

**Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu
Lubná na udržitelný rozvoj území
(dále jen „vyhodnocení“)**

(podle přílohy 5 vyhlášky 500/2006 Sb., včetně
Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Lubná na životní prostředí
podle přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Ing. Lenka Cárová

07/2020

Pořizovatel:

Městský úřad Rakovník
- úřad územního plánování a regionálního rozvoje
Na Sekyře 166
269 01 Rakovník

Projektant:

Ing. Lenka Cârová
Osvobození 1695
393 01 Pelhřimov

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Lubná

Určený zastupitel:

Pavel Soukup - starosta

- a. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona
- b. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- c. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech
- d. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech
- e. Vyhodnocení přínosu návrhu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje
- f. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

a. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

Krajský úřad Středočeského kraje se ve svém koordinovaném stanovisku k návrhu zadání územního plánu obce Lubná ze dne 14.12. 2015 (154774/2015/KUSK) z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vyjádřil následovně (cit.):

„Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 cit. zákona k předloženému návrhu zadání požaduje v následujících etapách pořizování územního plánu Lubná zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen dokumentace SEA) dle přílohy ke stavebnímu zákonu.

Odůvodnění: V návrhu zadání jsou určeny k prověření nové zastavitelné plochy pro celé spektrum funkčních využití, některé takové plochy by mohly zakládat rámec pro budoucí vznik záměrů dle přílohy č. 1 cit. zákona (např. plochy výroby a skladů, plochy těžby a případně plochy přestavby).

V dokumentaci SEA se požaduje vyhodnotit:

- vlivy na charakter stávající zástavby obce,
- vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí, včetně provázanosti na současnou i plánovanou dopravní a technickou infrastrukturu v dotčeném území,
- možné střety mezi zastavitelnými plochami umožňujícími bydlení a plochami pro výrobu z hlediska vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí,
- vlivy z hlediska dopravního napojení, zvýšení dopravní zátěže v dotčeném území provozem navrhovaného využití, změny ve stávající hlukové situaci a znečišťování ovzduší,
- účelnost změny využití zemědělské půdy a zejména vliv na změnu odtokových poměrů v řešeném území včetně zohlednění všech požadavků na ochranu zvláště chráněných druhů živočichů,
- obsah a rozsah dokumentace je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona, v dokumentaci SEA je nutno stanovit za jakých podmínek jsou zjištěné vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat,
- v dokumentaci bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s navrhovaným využitím souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

Příslušný úřad dále upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 cit. zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 cit. zákona.

V průběhu zpracování vyhodnocení SEA doporučujeme úzkou spolupráci pořizovatele, zpracovatele ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA, včetně využití předběžného projednání ve smyslu § 15 citovaného zákona.

Pro účely vydání stanoviska podle § 22 písm. e) cit. zákona příslušný úřad požaduje předložit návrh územního plánu Lubná včetně vyhodnocení SEA v rozsahu přílohy stavebního zákona, jež je součástí vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, po obsahové stránce zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.“

b. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 14.12. 2015 pod č. j. (154774/2015/KUSK) požaduje ve vyhodnocení SEA a v návrhu stanoviska SEA zahrnout závěry hodnocení vlivů změny koncepce dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ale vzhledem k tomu, že na území obce ani v jejím nejbližším okolí se nenachází žádná evropská lokality ani ptačí oblast ze soustavy NATURA 2000, nebylo toto vyhodnocení zpracováno.

c. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

1. Zachovat a kultivovat urbanistické a architektonické hodnoty - jádro obce, kostel Sv. Jiří, dřevěná zvonice.
 - Územní plán stabilizuje historické centrum obce prostřednictvím ploch veřejných prostranství a ploch občanského vybavení a nenavrhuje zde žádné úpravy. Ochrana je zajištěna prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným využitím.
2. Řešit revitalizaci nevyužitých ploch typu brownfields.
 - Plochy brownfields na severu Lubné, v místě bývalých zemědělských objektů - jsou navrženy opět k původnímu využití a je navržena obnova zemědělských objektů a rozšíření plochy výroby a skladování - zemědělská výroba.
3. V návrhu urbanistické koncepce respektovat limity spojené s ochranou ložiska nerostných surovin.
 - Ložiska nerostných surovin nejsou územním plánem respektována, neboť zasahují do zastavěného území významným způsobem a při jejich respektování by nebylo možné navrhnout rozvoj obce. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné plochy a z velké části jsou přejímány z původní územně plánovací dokumentace.
4. V rámci návrhu urbanistické koncepce a návrhu koncepce uspořádání krajiny řešit výhledový způsob využití ploch s deponiemi.
 - Územní plán nenavrhuje konkrétní způsob využití ploch s deponiemi v krajině. Následné využití těchto ploch je řešeno přípustným využitím v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití - plocha těžby nerostů.
5. Návrh koncepce uspořádání krajiny řešit i s ohledem na možnost využití dotačních titulů v oblasti ochrany a tvorby krajiny (zalesňování, protierozní ochrana půdy, revitalizace malých vodních toků, zvýšení ekologické stability území apod.).

