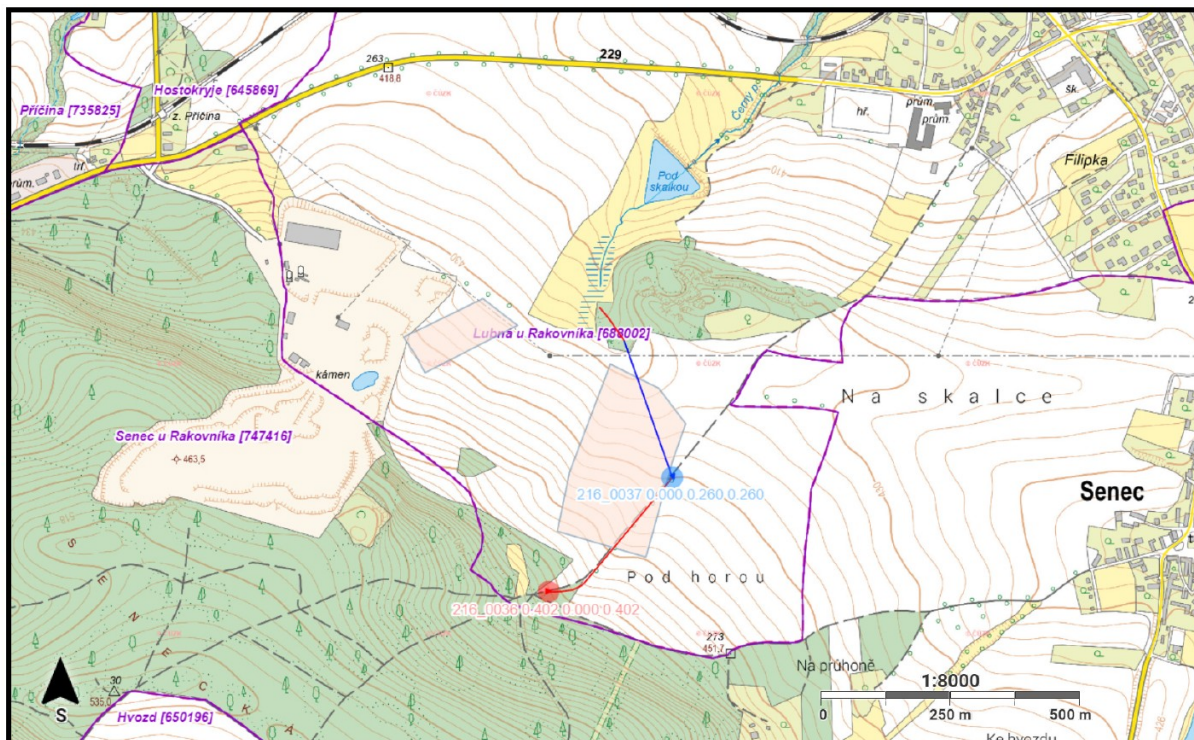
Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) či Veřejný registr půdy - LPIS (eagri.cz) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Informace o POZ doporučujeme uvést jak v textové části územního plánu, tak i v grafické části jako plochy meliorací (odvodněné plochy).

Tyto připomínky jsou uplatňovány za SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

V katastrálním území Lubná u Rakovníka byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy, zapsány do KN jsou od 2.8.2008. Navrhované změny územního plánu nejsou v rozporu se zpracovanými KoPÚ v kat. ú. Lubná u Rakovníka a pobočka nemá žádné konkrétní požadavky a připomínky.

Stanovisko SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně územního plánu.



Legenda

Správní hranice

- Katastrální území
- Obce
- Okresy
- ORP
- Kraje

Digitalizace ZVHS

- ZV010 - plochy odvodnění
- ZV300 - otevřené odpady/úseky odpadů
- ZV310 - trubní odpady/úseky odpadů

Linie HOZ

- Pomocné
- HZZ otevřený
- HZZ zatruběný
- HOZ otevřený
- HOZ zatruběný
- HOZ, HZZ nejistý úsek
- PEO otevřený
- PEO zatruběný
- kabely k ČS
- == cesty a komunikace

Liniové objekty stavby HOZ

- linie objektu

Bodové objekty stavby HOZ

- ▲ zaměřovací bod
- + ČS dle ZVHS10
- poklop litinový čtverec
- ☒ lapač splavenin
- ⊗ rozvodná skříň
- ⊕ vývar
- ⊖ ostatní objekt
- ⊖ jez
- * mříž
- ⊖ vzdušník, kalník
- ⊖ mezník, patník
- ⊕ šachtice nadzemní
- ⊗ odtokový objekt
- ⊖ šachtice podzemní
- ⊖ studna
- ⊕ rozdělovací objekt
- ⊕ stavidlo, stavítko
- ⚡ trafostanice
- + průleh
- vtokový objekt
- ⊕ vodárna
- + kanalizační poklop
- ⊗ sdružený objekt
- ⊕ šachtice závlahová
- ⊖ stupeň

Referenční bod HOZ

- ▲ čerpací stanice
- ⊕ příslušenství k čerpací stanici
- ⊗ protierozní opatření
- ⊕ neurčený typ stavby
- otevřená HOZ
- zatrubená HOZ
- kombinovaná HOZ
- vodní nádrž
- příslušenství k vodní nádrži
- ostatní stavby k melioracím
- stavební objekt v korytě
- ♦ otevřené HZZ
- ♦ zatrubené HZZ
- ♦ kombinované HZZ
- ⊕ příslušenství k čerpací stanici - trafostanice

Vyhodnocení: Do koordinačního výkresu změny a do koordinačního výkresu úplného znění budou zakresleny 2 stavby HOZ (hlavní odvodňovací zařízení) Lubná – Lesy. Do textové části odůvodnění změny územního plánu bude doplněna existence HOZ včetně podmínek.

- Do koordinačního výkresu změny ÚP jsou zakresleny HOZ č. 2160000036-11201000 a HOZ č. 2160000037-11201000, bude v koordinačním výkresu úplného znění ÚP.

– Do odůvodnění změny územního plánu jsou doplněny informace o HOZ včetně podmínek.

VE STANOVENÉ LHŮTĚ UPLATNILI STANOVISKA OPRÁVNĚNÍ INVESTOŘI:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, vyjádření ze dne 12.04.2024 pod č.j.: 1145422187

Vyjádření k návrhu změny ÚP obce Lubná č.1 a č.2:

Ve Vámi uvedeném území se nachází ochranná pásma stávajícího nadzemního vedení 22kV, kabelového a venkovního vedení 0,4kV a distribuční trafostanice. Tato rozvodná zařízení (vyjma nadzemního vedení NN 0,4kV, kde jsou dané bezpečnostní vzdálenosti) jsou chráněna podle zákona č.458/2000 Sb. §46 ochranným pásmem, které požadujeme v celém rozsahu respektovat.

K případným přeložkám rozvodného zařízení uvádíme, že ze znění § 47 zákona 458/2000Sb. vyplývá, že přeložkou zařízení distribuční soustavy se rozumí dílčí změna trasy vedení nebo přemístění některých prvků tohoto zařízení. Přeložku zajišťuje jeho vlastník tj.ČEZ Distribuce, a.s. na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Vlastnictví se po přeložení nemění.

V navrhované změně č.1 a č.2:

Návrh plochy přestavby P.1, plochy BH - plochy bydlení - bydlení hromadné na parc. č. 22/2 v k. ú, Lubná u Rakovníka - bez připomínek.

Návrh zastavitelné plochy Z.25, plochy VL - plochy výroby a skladování - výroba lehká na části parc. č. 943/3 v k. ú. Lubná u Rakovníka v rozsahu 1,3775 ha - bez připomínek.

Návrh stabilizované plochy AP.p - plochy zemědělské - pole na části parc. č. 908 v k. ú. Lubná u Rakovníka v rozsahu 0,4 ha, na úkor zastavitelné plochy Z.2. Pro připojení jednotlivých odběrů nutné vybudovat novou distribuční trafostanici a nové kabelové vedení 22kV a 0,4kV. Zastavitelná plocha Z8 z platné ÚPD je vymezena jako stabilizovaná plocha VD - bez připomínek.

Zastavitelná plocha Z9 z platné ÚPD je vymezena částečně jako stabilizované plochy BV, zbývající části vymezeny jako zastavitelné plochy Z.9a a Z.9b - kolize se stávajícím zařízením VN 22kV. Pro připojení jednotlivých odběrů nutné vybudovat novou distribuční trafostanici a nové kabelové vedení 22kV a 0,4kV.

Zastavitelná plocha Z17 z platné ÚPD je vymezena částečně jako stabilizovaná plocha BV, zbývající části vymezeny jako zastavitelné plochy Z.17a a Z.17b - kolize se stávajícím zařízením VN 22kV.

Rozsah zastavitelných ploch Z15, Z17, Z18 z platné ÚPD je upraven, části vymezeny jako stabilizované plochy - kolize se stávajícím zařízením VN 22kV.

Z důvodu převodu ÚPD do jednotného standardu jsou zastavitelné plochy Z6, Z20 a Z24 z platné ÚPD vymezeny jako plochy změn v krajině K.1, K.2 a K.3. - bez připomínek.

Investorem výstavby nového rozvodného zařízení pro distribuci el. energie bude ČEZ Distribuce a.s. Žadatelé o připojení nových odběrných míst se budou podílet na oprávněných nákladech dodavatele spojených s připojením a zajištěním příkonu v souladu s vyhláškou č.16/2016 Sb. Energetického regulačního úřadu, která stanoví podmínky připojení a dodávky el.energie.

Za předpokladu respektování výše uvedených požadavků a zařazení nově navrhovaných energetických zařízení do závazné změny územního plánu, jako veřejně prospěšných staveb, nemáme k tomuto návrhu zprávy změny územního plánu č.1 a č.2 dalších připomínek a tudíž s ním souhlasíme.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí, připomínky informativního charakteru.

Předmětem změny č. 1 a 2 územního plánu jsou pouze následující změny: Návrh plochy přestavby P.1, návrh zastavitelné plochy Z.25, Návrh stabilizované plochy AP.p. K těmto změnám nemá oprávněný investor připomínky. V rámci změny č. 1 a 2 ÚP Lubná bylo zaktualizováno zastavěné území pro plochy Z9 a Z17, jedná se pouze o aktualizace, plochy nejsou předmětem změny.

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství svým stanoviskem významný vliv obsahu změny ÚP na lokality soustavy Natura 2000 vyloučil. Krajský úřad J Středočeského kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj tedy nebylo zpracováno.

J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Nebylo uplatněno.

K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

L.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

V rámci zpracování změny ÚP byla prověřena hranice zastavěného území – k datu 30. 5. 2023.

Zastavitelná plocha Z8 z platné ÚPD je zrealizována a vymezena jako stabilizovaná plocha VD.

Zastavitelná plocha Z9 z platné ÚPD byla částečně zastavěna (dotčené části jsou vymezeny jako stabilizované plochy BV), z důvodu převodu ÚPD do jednotného standardu je zastavitelná plocha rozdělena na plochy Z.9a a Z.9b.

Zastavitelná plocha Z17 z platné ÚPD byla částečně zastavěna (dotčená část je vymezena jako stabilizovaná plocha BV), z důvodu převodu ÚPD do jednotného standardu je zastavitelná plocha rozdělena na plochy Z.17a a Z.17b.

Rozsah zastavitelných ploch Z15, Z17, Z18 z platné ÚPD je z důvodu jejich realizace upraven, zastavěné části vymezeny jako stabilizované plochy.

Z důvodu převodu ÚPD do jednotného standardu jsou zastavitelné plochy Z6, Z20 a Z24 z platné ÚPD vymezeny jako plochy změn v krajině K.1, K.2 a K.3.

L.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

L.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot


Změna ÚP je v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje území, ochranou a rozvojem hodnot. Změna ÚP nemění koncepci rozvoje území a ochrany hodnot. Návrh zastavitelné plochy Z.25 a plochy přestavby P.1 přítomné hodnoty v území neohrožuje. Změna ÚP nemá negativní vliv na stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví obce. Návrh zastavitelné plochy Z.25 naopak zlepšuje stav životního prostředí v obci Lubná i městě Rakovník – viz odůvodnění plochy níže.

L.3. Odůvodnění urbanistické koncepce

Změna ÚP nemění urbanistickou koncepci stanovenou v platném ÚP, dílčí změny jsou se stanovenou koncepcí v souladu.

L.3.1. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv

i. č.	kód	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z.25	VL	<ul style="list-style-type: none"> Změna ÚP navrhuje rozšíření stávajícího výrobního závodu RAKO III fy LASSELSBERGER s. r. o., které umožní vhodnější využitelnost areálu odpovídající potřebám na rozšíření skladování svých výrobků. Zastavitelná plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území, nedochází ke fragmentaci krajiny, ke zhoršení prostupnosti území nebo zhoršení obhospodařovatelnosti zemědělských ploch. Poloha navržené plochy poskytuje <u>dispoziční výhodnost</u>. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stávající skladové prostory logisticky umístěny v místě výroby skladovaného zboží – bohužel ale nestačí kapacitně stávající plochy k uskladnění výroby – je logické navázat dalšími skladovými plochami na stávající sklady. Je zde návaznost jak logistická – navazující dopravní most konečné produkce do stávajícího skladu tak i logická a ekonomická. Přistavení nových skladových prostor je tedy nejvýhodnější právě v navrhovaném přistavění ke stávajícím skladům. Navrhované řešení je <u>dopravně výhodné</u>. Výstavbou nového skladu by odpadla nutnost častého převážení výrobků mezi závodem RAKO III (v obci Lubná) a RAKO I (v městě Rakovník), čímž by došlo ke značnému snížení dopravního zatížení pozemních komunikací ve městě Rakovník i v obci Lubná. Navrhovaná změna navíc není pro předmětné plochy novinkou, neboť navrhovaný stav byl již zanesen v platném územním plánu obce Lubná. <p><u>Stávající stav dopravního řešení:</u></p> <p>Z důvodu nedostatku skladovacích prostor ve výrobní lokalitě společnosti LASSELSBERGER s. r. o., závod RAKO III (na adrese Lubná 331, 270 36 Lubná), je společnost nucena převážet polovinu výrobků do skladovacích prostor v ulici Luženská, Rakovník. Jedná se ročně o dopravní zatížení města Rakovník a obce Lubná o více než 5 000 kamionů. Trasa převozu prochází v Rakovníku ulicemi Plzeňská, Nádražní, Tyršova, Pražská a Luženská, přičemž ulice Nádražní a Tyršova jsou v samém centru města Rakovník. Navíc tato trasa vede v blízkosti několika škol ve městě Rakovník.</p>	<ul style="list-style-type: none"> nadzemí vedení VN s OP

i. č.	kód	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
		 <p>Navrhované dopravní řešení:</p> <p>Realizací výstavby nového skladu (resp. rozšíření stávajícího skladu) v závodě RAKO III by došlo k eliminaci výše popsaného dopravního zatížení. Pozitivními vlivy navrhované změny ÚPD vyplývající z výše uvedeného zdůvodnění je snížení dopravní zátěže na dopravních trasách a z něho vyplývající snížení prašnosti, hluku a vibrací, které kamionovou přepravu provází na původní trase.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Navržené řešení je ekonomicky a ekologicky výhodné. Navrhované rozšíření stávajících skladových prostor /vyvolávající požadavek na změnu ÚPD/ je dáno stávajícím výrobním závodem RAKO III, kde se veškerá výroba produkce RAKO III, po změně ÚPD a výstavbě skladových prostor, uskladní v nových skladových prostorách s dostatečnou kapacitou a nebude nutný mezi převoz vyrobené produkce, ale bude provedena přímá expedice ke koncovým zákazníkům. <p>Dalším negativním faktorem jsou stávající náklady na převoz vyrobené produkce do stávajícího meziskladu v ulici Luženská, Rakovník. Vybudováním nových skladových prostor tento náklad na mezi převoz bude eliminován, přičemž dojde i ke snížení spotřeby motorové nafty (spotřebovávané na tyto převozy), jejíž množství pro Českou republiku je s ohledem na současnou geopolitickou situaci omezené a nejisté. Dále dojde ke snížení množství zplodin produkovaných kamiony při mezi převozu produkce = kladný ekologický dopad.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha se nachází na půdách I. a III. třídy ochrany. Veřejný zájem na změně funkčního využití v dotčené ploše výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF v dotčené ploše. Navržené řešení nabízí významné zlepšení životního prostředí – snížení ekologické zátěže odpadnutím dopravy zboží mezi stávajícími sklady. Navrhované řešení nabízí zlepšení kvality života obyvatel obce Lubná a města Rakovník – eliminace kamionové dopravy přes zastavěné území obce a města a s tím spojených negativních účinků – prašnosti, hluku a vibrací. Navrhované řešení zlepšuje bezpečnost provozu na pozemních komunikacích (jak bylo uvedeno výše, současná trasa kamionové dopravy vede v blízkosti několika škol ve Městě Rakovník). <p>Jako kompensaci záboru ZPF žadatel vyhledal v obci Lubná pozemek shodné I. třídy ochrany a dohodl se písemně s majiteli (resp. všemi spoluvlastníky) pozemku na změně územního plánu (dílní změna 3, návrh stabilizované plochy AP.p). Změnou ÚPD tedy ve své podstatě nedojde ke snížení plochy</p>	

i. č.	kód	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
		<p>orné půdy bonity I. třídy v katastru obce Lubná. Uvedené výměry půdy bonity I. třídy byly prověřeny přípravnými projekčními pracemi rozsahu stavby – geodetické zaměření lokality a projekční návrh stavby včetně výkopů a násypů nutných pro navázání nové stavby a stavby stávajících skladů.</p> <p>Z důvodu potřeby bezprostřední návaznosti provozu na stávající areál nelze záměr realizovat jiným způsobem a v jiném místě. Zásah do půdy I. třídy ochrany je navržen jen v nezbytně nutném rozsahu potřebném pro logické a logisticky výhodné dispoziční řešení.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Řešení hospodárně využije stávající sítě dopravní a technické infrastruktury. 	
P.1	BH	<ul style="list-style-type: none"> • Jedná se o změnu funkčního využití umožňující realizaci přestavby rodinného domu s přílehlými hospodářskými objekty na bytový dům s třemi NP včetně podkroví. Změna umožňuje účelné využití a rekonstrukci stávající stavby č. p. 10 včetně přílehlých budov. • Plocha přestavby se nachází uprostřed zastavěného území. Navrhované řešení je v souladu s obecnou urbanistickou zásadou primárního zahušťování zastavěného území, které zpravidla představuje hospodárné využití zastavěného území – využití stávajících veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury, což je ekonomicky a ekologicky výhodné. • Nedochozí k záboru ZPF. • Plocha bude dopravně napojena na stabilizované plochy veřejného prostranství a dopravní infrastruktury. • Plocha bude napojena na stávající sítě technické infrastruktury. 	

L.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

L.4.1. Dopravní infrastruktura

Změna ÚP nenavrhuje nové plochy dopravní infrastruktury nebo veřejných prostranství. Plocha přestavby P.1 nevytváří nové nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu.

Návrh zastavitelné plochy Z.25 pozitivně ovlivní zatížení obce Lubná a města Rakovník kamionovou dopravou.

Výstavbou nového skladu by odpadla nutnost častého převážení výrobků mezi závodem RAKO III (v obci Lubná) a RAKO I (v městě Rakovník), čímž by došlo ke značnému snížení dopravního zatížení pozemních komunikací ve městě Rakovník i v obci Lubná. Navrhovaná změna navíc není pro předmětné plochy novinkou, neboť navrhovaný stav byl již zanesen v platném územním plánu obce Lubná.

Stávající stav dopravního řešení:

Z důvodu nedostatku skladovacích prostor ve výrobní lokalitě společnosti LASSELSBERGER s. r. o., závod RAKO III (na adrese Lubná 331, 270 36 Lubná), je společnost nucena převážet polovinu výrobků do skladovacích prostor v ulici Luženská, Rakovník. Jedná se ročně o dopravní zatížení města Rakovník a obce Lubná o více než 5 000 kamionů. Trasa převozu prochází v Rakovníku ulicemi Plzeňská, Nádražní, Tyršova, Pražská a Luženská, přičemž ulice Nádražní a Tyršova jsou v samém centru města Rakovník. Navíc tato trasa vede v blízkosti několika škol ve městě Rakovník.



Navrhované dopravní řešení:

Realizací výstavby nového skladu (resp. rozšíření stávajícího skladu) v závodě RAKO III by došlo k eliminaci výše popsaného dopravního zatížení. Pozitivními vlivy navrhované změny ÚPD vyplývající z výše uvedeného zdůvodnění je snížení dopravní zátěže na dopravních trasách a z něho vyplývající snížení prašnosti, hluku a vibrací, které kamionovou přepravu provází na původní trase.

L.4.2. Technická infrastruktura

Změna ÚP nevytváří nové nároky na veřejnou technickou infrastrukturu. Zastavitelná plocha Z.25 i plocha P.1 bude napojena na stávající síť technické infrastruktury.

V rámci uvedení ÚPD do souladu s aktuálním zněním ZÚR SK Změna ÚP zpracovává koridor E31 – vedení 110 kV Rakovník – Břežany – Kralovice, koridor je vymezen pod označením CNZ.E31. Záměr je třeba respektovat. Rozsah plochy je vymezen totožně, s výjimkou malé části v zastavitelné ploše Z.25, která je předmětem Změny ÚP. Realizace vedení 110 kV bude logicky končit ve stávající trafostanici, toto vykrojení je z hlediska návrhu zastavitelné plochy Z.25 pochopitelné – jedná se o polohu na okraji koridoru, která ke stavbě nebude využita.

L.4.3. Občanské vybavení

Není předmětem změny ÚP.

L.4.4. Veřejná prostranství

Změna ÚP nenavrhuje nové plochy veřejného prostranství.

L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Vymezení ploch v krajině

Změna ÚP nenavrhuje nové plochy změn v krajině.

Z důvodu převodu ÚPD do jednotného standardu jsou zastavitelné plochy Z6, Z20 a Z24 z platné ÚPD vymezeny jako plochy změn v krajině K.1, K.2 a K.3.

Změna ÚP očíslovává plochy změn v krajině, v platném ÚP nebyly číslovány.

Meliorace

V řešeném území územního plánu obce Lubná (k. ú. Lubná u Rakovníka) se nachází stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ).

Jedná se o tyto stavby HOZ:

	Název HOZ	k.ú.	Číslo majetku evidence HOZ	a	Popis	Pořízení v roce
1	HOZ Lubná - Lesy	Lubná u Rakovníka	Evidovaný pod č. 2160000036-11201000	ID	Otevřený kanál v celkové délce 402 m.	1966
2	HOZ Lubná - Lesy	Lubná u Rakovníka	Evidovaný pod č. 2160000037-11201000	ID	Zakrytý kanál v celkové délce 260 m.	1966

Na těchto HOZ je zajišťována běžná údržba (opravy trubního vedení, opravy kontrolních šachtic, čištění otevřených částí apod.).

Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani předčištěné vody.

Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél otevřeného HOZ: Je přípustná pouze jednostranná výsadba, a to za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění údržbových prací. Liniová výsadba bude prováděna min. 3,0 m od vrchní hrany (břehu) HOZ na obou stranách.

Výsadba doprovodné liniové a jiné zeleně podél zakrytého (trubního) HOZ: Z hlediska údržbových prací a zajištění funkčnosti stavby vodního díla je nutné zachovat podél zakrytých (trubních) úseků HOZ pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany, kde nebudou vysazovány žádné keře ani stromy.

Výjimku lze připustit pouze v případech, kdy navrženým opatřením je plánovaná revitalizace HOZ nebo opatření v rámci ochrany přírody – lokální či regionální biocentrum a biokoridor, případně interakční prvek (v rámci návrhu, schválení a následné realizace PSZ). Podmínkou však je, aby součástí takové revitalizace nebo opatření v rámci ochrany přírody bylo odkrytí (otevření) zakrytého (trubního) HOZ (nebo jeho dotčené části).

V řešeném území se může nacházet podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je součástí pozemků a je v majetku jednotlivých vlastníků pozemků.

Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

Územní systém ekologické stability

Změna ÚP koncepci ÚSES nemění.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není dílčími návrhy narušena, zastavitelná plocha Z.25 je navržena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, plocha přestavby P.1 je navržena uprostřed zastavěného území.

Protierozní opatření

Změna ÚP nemění systém protierozních opatření.

Ochrana před povodněmi

Změna ÚP nenavrhuje plochy v záplavovém území.

Rekreace

Není předmětem změny ÚP.

Dobývání ložisek nerostných surovin

Předmětem Změny ÚP není dobývání ložisek nerostných surovin.

Do území obce Lubná zasahují tato výhradní ložiska:

- Lubná – Rako 2-1.máj (č. 3113502), vyhrazené nerosty jíly, dřívější hlubinná,
- Rakovník – Rako 1 (č. 3113503), vyhrazené nerosty jíly, dřívější hlubinná,
- Rakovník – Rako - Jiří 2 (č. 3113501), vyhrazené nerosty jíly, dřívější hlubinná,
- Lubná u Rakovníka (č. 3113401), vyhrazené nerosty jíly, dosud netěženo,
- Senomaty (č. 3113200), vyhrazené nerosty černé uhlí, dosud netěženo.
- Lubná – Marta (č. 3113402), vyhrazené nerosty jíly (cihlářská surovina), dřívější hlubinná.

Na území obce Lubná se vyskytuje tento dobývací prostor:

- Lubná II (č.60230), žáruvzdorné jílovce, ložisko těžené,

Na území obce Lubná se nacházejí tato chráněná ložisková území:

- Lubná I. (č.07382100), surovina cihlářská suroviny, jíly,
- Lubná U Rakovníka (č.11320000), surovina černé uhlí, jíly,
- Senec (č.06050000), surovina stavební kámen.

Západní část katastru pokrývá tento schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu:

- Senomaty (č.9409100), vyhrazené nerosty a jíly, dosud netěženo.

Dále byly na území obce vymezeny plochy ostatních prognózních zdrojů jílu č. 9366200 Lubná u Rakovníka, č. 9052600 Senomaty – Rakovnícko, a č. 9366100 Rakovník-Rako 1, které však již nejsou limity využití území.

Na území obce Lubná se vyskytují poddolovaná území. Jedná se o poddolovaná území ev. č. 1337 Hostokryje, 1395 Lubná u Rakovníka a 5766 Lubná u Rakovníka - Rako II. po těžbě jílu a černého uhlí před i po r. 1945.

V případě realizace záměru staveb je nutné prokázat využitelnosti pozemku, tj. stavební omezení ve smyslu výjimky dle § 18, 19 horního zákona v ploše chráněných ložiskových území a nutnost odborného inženýrskogeologického posudku včetně postupu podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ v případě záměru realizace staveb na poddolovaném území.

Zastavitelná plocha Z.25 (rozšíření skladového areálu na severozápadním okraji sídla) je navržena v ploše schváleného prognózního zdroje vyhrazeného nerostu – jílu č. 9409100 Senomaty. Jelikož se jedná o rozšíření stávajícího zastavěného území a navíc se předmětná lokalita nachází na okraji jinak rozsáhlého prognózního zdroje, je možné tento záměr akceptovat.

L.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Upravují se podmínky prostorového uspořádání plochy přestavby P.1 v rámci podmínek využití ploch BV – je připuštěna výšková hladina max. 3 NP včetně podkroví, a to dle požadavku žadatele.

L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Lubná VPS, VPO ani plochy asanace nevymezuje.

V rámci uvedení ÚPD do souladu s aktuálním zněním ZÚR SK (Aktualizací č. 3) Změna ÚP zapracovává veřejně prospěšnou stavbu E31 – vedení 110 kV Rakovník – Břežany – Kralovice, jako **VT.E31**. Rozsah plochy je vymezen totožně jako v ZÚR, s výjimkou malé části v zastavitelné ploše Z.25, která je předmětem Změny ÚP. Realizace vedení 110 kV bude logicky končit ve stávající trafostanici, toto vykrojení je z hlediska návrhu zastavitelné plochy Z.25 pochopitelné – jedná se o polohu na okraji koridoru, která ke stavbě nebude využita. Stanovenou VPS z nadřazené dokumentace je třeba respektovat.

L.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP Lubná VPS ani VPO nevymezuje, změna ÚP také ne.

L.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny, nevyplývá potřeba.

L.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Nejsou předmětem změny ÚP.

L.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Změna ÚP nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci. Není to předmětem změny.

L.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změna ÚP nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Není to předmětem změny.

V rámci převodu ÚPD do jednotného standardu jsou plochy územních studií očíslovány.

L.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

Změna ÚP nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu. Není to předmětem změny.

L.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území

Změna ÚP nestanovuje pořadí změn v území, nevyplývá potřeba.

L.15. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změna ÚP nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby. Není to předmětem změny.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna ÚP účelně využívá zastavěného území.

Zastavitelná plocha Z.25 bezprostředně navazuje na zastavěné území – jedná se o rozšíření stávajícího areálu RAKO III fy LASSELSBERGER s. r. o. z důvodu nedostatku skladovacích prostor. Řešení je ekonomicky a ekologicky výhodné, po změně ÚPD a výstavbě skladových prostor, uskladí společnost v nových skladových prostorech s dostatečnou kapacitou a nebude nutný převoz vyrobené produkce, ale bude provedena přímá expedice ke koncovým zákazníkům. Řešení sníží dopravní zátěž obce Lubná a města Rakovník kamionovou dopravou, omezí negativní vlivy prašnosti, hluku a vibrací, zlepší stav životního prostředí. Řešením nedochází ke fragmentaci krajiny, ke zhoršení prostupnosti území nebo zhoršení obhospodařovatelnosti zemědělských ploch. Řešení hospodárně využije stávající síť dopravní a technické infrastruktury.

Plocha přestavby P.1 se nachází uprostřed zastavěného území. Navrhované řešení je v souladu s obecnou urbanistickou zásadou primárního zahušťování zastavěného území, které zpravidla představuje hospodárné využití zastavěného území – využití stávajících veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury, což je ekonomicky a ekologicky výhodné.

N. Text územního plánu s vyznačením změn

Úpravy provedené v rámci Změny č. 1 a č. 2 ÚP Lubná jsou vyznačeny červeně.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

Zastavěné území bylo vymezeno ~~22.7.2020~~30. 5. 2023. Hranice zastavěného území je vyznačena v grafické části územního plánu.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.

V rámci základní koncepce rozvoje území obce, územní plán:

- respektuje zemědělský charakter krajiny
- stabilizuje plochy těžby nerostných surovin
- přirozeně rozvíjí ekonomický potenciál obce prostřednictvím ploch Z.1 a Z.15 (plochy výroby a skladování – ~~zemědělská~~ výroba ~~zemědělská a lesnická~~), a Z.8 (plocha výroby a skladování – ~~drobná řemeslná výroba~~ výroba ~~drobná a služby~~) a Z.25 (plocha výroby a skladování – výroba lehká
- prostřednictvím prvků ÚSES posiluje stabilitu krajiny
- navrhuje optimální nárůst počtu obyvatel, s ohledem na kapacitu veřejné infrastruktury a dojezdové vzdálenosti do Rakovníka, resp. Prahy, prostřednictvím ploch bydlení
- stanovuje podmínky využití území, pro plochy s rozdílným způsobem využití, v souladu se stávajícím charakterem řešeného území

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot obce:

Základní hodnotou území je intenzivně zemědělsky obhospodařovaná krajina, těžba nerostných surovin a příjemné podmínky pro bydlení na venkově, v zázemí města Rakovník. Územní plán tyto hodnoty respektuje a v základní koncepci i nadále rozvíjí.

- Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. Územní plán chrání nezastavěné území před zakládáním nových jader zástavby v krajině a dalším nevhodným využitím.
- Územní plán stabilizuje historickou sídlení strukturu, prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití.

- Územní plán vytváří předpoklad pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot v území prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využitím - ploch ~~dopravní~~**dopravní infrastruktury** a ploch technické infrastruktury.
- Novostavby a změny staveb před dokončením budou respektovat urbanistickou a architektonickou strukturu venkovské zástavby, zejména objemovou strukturu a výškovou hladinu zástavby.
- Územní plán respektuje prvky územního systému ekologické stability.
- Pro posílení krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

Územní plán respektuje urbánní strukturu sídla Krčelák. Vzhledem k tomu, že zde není vybudována dostatečná technická a dopravní infrastruktura a osada se nachází v bezprostřední blízkosti ploch těžby nerostů, není zde navrhován další rozvoj.

Veškeré zastavitelné plochy jsou navrhovány v sídle Lubná, konkrétně se jedná o následující plochy:

Označení plochy změn	Způsob využití	Rozloha (ha)	Povinnost územní studie
Z.1	Plochy výroby a skladování- zemědělská výroba zemědělská a lesnická	1,7	ne
Z.2	Plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské	1,4 1,0	ne
Z.3	Plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské	0,2	ne
Z.4	Plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské	0,5	ne
Z.5	Plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské	0,1	ne
Z.6	Plochy zemědělské - zahrady	0,3	ne
Z.7	Plochy bydlení - v rodinných domech bydlení venkovské	0,9	ne
Z.8	Plochy výroby a skladování - řemeslná výroba	0,9	ne
Z.9Z.9a Z.9b	Plochy bydlení - v rodinných domech bydlení venkovské	3,93,1 0,2	ano
Z.14	Plochy občanského vybavení- komerční zařízení malá a střední - občanské vybavení komerční	0,1	ne
Z.15	Plochy výroby a skladování- zemědělská výroba zemědělská a lesnická	0,7 0,2	ne
Z.16	Plochy bydlení - v rodinných domech bydlení venkovské	0,1	ne
Z.17Z.17a Z.17b	Plochy bydlení - v rodinných domech bydlení venkovské	1,80,4 1,2	ne
Z.18	Plochy bydlení - v rodinných domech bydlení venkovské	0,4 0,1	ne

Z.19	Plochy bydlení - v rodinných domech bydlení venkovské	0,1	ne
Z.21	Plochy bydlení - v rodinných domech bydlení venkovské	2,2	ano
Z.22	Plochy bydlení - v rodinných domech bydlení venkovské	1,4	ano
Z.23	Plochy bydlení - v rodinných domech bydlení venkovské	2,1	ano
Z.24	Plochy zemědělské - zahrady	0,5	ne
Z.25	Plochy výroby a skladování - výroba lehká	1,5	ne

Územní plán vymezil následující plochy s rozdílným způsobem využití:

BV: Plochy bydlení - ~~v rodinných domech~~ bydlení venkovské

Hlavní využití:

- plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

BH: Plochy bydlení - ~~v bytových domech~~ bydlení hromadné

Hlavní využití:

- plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

SV: Plochy smíšené obytné - ~~smíšené obytné~~ venkovské

Hlavní využití:

- plochy využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

OV: Plochy občanského vybavení - ~~veřejná infrastruktura~~ občanské vybavení veřejné

Hlavní využití:

- plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

OMK: Plochy občanského vybavení - ~~komerční zařízení malá a střední~~ občanské vybavení komerční

Hlavní využití:

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

OS: Plochy občanského vybavení - ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ občanské vybavení - sport

Hlavní využití:

- plochy pro tělovýchovu a sport

OH: Plochy občanského vybavení – ~~hřbitov~~ občanské vybavení - hřbitovy

- Územní plán stabilizuje plochu hřbitova v centru Lubné.

RI: Plochy rekreace – ~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ rekreace individuální

Hlavní využití:

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci

VZ: Plochy výroby a skladování – ~~zemědělská~~ výroba ~~zemědělská a lesnická~~

Hlavní využití:

- plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

VD: Plochy výroby a skladování – ~~řemeslná~~ výroba ~~drobná a služby~~

Hlavní využití:

- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby

VL: Plochy výroby a skladování – ~~lehký průmysl~~ výroba ~~lehká~~

Hlavní využití:

- plochy výrobních areálů lehkého průmyslu

PVU: Plochy veřejných prostranství- veřejná prostranství ~~všeobecná~~

Hlavní využití:

- plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit; mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně

ZVP: Plochy ~~veřejných prostranství~~ – veřejná zeleň- zeleně – zeleň – parky a parkově upravené plochy

Hlavní využití:

- významné plochy zeleně v sídle

DS: Plochy dopravní infrastruktury – ~~doprava~~ silniční

Hlavní využití:

- Silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace.

DZD: Plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní

Hlavní využití:

- Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a správní budovy

DMX: Plochy dopravní infrastruktury – ~~komunikace místního významu~~doprava jiná

Hlavní využití:

- Pozemky místních komunikací, které nejsou součástí veřejných prostranství.

DL: Plochy dopravní infrastruktury – ~~letecké~~doprava letecká

Hlavní využití:

- Pozemky letišť

TU: Plochy technické infrastruktury – ~~technická infrastruktura všeobecná-inženýrské sítě~~

Hlavní využití:

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravný vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití)

~~NZe,t,z,s,c: Plochy zemědělské – orná půda, Plochy zemědělské – trvalé travní porosty, Plochy zemědělské – zahrady, Plochy zemědělské – sady, Plochy zemědělské – chmelnice~~

AP,p – Plochy zemědělské – pole, AP,t – Plochy zemědělské – trvalé travní porosty, AT – Plochy zemědělské – trvalé kultury, ZZ: Plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady

Hlavní využití:

- Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

NLU: Plochy lesní – ~~les~~lesní všeobecné

Hlavní využití:

- plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

NPU: Plochy přírodní – ~~přírodní~~ všeobecné

- Jedná se o plochy s převažující funkcí přírodní, tzn. plochy biocenter.

WU: Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné

Hlavní využití:

- Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

NSMU.p: Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority–krajinná zeleň

Hlavní využití:

- Plochy významné krajinné zeleně

NTGU: Plochy těžby nerostů – těžba nerostů všeobecná

Hlavní využití:

- plochy, zahrnují zpravidla nezastavěné pozemky povrchových dolů a lomů, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací

SYSTEM SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán stabilizuje rozsáhlé plochy veřejného prostranství- veřejná zeleň v sídle Krčelák a pak v centru Lubné, v okolí hřbitova.

Územní plán nevymezuje nové plochy sídlení zeleně.

Plochy veřejné zeleně, sídlení zeleně, případně izolační zeleně je možno realizovat v rámci ploch: DS, TU, P~~VU~~, VL, VD, VZ, RI, OS, OMK, OV, SV, BH a BV.

ZÁSADY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ S OHLEDEM NA KOMPOZIČNÍ ŘEŠENÍ SÍDEL:

- Respektování stávající, po staletí formované, struktury osídlení krajiny a zastavěných území obou sídel.
- Územní plán stabilizuje osadu Krčelák a nenavrhuje zde žádné nové zastavitelné plochy. Veškerý rozvoj zastavitelných ploch je soustředěn do Lubné.
- Koncepce rozvoje Lubné je založena na přirozeném rozvoji zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, tak aby byl respektován přirozený charakter Lubné, která slouží jako rezidenční zázemí pro město Rakovník.
- Nová zástavba musí vždy, v rámci zastavitelných ploch, postupovat od zastavěného území směrem do volné krajiny, z důvodu návaznosti na stávající kompaktní strukturu sídla a zamezení vzniku mozaikové struktury uvnitř zastavitelných ploch.
- Ochrana venkovské zástavby sídla je zajištěna podmínkami prostorového uspořádání, které jsou stanoveny v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Dostavby a úpravy staveb v zastavěném území musí respektovat stávající charakter okolní zástavby, který je vyjádřen zejména její výškou, celkovým hmotovým řešením staveb, umístěním staveb na pozemku vůči uliční čáře (zda např. vytváří jednotnou uliční frontu, jasně definující přílehlý veřejný prostor) apod.

Charakter a struktura stávající zástavby:

- Stávající zástavba je zastřešena jednoduchými symetrickými sedlovými, valbovými a polovalbovými střechami, případně jejich kombinací. Pro historickou část obce je typická zástavba s výrazně protáhlými obdélníkovými stavbami se sedlovou střechou, orientací štítové zdi do uličního, resp. návesního prostoru a se zázemím

hospodářských staveb v zadních částech pozemků. Ve stávající struktuře sídla se neuplatňují ploché a pultové střechy, výjimku tvoří kulturní dům s restaurací v centru obce.

- Výšková hladina stávající zástavby je do dvou nadzemních podlaží a obytného podkrovní

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení – obecní úřad, mateřskou a základní školu, budovu hasičské zbrojnice.

Územní plán nenavrhuje nové plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Plochy občanského vybavení je podmíněně přípustné realizovat v rámci ploch BV, SV.

Plochy občanského vybavení – ~~komerční zařízení malá a střední~~ občanské vybavení komerční územní plán stabilizuje a navrhuje drobné rozšíření těchto ploch, prostřednictvím plochy Z.14.

Základní občanská vybavenost je na dobré úrovni a jsou zde zabezpečeny veškeré základní potřeby občanů.

Občanské vybavení – ochrana obyvatelstva

- Varování a vyrozumění obyvatelstva je zabezpečeno pomocí sirény, která je umístěna na budově obecního úřadu.
- Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva bude využita budova základní školy.
- V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z veřejných prostranství v centru obce.
- Na území obce lze jako hromadné stravovací zařízení využít školní jídelnu a restauraci v centru obce.
- Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v budově obecního úřadu.
- Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Rakovníku.
- Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.
- K záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva bude využita plocha fotbalového hřiště.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán nenavrhuje konkrétní plochy veřejných prostranství.

Na základě územní studie, pro plochy Z.9, Z.21, Z.23 a Z.22, budou vymezena veřejná prostranství, jejichž součástí bude místní komunikace a zároveň veřejná prostranství o výměře 1000m² na každé 2ha nově realizované zastavitelné plochy, jejichž součástí nebude komunikace.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce dopravní infrastruktury je v území stabilizovaná a územní plán ji plně respektuje.

Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice II/229, II/233 a III/22912.

Silnice II/229 je silnice II. třídy, která spojuje město Louny v Ústeckém kraji, Rakovník ve Středočeském kraji a Kralovice v Plzeňském kraji. V centru Lubné je křižovatka se silnicí III/22912 spojující Rakovník a Krakovec. Na silnici II/229 se napojuje komunikace II/233 - Plzeň – Chrást – Břasy – Radnice – Zvíkovec – Slabce – II/229.

Územní plán výše uvedené silnice stabilizuje a ani z nadřazených dokumentací nevyplývají žádné nároky na jejich úpravy.

Místní komunikace

Pátevní komunikací, pro místní komunikace, je silnice III/22912, na kterou navazují komunikace místní a účelové. Stávající síť komunikací místního významu a účelových cest je územním plánem stabilizována. Územní plán neřeší zpřístupnění jednotlivých zastavitelných ploch, neboť jsou již přístupné ze stávajících komunikací a dílčí dělení těchto ploch komunikacemi, bude řešeno v následné dokumentaci, dle aktuálních potřeb v území. Nově budované místní komunikace musí být realizovány na veřejném prostranství o min. šíři 8m pro obousměrnou komunikaci a 6,5m pro jednosměrnou komunikaci.

Parkovací a odstavné plochy

Územní plán nenavrhuje veřejné parkoviště. Parkovací stání budou vždy řešena v dostatečné kapacitě, v rámci realizace záměru, který vyvolá potřebu, nových parkovacích ploch.

Cyklostezky a cyklotrasy

Územní plán navrhuje cyklostezku, která propojí obec Lubnou s městem Rakovník.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je v obci vyhovující a v důsledku navrhovaného rozvoje se nemění.

Obec Lubná je v současné době napojena na skupinový vodovod Rakovník. Vodovod je ve správě společnosti RAVOS,s.r.o. a umožňuje připojení všech obyvatel v obci.

Obec Lubná je spolu s obcí Senec zásobena gravitačně ze zemního vodojemu Senec 2*150 m³ (442,0/438,0 m n.m.), do kterého je přiváděna voda z vodojemu Zátíší v Rakovníku.

Podnik Rako III má vlastní zdroj pitné vody o vydatnosti 9 l/s, z kterého využívá cca 3 l/s. Voda je čerpána ze zatopené těžní jámy.

Likvidace odpadních vod

Koncepce likvidace odpadních vod je v obci vyhovující a v důsledku navrhovaného rozvoje se nemění.

Kanalizační systém Lubné je napojen na kanalizační systém města Rakovníka a odpadní vody jsou odváděny na MěČOV Rakovník.

Řad HDPE 315 v délce 2 265 m je veden z Lubné do Rakovníka a napojuje se v lokalitě Průhon. Z lokality Průhon jsou odpadní vody odváděny novým řadem Hobas 500 v délce 590,5 m do areálu ZZN a odtud na MěČOV Rakovník.

Průmyslové podniky Lupkové závody a RAKO III mají vlastní ČOV.

Dešťové vody

Srážkové vody se musí přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravněvací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu.

Pokud jsou srážkové vody znečištěné (např. úkapy ropných látek z parkovišť a ostatních nezastřešených ploch) je nutné je před vypouštěním do dešťové kanalizace předčistit v souladu s povolením vodoprávního úřadu takovým způsobem, aby byly dodrženy imisní standardy ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod.

Zásobování plynem

Obec je kompletně plynofikována. Koncepce zásobování plynem je vyhovující a nebude se v důsledku rozvoje obce měnit.

Zásobování el. energií

Koncepce zásobování el. energií se v řešeném území nemění.

Obec je zásobována el. energií z venkovního vedení VN 22 kV. Územní plán nenavrhuje nové trafostanice. Ty je možno budovat, v závislosti na aktuální potřebě, jako nezbytnou technickou infrastrukturu.

Koridory pro technickou infrastrukturu

Je vymezen koridor technické infrastruktury CNZ.E31.

Podmínky pro využití území koridoru:

- Koridor je vymezen jako ochrana území pro realizaci záměru výstavby technické infrastruktury – vedení 110 kV Rakovník – Břežany – Kralovice (koridoru E31 ze ZÚR SK).
- Podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr; pokud není územním plánem navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.
- Za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap.

Spoje, zařízení spojů

Koncepce v oblasti spojů se územním plánem nemění a případné nové trasy spojových kabelů lze realizovat jako nezbytnou technickou infrastrukturu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající kabelová vedení jsou územním plánem respektována.

Likvidace tuhých domovních odpadů

Likvidace komunálních odpadů, v řešeném území, probíhá v souladu s programem odpadového hospodářství obce tzn. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

Umístění veřejné infrastruktury

Nezbytnou veřejnou infrastrukturu je možno umisťovat v rámci zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území. Vždy musí být ctěny základní urbanizační principy, tzn. souběh technické a dopravní infrastruktury.

V rámci požární ochrany obce je nutné navrhovat jednotlivé stavby tak, aby se předcházelo vzniku požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb byla umožněna bezpečná evakuace osob, popř. zvířat a věcí a aby byl umožněn účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných prací. Neprůjezdné komunikace musí splňovat požadavek na otáčení požární techniky.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny, jako jsou: ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická a dále jako mimolesní zeleň, trvalé travní porosty a vodní toky. Územní plán zachovává současný hodnotný charakter zdejší krajiny. Především se jedná o zachování charakteristických přírodních hodnot území, kterými jsou především (kromě terénu) rybníky a drobné vodní toky, rozptýlená krajinná zeleň, a remízky,

Pro rozvoj obce jsou určeny především takové plochy, které nezpochybnitelně navazují na již zastavěné území. Mimo návaznost na zastavěné území využívají plochy změn území v minulosti postižená těžební činností.

V území nejsou navrhovány žádné nové plochy, jejichž využití, by znamenalo vznik nových nevhodných dominant v území.

Územní plán řeší využití území tak, aby nenarušil hodnoty krajiny a jejího uspořádání. Rozvojové plochy jsou řešeny tak aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy a aby nedošlo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným využitím v nezastavitelném území a stanovuje podmínky pro změny jejich využití - viz kapitola 6.

Veškeré plochy změn v krajině:

Označení plochy změn	Způsob využití	Rozloha (ha)
K.1	Plochy zeleně - zezeň zahrady a sady	0,3
K.2	Plochy lesní - lesní všeobecné	0,3
K.3	Plochy zeleně - zezeň zahrady a sady	0,5
K.4	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,4
K.5	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,2
K.6	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	1,2
K.7	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	1,3
K.8	Plochy přírodní - přírodní všeobecné	2,6
K.9	Plochy přírodní - přírodní všeobecné	0,8
K.10	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,3
K.11	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,1
K.12	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,2
K.13	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,1
K.14	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,2
K.15	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,3
K.16	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,1
K.17	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,9
K.18	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,8
K.19	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,9
K.20	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,5
K.21	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,2
K.22	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,7
K.23	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority	0,2

Jedná se o:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- **plochy zeleně**

U všech komunikací se předpokládá zachování, případně doplnění doprovodné liniové zeleně.

Pro zachování současných hodnot krajiny řešeného území je:

Přípustné:

- současné využití;
- stavební rozvoj v mezích stanovených územním plánem;
- případná výsadba nové krajinné zeleně;
- rekonstrukce, případně realizace drobné architektury v krajině, jako např. lavičky, rozcestníky, plastiky, křížky apod.;
- jednoduché stavby pro zemědělské a lesnické využití území;

Podmíněně přípustné:

- zemědělské stavby podmíněné posouzením z hlediska vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- stavby spojené s rozvojem technické infrastruktury obce (např. vodojem apod.) též podmíněné, posouzením z hlediska vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;

Nepřípustné:

- vytváření jakýchkoliv nevhodných dominant v území;

Zeleň ve volné krajině - návrh opatření:

- Pro všechny výsadby ve volné krajině používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.
- Diverzifikovat druhovou skladbu dřevin v rámci výsadeb.
- Po výsadbách zajistit management; kromě zajištění dobrého zdravotního stavu dbát na příznivé krajinnotvorné působení; bránit degradaci.
- Minimalizovat úpravy porostních okrajů.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V území jsou v souladu s ÚAP vymezeny prvky ÚSES. Na území obce, neleží, ani do něj nezasahuje žádný prvek nadregionálního, či regionálního ÚSES. Na území obce je vymezeno 5 lokálních biocenter, biocentra jsou propojena biokoridory.

Prvky ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Prvky ÚSES jsou lokalizovány v souladu s ÚAP, platným ÚP a ZÚR Středočeského kraje. Některé prvky ÚSES jsou upraveny se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti. Z důvodů dodržení metodikou požadovaných prostorových parametrů ÚSES je v území nově vymezeno lokální biocentrum LU04.

Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva což v daném území jsou lesní porosty, dle mapy potenciální přirozené vegetace převážně 36 – Biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*) a pouze v cípu při jižním okraji území 7 – černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). Územní plán navrhuje plochu Z20 – plochy lesní – les.

Pro funkční využití ploch biocenter je:

Přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;

Podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

Nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umístění staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

Přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.);
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- revitalizace vodních toků je žádoucí.

Podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

Nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán neřeší nové polní a pěší cesty v krajině ovšem zachovává současnou cestní síť. Řešené území je protkáno dostatečnou sítí cest, v krajině nejsou žádné významnější bariéry omezující prostupnost krajiny.

V rámci dalšího rozvoje území je nepřípustné další scelování pozemků zemědělské půdy a další rušení polních cest.

Je též zapotřebí zachovat veřejný průchod krajinou a neuzavírat cesty v krajině pro pěší a cyklistickou veřejnost.

Pro prostupnost krajiny je:

Přípustné:

- současné využití;
- omezení provozu motorových vozidel po účelových zemědělských cestách;
- realizace sítě polních cest navržené v rámci pozemkových úprav;
- realizace cyklostezek;

Podmíněně přípustné:

- pouze ve výjimečných případech omezení přístupnosti do volné krajiny, případně zrušení cest pouze s náhradním řešením prostupnosti krajiny;

Nepřípustné:

- uzavírání cest pro veřejnost s výjimkou motorových vozidel;
- rušení cest bez náhradního řešení;

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Využití území dle územního plánu nezvyšuje erozní ohrožení půd v území. Naopak vymezení ÚSES je faktorem významně snižujícím erozní ohrožení pozemků.

Pro omezení eroze krajiny je:

Přípustné:

- zvyšování podílu trvalých travních porostů;
- zakládání porostů krajinné zeleně;
- členění velkých celků zemědělské půdy;

Nepřípustné:

- další scelování pozemků orné půdy;
- likvidace či poškozování porostů krajinné zeleně;
- zvyšování podílu orné půdy (zornování existujících ploch travních porostů);
- poškozování břehových porostů a nevhodné úpravy vodních toků (např. zatrubňování, a pod.).

OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Toto spočívá mimo jiné v zachování volných prostor v údolních nivách vodních toků pro povodňové rozlivy, revitalizace vodních toků a zvyšování zastoupení trvalé vegetace v krajině. Významnými opatřeními v daném území může být též realizace ÚSES.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Nejvýznamnějším opatřením pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny je realizace územním plánem vymezených prvků ÚSES a jejich ochrana. Dalším významným opatřením je revitalizace vodních toků v území

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (VKP)

Na území obce se nacházejí VKP ve smyslu zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění §3 odst. 1 b) – významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

V území se nachází registrovaný významný krajinný prvek „Lubná nad Skalkou“ o rozloze 7,4 ha. Tento prvek byl registrován 17.10.1994 a jedná se o členité území s opuštěným lomem, starými sady, remízky a mokřadní louky – prameniště Černého potoka. Cenná lokalita a vhodný biotop pro mnoho živočichů, krajino tvorný význam.

KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Územní plán navrhuje cyklostezku, která propojí obec Lubnou s katastrální hranicí města Rakovník, resp. s městem Rakovník.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán respektuje stávající plochy těžby nerostů a nenavrhuje jejich další rozvoj.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

Výstavba v plochách, které se nachází v koridoru RR spoje, tzn. celá západní část řešeného území, včetně sídla Lubná, je podmíněna souhlasem Ministerstva obrany, neboť zde může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

V případě realizace záměru staveb na poddolovaném území ~~a chráněném ložiskovém území~~ je nutné prokázat využitelnost pozemku odborným báňským posudkem.

Povolování činnosti prováděných hornickým způsobem vč. vrtů s délkou nad 30 m je podmíněno hydrogeologickým posouzením.

Umísťování staveb na poddolovaném území je podmíněno statickým posouzením únosnosti základových púd.

BV: PLOCHY BYDLENÍ - ~~V RODINNÝCH DOMECH~~BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- rodinné domy

Přípustné využití:

- stávající využití území
- stavby bezprostředně související s bydlením, např. altány, garáže, bazény, pergoly, terasy, skleníky apod.
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkové, zahrady s chovatelským a pěstitelským zázemím
- stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná prostranství včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pěších a cyklistických cest a parkově upravené veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro výrobní a nevýrobní služby a občanskou vybavenost za podmínky, že svým provozováním a technickým zázemím nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území
- maloobchodní zařízení integrovaná do obytných staveb i samostatná za podmínky, že zásobování a parkování vozidel výrazně nenaruší kvalitu okolního prostředí
- administrativní zařízení za podmínky, že svým provozováním významně nezvýší dopravní zátěž v území a potřeby parkování budou řešeny odpovídajícím způsobem mimo profil vozovky
- plocha Z.17 je zastavitelná za podmínky, že přístupová komunikace bude rozšířena na min. šíři 6m na veřejném prostranství o šíři 8m a pro jednosměrnou komunikaci 6,5m.
- v případě realizace záměru staveb na poddolovaném území ~~a chráněném ložiskovém území~~ je nutné prokázat využitelnost pozemku odborným báňským posudkem.

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- rodinné domy izolované
- maximální výška staveb 2 NP + podkroví, vyjma ploch Z.9, Z.21, Z.22 a Z.23, kde je povolena maximální výška 1 NP + podkroví
- respektovat převládající tvar a orientaci střech
- do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků - zahrady
- novostavby a změny staveb před dokončením budou respektovat dochovanou urbanistickou a architektonickou strukturu, zejména výškovou hladinu a objemovou strukturu okolní zástavby
- úpravy stávajících staveb budou respektovat výškovou hladinu a objemovou strukturu okolní zástavby

- velikost stavebního pozemku pro rodinný dům 8700 m² – 2000 m² v zastavitelných plochách, výjimečně je povolena velikost 600m² u stavebních pozemků zbytkových nebo rohových při parcelaci zastavitelných ploch
- zastavěnost stavebního pozemku v zastavitelném území max. 20% stavbou hlavní a 10% stavbou doplňkovou
- stavby budou umístovány tak, aby byl respektován krajinný ráz a zároveň, aby nedocházelo k vytváření nových stavebních dominant v obci.
- stavby v ochranném pásmu lesa budou umístovány min. 30m od okraje lesa, blíže k hranici lesních pozemků mohou být umístovány zahrady rodinných domů, popř. stavby, které nebudou trvale obývané.

BH: PLOCHY BYDLENÍ – ~~V BYTOVÝCH DOMECH~~BYDLENÍ HROMADNÉ

Hlavní využití:

- bytové domy

Přípustné využití:

- stávající využití území
- veřejná prostranství včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pěších a cyklistických cest a parkově upravené veřejné zeleně
- dětská hřiště
- parkoviště pro účely vymezené plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- v parteru bytových domů je možno umístit provozovny živností, které hlukově neovlivní pohodu bydlení a zároveň významně nezvýší intenzitu dopravy v plochách bydlení běžnou
- v případě realizace záměru staveb na poddolovaném území ~~a chráněném ložiskovém území~~ je nutné prokázat využitelnost pozemku odborným báňským posudkem.

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch
- výstavba nových bytových domů

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat stávající strukturu uspořádání
- respektovat převládající tvar a orientaci střech
- **V ploše přestavby P.1 je výšková hladina zástavby max. 3 NP včetně podkroví.**

SV: PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – **SMÍŠENÉ OBYTNÉ** VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- rodinné domy s hospodářskými objekty

Přípustné využití:

- stávající využití území

- zemědělská výroba nenarušující bydlení nad obvyklou úroveň na venkově
- stavby bezprostředně související s bydlením, např. altány, garáže, bazény, pergoly, terasy, skleníky apod.
- užitkové zahrady s chovatelským a pěstitelským zázemím
- okrasné zahrady
- stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná prostranství včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pěších a cyklistických cest a parkově upravené veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití:

- stavby pro výrobní a nevýrobní služby a občanskou vybavenost za podmínky, že svým provozováním a technickým zázemím nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- v případě realizace záměru staveb na poddolovaném území ~~a chráněném ložiskovém území~~ je nutné prokázat využitelnost pozemku odborným báňským posudkem.

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- nová zástavba bude vždy respektovat stávající strukturu sídla, včetně výškové hladiny stávající zástavby.
- Úprava stávajících staveb bude vždy respektována stávající strukturu sídla, včetně výškové hladiny stávající zástavby.
- respektovat převládající tvar a orientaci střech
- do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady
- stavby v ochranném pásmu lesa budou umístovány min. 30m od okraje lesa, blíže k hranici lesních pozemků mohou být umístovány zahrady rodinných domů, popř. stavby, které nebudou trvale obývané a užívané.

OV: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – ~~VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ
~~VEŘEJNÉ~~

Hlavní využití:

- stavby základní občanské vybavenosti, které jsou součástí veřejné infrastruktury obce (např.: obecní úřad, mateřská škola, základní škola, kostel, hasičská zbrojnice, apod.)

Přípustné využití:

- stávající využití území
- stavby a zařízení sloužící pro zdravotní služby, sociální služby, veřejnou správu, kulturu, církvev, péči o rodinu a ochranu obyvatelstva
- veřejná prostranství včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pěších a cyklistických cest a parkově upravené veřejné zeleně
- dětská hřiště a sportoviště
- parkoviště pro potřebu ploch OV

- maloobchodní zařízení
- stravovací a ubytovací zařízení
- dopravní a technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o sociální bydlení, případně byty služební
- v případě realizace záměru staveb na poddolovaném území ~~a chráněném ložiskovém území~~ je nutné prokázat využitelnost pozemku odborným báňským posudkem.

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- úpravy stávajících staveb budou vždy respektovat stávající strukturu sídla, včetně výškové hladiny stávající zástavby.

OMK: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – ~~KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ~~OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

Hlavní využití:

- stavby a plochy občanského vybavení komerčního charakteru (např. restaurace, kulturní zařízení, obchod se smíšeným zbožím, logistický areál, prodej stavebnin apod.)

Přípustné využití:

- stávající využití území
- veřejná prostranství včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pěších a cyklistických cest a parkově upravené veřejné zeleně
- plochy občanského vybavení – ~~veřejná infrastruktura~~ občanské vybavení veřejné
- dětské hřiště a sportoviště
- parkoviště a manipulační plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití:

- stavby a plochy občanského vybavení regionálního významu, za podmínky dostatečné dopravní infrastruktury
- bydlení za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení
- v případě realizace záměru staveb na poddolovaném území ~~a chráněném ložiskovém území~~ je nutné prokázat využitelnost pozemku odborným báňským posudkem.

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- úpravy stávajících staveb budou vždy respektovat stávající strukturu sídla, včetně výškové hladiny stávající zástavby.

OS: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - ~~TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

Hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení

Přípustné využití:

- stávající využití území
- související stavby pro stravování a ubytování
- zázemí (např. šatny, WC, umývárny atd.)
- veřejná prostranství včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pěších a cyklistických cest a parkově upravené veřejné zeleně
- parkoviště pro návštěvníky
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o byty služební
- v případě realizace záměru staveb na poddolovaném území ~~a chráněném ložiskovém území~~ je nutné prokázat využitelnost pozemku odborným báňským posudkem.

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

OH: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – ~~HŘBITOV~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

Hlavní využití:

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Přípustné využití:

- plochy sídelní zeleně
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury

Podmínečně přípustné využití:

- zařízení a stavby sloužící výhradně potřebě pohřebiště

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

RI: PLOCHY REKREACE – ~~STAVBY PRO RODINNOU REKREACI~~ REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití:

- stavby pro rodinou rekreaci

Přípustné využití:

- stávající využití území
- užitkové zahrady s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobování
- sídelní zeleň
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

VZ: PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ~~ZEMĚDĚLSKÁ~~ VÝROBA ~~ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ~~

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- stávající využití území
- agroturistika
- stavby pro administrativu a stravování
- stavby pro řemeslnou a přidruženou výrobu
- stavby pro výrobní i nevýrobní služby
- stavby pro skladování
- plochy technické a dopravní infrastruktury
- zeleň ochranná a izolační

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení a ubytování pouze za podmínky přímé funkční vazby na hlavní a přípustné využití plochy
- v případě realizace záměru staveb na poddolovaném území ~~a chráněném ložiskovém území~~ je nutné prokázat využitelnost pozemku odborným báňským posudkem.

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby v ochranném pásmu lesa budou umístovány min. 30m od okraje lesa
- na ploše Z.15 je omezena zastavěnost budovami, z důvodu krajinného rázu, pouze na již realizovanou stavbu přístřešku o rozměrech 8 x 20 m, zároveň je omezena zastavěnost stavbami pro zemědělství bez pevných základů a podsklepení (typu skleníků, fóliovníků, apod.) – na max. 5% plochy Z.15 a omezena výška těchto staveb max. 3,5m nad rostlý terén.

VD: PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – **ŘEMESLNÁ VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY**

Hlavní využití:

- plochy staveb zejména pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby.

Přípustné využití:

- stávající využití území
- stavby pro administrativu a stravování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro výrobní i nevýrobní služby
- stavby pro skladování
- plochy technické a dopravní infrastruktury
- zeleň ochranná a izolační

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení a ubytování pouze za podmínky přímé funkční vazby na hlavní a přípustné využití plochy
- v případě realizace záměru staveb na poddolovaném území ~~a chráněném ložiskovém území~~ je nutné prokázat využitelnost pozemku odborným báňským posudkem.

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- nezvyšovat stávající stavby
- po obvodu zastavitelných ploch realizovat pás izolační zeleně o min. šíři 5m
- novostavby budou respektovat stávající charakter obce a nesmí vytvářet stavební dominanty

VL: PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - **LEHKÝ PRŮMYSL VÝROBA LEHKÁ**

Hlavní využití:

- plochy výrobních areálů lehkého průmyslu (negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu)

Přípustné využití:

- stávající využití území
- plochy staveb pro drobnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby, skladování
- související administrativa
- zázemí pro zaměstnance (hygienické, stravovací, relaxační zařízení apod.)
- byt správce
- plochy zeleně
- fotovoltaické elektrárny,
- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, stavby a zařízení pro živočišnou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nezvyšovat stávající stavby
- novostavby budou respektovat stávající charakter obce a nesmí vytvářet stavební dominanty

PVU: PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:

- plochy významné prostorotvorné a komunikační funkce

Přípustné využití:

- stávající využití území
- komunikace místního významu, účelové a pěší cesty
- autobusové zastávky
- parkovací stání, garáže
- prodejní stánky a hygienická zařízení
- prvky drobné architektury a mobiliář
- místa pro třídění odpad a velkoobjemové kontejnery
- vodní plochy
- dětské hřiště a hřiště pro míčové hry
- veřejná zeleň
- plochy pro umístění mobiliáře
- dopravní a technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití:

- objekty a plochy občanského vybavení za podmínky, že je slučitelné s účelem veřejných prostranství a zvyšuje efektivitu funkce veřejného prostranství a nenaruší estetiku prostředí

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Prostorové uspořádání:

- Na vymezených plochách veřejného prostranství, kde převládá sídelní zeleň, je nutné z důvodu ochrany této zeleně řešit výstavbu přípustných (dětské hřiště, hřiště pro míčové hry) a podmíněčně přípustných (objekty a stavby občanského vybavení) staveb jako individuální objekty (např. samostatné hrací prvky) s absencí souvislých zastavěných ploch.

ZVP: PLOCHY ~~VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ—VEŘEJNÁ ZELENĚ~~ ZELENĚ – ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY

Hlavní využití:

- významné plochy zeleně v sídle, parkově upravené

Přípustné využití:

- stávající využití území
- pěší a cyklistické cesty
- travnaté plochy s výsadbou okrasných dřevin
- vodní plochy a toky
- pozemky pro umístění mobiliáře
- dětské hřiště a hřiště pro míčové hry

Podmíněně přípustné využití:

- plochy dopravní a technické infrastruktury, za podmínky, že nebude negativně ovlivněna primární funkce veřejné zeleně

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

DS: PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití:

- Plochy a koridory silniční dopravy

Přípustné využití:

- stávající využití území
- silniční pozemky komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (např. náspy, zářezy, opěrné a protihlukové zdi, mosty apod.)
- komunikace pro pěší a cyklisty

- odstavné, parkovací a manipulační plochy
- hromadné garáže
- autobusové zastávky včetně služeb pro cestující
- **sidelní zeleň**—zeleň ochranná a izolační
- plochy technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že nedojde ke kontaktu s obytným prostředím sídel

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

DZ: PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA DRÁŽNÍ

Hlavní využití:

- plochy a koridory drážní dopravy

Přípustné využití:

- stávající využití území
- pozemky obvodu dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných a protihlukových zdí, mostů, kolejišť
- pozemky pro stavby provozní a správní
- pozemky pro železniční stanice, zastávky a nástupiště
- zeleň ochranná a izolační
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

DMX: PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DOPRAVA JINÁ

Hlavní využití:

- plochy silniční dopravy místního významu

Přípustné využití:

- stávající využití území

- pozemky komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (např. náspy, zářezy, opěrné a protihlukové zdi, mosty apod.)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné, parkovací a manipulační plochy
- hromadné garáže
- autobusové zastávky včetně služeb pro cestující
- **sídelní zeleň**—zeleň ochranná a izolační
- plochy technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

DL: DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – **DOPRAVA LETECKÁ**

Hlavní využití:

- plocha letiště se zázemím staveb sloužících pro provoz letiště

Přípustné využití:

- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura
- parkoviště, garáže
- doprovodná a izolační zeleň
- pěší cesty, cyklostezky

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, neslučitelné s hlavním využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

TIU: PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – **INŽENÝRSKÉ-SÍTĚTECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**

Hlavní využití:

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stávající využití území
- dopravní infrastruktura
- izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

~~NZ: PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ—ORNÁ PŮDA (NZO), PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ—TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (NZT), PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ—SADY (NZS), PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ—CHMELNICE (NZC)~~

~~AP.p – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – POLE, AP.t – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, AT – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ KULTURY~~

Hlavní využití:

- plochy zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- stávající využití území
- změna kultury
- vodní plochy a toky
- meliorace a protierozní opatření
- plochy technické a dopravní infrastruktury
- dopravní plochy a zemědělská zařízení, nutná k obhospodařování zemědělských pozemků
- plochy a linie zeleně (remíze, meze, stromořadí apod.)
- prvky územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné:

- zalesnění pozemků ZPF, za podmínky, že pozemky přímo navazují na PUPFL a nebudou mít negativní dopad na změnu vodního režimu v území
- oplocení pozemků za podmínky, že bude z mobilních ohradníků bez trvalých základů

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

NZZ: ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ~~—ZAHRADY (NZZ)~~PLOCHY ZELENĚ – ZELENĚ – ZAHRADY A SADY~~

Hlavní využití:

- zahrady

Přípustné využití:

- stávající využití území
- změna kultury
- vodní plochy a toky
- meliorace a protierozní opatření
- plochy technické a dopravní infrastruktury
- dopravní plochy a zemědělská zařízení, nutná k obhospodařování zemědělských pozemků
- plochy a linie zeleně (remíze, meze, stromořadí apod.)
- prvky územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné:

- oplocení pozemků za podmínky, že oplocení bude bez základů a bude formou ohradníků, oplocenek apod.
- maximálně jeden rekreační objekt, se sociálním zázemím o zastavěné ploše maximálně 25m² a výšce jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví, pro jednu ucelenou plochu NZZ
- maximálně jednu zemědělskou stavbu, o zastavěné ploše maximálně 25m² a výšce odpovídající jednomu nadzemnímu podlaží a obytnému podkroví, pro jednu ucelenou plochu NZZ

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

NĽU: PLOCHY LESNÍ – ~~LES~~LESNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:

- pozemky PUPFL

Přípustné využití:

- stávající využití území
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- stávající plochy trvalých travních porostů, mimolesní zeleně
- naučné stezky
- vodní plochy a toky
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury

- cyklostezky, hipostezky, turistické trasy, lesní cesty apod.

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

WU: PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:

- plochy zahrnující pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- stávající využití území
- technické vodohospodářské stavby
- rybochovné využití
- přírodní a ekologické funkce vodní plochy
- požární nádrže
- prvky územního systému ekologické stability
- plochy břehových porostů a doprovodné mimolesní zeleně

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat břehové porosty
- respektovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů

NSMU.P: PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ –~~KRAJINNÁ ZELEŇ~~PŘÍRODNÍ PRIORITY

Hlavní využití:

- významné plochy krajinné zeleně a biokoridorů

Přípustné využití:

- stávající využití území
- trvalé travní porosty s výsadbou autochtonních dřevin
- změna kultury
- vodní plochy a toky
- meliorace a protierozní opatření

- plochy technické a dopravní infrastruktury
- dopravní plochy a zemědělská zařízení, nutná k obhospodařování zemědělských pozemků
- plochy a linie zeleně (remíze, meze, stromořadí apod.)
- prvky územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

NTGU: PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:

- plochy těžby

Přípustné využití:

- stávající využití území
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů
- pozemky výsypek, odvalů a odkališť
- pozemky rekultivace
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související technické a dopravní infrastruktury
- plochy doprovodné zeleně z důvodu eliminace negativních vlivů na krajinný ráz

Podmíněně přípustné využití:

- přeložky stávajících ploch technické infrastruktury v rámci ploch těžby nerostů

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

NPU: PLOCHY PŘÍRODNÍ – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:

- plochy lokálních biocenter

Přípustné využití:

- stávající využití území
- využití v souladu s pokyny v kapitole 5 tohoto textu

- plochy lesní
- plochy zemědělské

Podmíněně přípustné využití:

- plochy technické a dopravní infrastruktury, za podmínky, že jsou tyto plochy již v území stabilizované, v případě nově budované infrastruktury, pak za podmínky nejefektivnějšího trasování jak z důvodu ekonomického tak technického

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

DEFINICE POJMŮ UŽITÝCH V PODMÍNKÁCH PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A V PODMÍNKÁCH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

Stávající využití území = využití ploch platných v době vydání územního plánu

Stavba hlavní, stavba doplňková = stavba, která vždy souvisí s funkčním určením stavebního pozemku a další stavby souboru staveb jsou buď podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí, a které zabezpečují funkčnost stavby hlavní (její užitelnost) nebo doplňují základní funkci stavby hlavní

Drobná stavba = stavba s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesáhne 25m² a výška 4,5m (sem patří např. kůlny, prádelny, přístřešky pro nádoby na odpadky, energetické pilíře, stavby pro chov drobného zvířectva, sauny, stavby s výrobním a technologickým zařízením, ale i prodejní stánky, skleníky, altány, sklady zahradního nábytku a další obdobné stavby).

Jednoduchá stavba pro zemědělské a lesnické využití území = stavba s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesáhne 16m² a výška 4,5m (sem patří např. kůlny, seníky, krmelce atp.)

Větší zemědělské stavby = stavby nevyhovující definici uvedené pod pojmem „Jednoduchá stavba pro zemědělské a lesnické využití“

Kvalita prostředí a pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Nerušící služby = služby, které svým provozováním a technickým zařízením nijak nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí sousedícího území; nejde přitom pouze o splnění hygienických limitů, ale obecně o zachování stávající kvality prostředí.

Malovýroba = výroba v malém rozsahu (malosériová), obvykle ve formě drobného podnikání.

Drobná a řemeslná výroba = výrobní činnost a služby, jejichž negativní vliv na okolí nepřekročí vlastnické hranice stavebníka, obvykle výroba s vysokým podílem ruční práce, spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek, a stavějící na zručnosti, odborné erudici a zkušenostech pracovníků; řemeslné živnosti jsou vyjmenovány v zákoně č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.

Parkování vozidel = krátkodobé parkování i dlouhodobé odstavování vozidel, zpravidla v rámci parkovacích stání na komunikacích místního významu, parkovišť, parkovacích přístřešků a garáží.

Sociální služby = souhrnný název pro sociální péči a péči o rodinu.

Sousední zástavba = nejen pozemky bezprostředně sousedící, ale všechny pozemky v blízkém okolí, které mohou být využitím dané plochy dotčeny.

Struktura sídla = charakter stávající zástavby definovaný v kapitole c) výrokové části územního plánu.

Břehová čára = Průsečnice plochy břehu s plochami přilehlého území

ÚSES = Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní

rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

Podkroví = Podkroví je „prostor pod krovem“ určený k využití (využité podkroví). Norma Obytné budovy ČSN 73 4301 definuje podkroví jako "přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití".

Výšková hladina stávající zástavby = výška zástavby definovaná v kapitole c) výrokové části územního plánu

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

~~Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, územní plán nenavrhuje.~~

Územní plán vymezuje veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění dle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

VT.E31 vedení 110 kV Rakovník – Břežany – Kralovice

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, územní plán nenavrhuje.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Tento § nebude v územním plánu uplatněn.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Podmínkou pro rozhodování o změnách využití území v lokalitách ~~Z9, Z21, Z22 a Z23~~ **US.1a, US.1b, US.2, US.3, US.4** je územní studie, která bude pořízena pořizovatelem a data budou vložena do evidence územně plánovací činnosti. Lhůta pro pořízení územní studie je 6 let ode dne nabytí účinnosti tohoto územního plánu.

Územní studie ~~pro plochy Z9, Z21, Z22 a Z23~~ navrhne urbanistickou strukturu řešené lokality s ohledem na krajinný ráz ve smyslu §12 zák. č. 114/1992Sb., které mohou stanovit takové regulativy, které zajistí minimální dopad na krajinný ráz. Územní studie navrhne dopravní řešení, které bude minimalizovat zátěž na stávajících místních komunikacích. Zároveň v rámci každé plochy, bude navrženo veřejné prostranství v rozsahu, 1000m² pro každé 2ha ploch pro bydlení. Územní studie prověří kapacitu veřejné infrastruktury a navrhne příslušná opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.

Počet stran územního plánu: 31

Počet výkresů územního plánu: 2

POUŽITÉ ZKRATKY:

ÚP – územní plán

ÚAP – územně analytické podklady

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

ÚSES – územní systém ekologické stability

ZÚ – zastavěné území

Z.*x– označení plochy změn(*-číselné označení plochy, x-sídlo, kde je plocha navrhována)

ČOV – čistírna odpadních vod

VKP – významný krajinný prvek

PUR ČR – Politika územního rozvoje České republiky

ZUR SK – Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

EO – ekvivalentní počet obyvatel

RD – rodinné domy

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

BV- Plochy bydlení – ~~bydlení venkovské~~–~~v rodinných domech~~

BH- Plochy bydlení – ~~v bytových domech~~-bydlení hromadné

SV- Plochy smíšené obytné – ~~smíšené obytné~~ venkovské

~~VS- Plochy smíšené výrobní-venkovské~~

OV- Plochy občanského vybavení – ~~veřejná infrastruktura~~občanské vybavení veřejné

OMK- Plochy občanského vybavení – ~~komerční zařízení malá a střední~~občanské vybavení komerční

OS- Plochy občanského vybavení – ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~občanské vybavení -sport

RI- Plochy rekreace – ~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~rekreace individuální

~~RL- Plochy rekreace –rekreační louka~~

VZ- Plochy výroby a skladování – ~~zemědělská~~-výroba ~~zemědělská a lesnická~~

VD- Plochy výroby a skladování – ~~řemeslná~~-výroba ~~drobná a služby~~

PV- Plochy veřejných prostranství- veřejná prostranství ~~všeobecná~~

ZVP- Plochy ~~veřejných prostranství~~–~~zeleň na veřejných prostranstvích~~zeleně – zeleň – parky a parkově upravené plochy

DS- Plochy dopravní infrastruktury – ~~dopravní infrastruktura~~doprava silniční

TIU- Plochy technické infrastruktury – ~~technická infrastruktura~~ ~~všeobecná~~-~~inženýrské sítě~~

~~NZo,t,z,s- Plochy zemědělské –orná půda, Plochy zemědělské –trvalé travní porosty, Plochy zemědělské –zahrady, Plochy zemědělské –sady~~

AP,p – Plochy zemědělské – pole, AP,t – Plochy zemědělské – trvalé travní porosty, AT – Plochy zemědělské – trvalé kultury

NĽU- Plochy lesní – ~~les~~lesní ~~všeobecné~~

WU- Plochy vodní a vodohospodářské – ~~vodní a vodohospodářské~~ ~~všeobecné~~

~~NSMU- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority~~–~~krajinná zeleň~~

O. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 a č. 2 ÚP dle odst. 4 § 53 SZ

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 a 2 ÚP Lubná s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 7, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 8, s cíli a úkoly územního plánování, s

požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů se závěrem, že se ztotožňuje s posouzením souladu v uvedených otázkách, které jsou zpracované v kapitolách E., F., G. a H. odůvodnění změny č. 1 a 2 ÚP Lubná.

P. Postup při pořízení Změny č. 1 a č. 2 ÚP

Změna územního plánu byla zpracována na základě schváleného obsahu změny z usnesení zastupitelstva ze dne 7. 3. 2023 a usnesení zastupitelstva ze dne 13. 12. 2022. Usnesením č. 39 zastupitelstva obce ze dne 5. 9. 2023 bylo schváleno současné zpracování Změny č. 1 a Změny č. 2 Územního plánu Lubná dle schválených samostatných žádostí výše. Změna ÚP je pořizována zkráceným postupem, tj. dle § 55a zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Určeným zastupitelem byl schválen starosta Pavel Soukup.

Na základě schváleného obsahu Změny č. 1 a 2 ÚP Lubná vypracoval Ing. arch. Martin Vávra, Palackého 281, 679 06 Jedovnice, architekt s autorizací pro obor architektura, návrh Změny č. 1 a 2 ÚP Lubná. Posouzení vlivů Změny č. 1 a 2 ÚP Lubná na životní prostředí nebylo odborem životního prostředí Středočeského kraje požadováno, proto nebyla zpracována dokumentace vyhodnocení vlivů Změny č. 1 a 2 ÚP Lubná na udržitelný rozvoj území. Dne 25.03.2024, pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu Změny č. 1 a 2 územního plánu Lubná veřejnou vyhláškou. Pořizovatel oznámil, že veřejné projednání se koná dne 07.05.2024 v 16,30 hod. v Kulturním domě obce Lubná. Námitky proti návrhu územního plánu mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (do 14.05.2024) mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnil ve stejné lhůtě stanoviska. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu územně plánovací dokumentace k veřejnému nahlédnutí ve dnech od 25.03.2024 do 14.05.2024 u pořizovatele na Obecním úřadě Lubná, Lubná 48, 270 36 vždy v úřední hodiny. Návrh byl vystaven i v elektronické podobě na stránkách obce Lubná. Dne 07.05.2024 od 16.30 hodin proběhlo veřejné projednání. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námitky. Stanoviska dotčených orgánů a oprávněných investorů byly vyhodnoceny a návrh vyhodnocení byl dne 10.06.2024 rozeslán na dotčené orgány. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán byly požádány o vydání stanoviska k vyhodnocení do 30 dnů ode dne doručení. Pokud nebylo uplatněno stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele se souhlasí. K vyhodnocení návrhu byly doručeny tři souhlasné stanoviska (Krajská hygienická stanice Rakovník, Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha a MěÚ Rakovník, odbor výstavby a ŽP).

Pořizovatel požádal ve smyslu ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona dne 14.06.2024 Krajský úřad Středočeského kraje o stanovisko k návrhu Změny č. 1 a 2 Lubná z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad poslal pořizovateli stanovisko ze dne 01.07. 2024, čj. 088051/2024/KUSK, kde bylo konstatováno, že nebyly shledány žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně č. 1 a 2 ÚP Lubná.

Dokladem z elektronického kontrolního nástroje byl prokázán soulad Změny č. 1 a 2 UP Lubná s jednotným standardem. Doklad je součástí odůvodnění Změny č. 1 a 2 územního plánu Lubná.

Q. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitky nebyly uplatněny.

R. Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

PŘÍLOHA: VÝSTUPNÍ PROTOKOL KONTROLY ZMĚNY ÚP - JEDNOTNÉHO STANDARDU NÁSTROJEM ETL

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 542032 spuštěn v 2024-07-16 13:15:30

IMPORT DXF dokončen v 2024-07-16 13:15:31

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 400

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 24

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryN je 0.

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 43

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum jsou všechna data v povoleném formátu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 5

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce VpsVpoAs je 0.

Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.

Varování: Tabulka VpsVpoAs je prázdná

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce USES : 22

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 542032_I-1_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 542032_I-2_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 542032_I-3_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 542032_II-2_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 542032_II-3_ZPF.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 542032_I-1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 542032_I-2_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 542032_I-3_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 542032_II-2_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 542032_II-3_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 542032_I-1_ZCU.tif má rozlišení 299.99

Zkontrolováno: soubor 542032_I-2_HLV.tif má rozlišení 299.99

Zkontrolováno: soubor 542032_I-3_VPS.tif má rozlišení 299.99

Zkontrolováno: soubor 542032_II-2_KOV.tif má rozlišení 299.99

Zkontrolováno: soubor 542032_II-3_ZPF.tif má rozlišení 299.99

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 542032_I-1_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 542032_I-2_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 542032_I-3_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 542032_II-2_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 542032_II-3_ZPF.tif má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 542032_I-1_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 542032_I-2_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 542032_I-3_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 542032_II-2_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 542032_II-3_ZPF.tif je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 542032_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 542032_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----
IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 542032 ukončen v 2024-07-16 13:16:08

Status: Varování

PŘÍLOHA: VÝSTUPNÍ PROTOKOL KONTROLY ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP - JEDNOTNÉHO STANDARDU NÁSTROJEM ETL

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 542032 spuštěn v 2024-07-16 13:14:54
IMPORT DXF dokončen v 2024-07-16 13:14:55

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 400

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 24

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryN je 0.

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 43

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum jsou všechna data v povoleném formátu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 5

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce VpsVpoAs je 0.

Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.

Varování: Tabulka VpsVpoAs je prázdná

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce USES : 22

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznameni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznameni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 542032_I-1_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 542032_I-2_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 542032_I-3_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 542032_II-2_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 542032_I-1_ZCU.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 542032_I-2_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 542032_I-3_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 542032_II-2_KOV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 542032_I-1_ZCU.tif má rozlišení 299.99
Zkontrolováno: soubor 542032_I-2_HLV.tif má rozlišení 299.99
Zkontrolováno: soubor 542032_I-3_VPS.tif má rozlišení 299.99
Zkontrolováno: soubor 542032_II-2_KOV.tif má rozlišení 299.99

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 542032_I-1_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 542032_I-2_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 542032_I-3_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 542032_II-2_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 542032_I-1_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 542032_I-2_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 542032_I-3_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 542032_II-2_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 542032_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 542032 ukončen v 2024-07-16 13:15:29

Status: Varování