- *Revitalizace vodních toků, výstavba vodních nádrží, zalesňování, atp. jsou podmínky, které jsou zapracovány v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití u jednotlivých ploch, které byly stabilizovány, případně navrženy ve volné krajině.*
6. Zjistit, zda se na území obce nevyskytují hodnotnější, přírodě blízké biotopy, následně v koncepci uspořádání krajiny jim vytvořit územní ochranu.
- *Územní ochrana přírodně blízkých biotopů je zajištěna prostřednictvím prvků ÚSES.*
7. V rámci návrhu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny posoudit, zda stará důlní díla nemají zvýšenou hodnotu (kulturní, historická, technická či přírodní) a zda je nelze využít jako atraktivitu (např. pro rekreaci, relaxaci, cestovní ruch apod.)
- *Stará důlní díla nemají zvýšenou hodnotu a nelze je využít jako atraktivitu.*
8. Prověřit a řešit posílení prostupnosti krajiny.
- Územní plán neřeší nové polní a pěší cesty v krajině ovšem zachovává současnou cestní síť. Řešené území je protkáno dostatečnou sítí cest, v krajině nejsou žádné významnější bariery omezující prostupnost krajiny.

d. Vyhodnocení přínosu návrhu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje

Z politiky České republiky, ve znění Aktualizace č.1 schválené usnesením vlády České republiky, ze dne 15. dubna 2015, nevyplývají žádné specifické úkoly. Obec se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Rakovnicko je v PUR zařazeno do „Území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území“.

Z celorepublikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou respektovány zejména následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.
- Územní plán chrání a rozvíjí stávající přírodní hodnoty, zejména lokální systém ekologické stability, plochy sídelní a krajinné zeleně a plochy lesa. Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu územního systému ekologické stability. Územní plán stabilizuje a rozvíjí plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, neboť krajina je v Lubné významně zemědělsky využívána. Zároveň jsou zde stabilizovány plochy výroby a skladování - lehký průmysl, protože v Lubné se tradičně zpracovává kámen vytěžený na k.ú. Senec a v Lubné je obalovna živičných směsí a v neposlední řadě se v Lubné vyrábí keramické obklady. Stávající urbanistická struktura sídel je stabilizována prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k nežádoucím zásahům do této struktury a zároveň jsou navrhovány plochy pro bydlení - v rodinných domech, případně plochy smíšené obytné - venkovského charakteru, neboť Lubná má dobrý potenciál na další rozvoj, s ohledem na vzdálenost od města Rakovníka a zároveň je schopna poskytnout kvalitní veřejnou infrastrukturu pro své obyvatele, tzn. v obci je vodovod, kanalizace, plynovod, mateřská škola, základní škola, pošta, knihovna, restaurace, kulturní sál apod.
- Severně od Lubné, podél silnice III/22912, se nachází rozsáhlé archeologické naleziště. Územní plán jej plně respektuje a do tohoto prostoru nenavrhuje žádnou zástavbu a stabilizuje zde plochy zemědělské - orná půda.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Územní plán stabilizuje a navrhuje další rozvoj plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a zastavitelné plochy navrhuje po obvodu sídla Lubná tak, aby nedocházelo k významným zásahům do zemědělského půdního fondu a nedocházelo ke snížení ekologické funkce krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby byla eliminována segregace obyvatel. Jednotlivé plochy navazují na zastavěné území obce, případně doplňují zastavěné území obce, takže jsou vždy v bezprostředním kontaktu se stávající zástavbou.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích

zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Územní plán komplexně řeší stávající využití jednotlivých ploch v řešeném území. Na základě průzkumů a rozborů, byla zjištěna potřeba rozvoje ploch bydlení a ploch smíšených obytných, které jsou nově vymezeny v sídle Lubná, kde je i odpovídající veřejná infrastruktura. Sídlu Krčelák je územním plánem stabilizováno, neboť zde není dostatečná technická infrastruktura a vzhledem k lokalizaci tohoto sídla není vhodné v současné době k dalšímu rozvíjení pro bydlení, neboť se v blízkosti nachází povrchový lom lupků a hlubinný důl, kde se současně i vytěžený lupek zpracovává. V krajině jsou nově navrhovány biocentra resp. plochy přírodní, které posílí ekologickou stabilitu krajiny.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Tento bod se územního plánu netýká, neboť územní plán respektuje zemědělské využívání krajiny a navrhuje pouze v malém rozsahu plochy bydlení a plochy smíšené obytné, které odpovídají aktuálním potřebám zde žijících obyvatel.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- *Územní plán navrhuje rozvoj ploch výroby a skladování - zemědělská výroba a plochy výroby a skladování - řemeslná výroba. Zároveň jsou zde veškeré plochy výroby a skladování stabilizovány tak, aby byl umožněn jejich aktuální provoz bez omezení územním plánem.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- *Navržená koncepce územního plánu respektuje stávající sídelní strukturu obce a vytváří podmínky pro rozvoj odpovídající charakteru, kapacity a podmínkám řešeného území.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je

účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Území je využíváno hospodárně a zastavitelné plochy jsou navrhovány v souladu s charakterem stávající zástavby. Veřejná zeleň je územním plánem stabilizována. Rozvoj je navrhován v souladu s potřebou zastavitelných ploch v řešeném území.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Územní plán nenavrhuje změny s významným vlivem na krajinu a respektuje veřejné zájmy na ochranu území, vymezuje prvky ÚSES, zvyšuje ekologickou stabilitu krajiny.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- *Územní plán respektuje stávající propustnost krajiny pro volně žijící živočichy. Nově navržené plochy jsou navrženy tak, aby nedošlo k nežádoucímu srůstání sídel a byla zachována prostupnost a přístupnost krajiny.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- *Územní plán podporuje cestovní ruch prostřednictvím návrhu cyklistických tras v řešeném území.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Dopravní a technická infrastruktura jsou v území stabilizovány a územní plán toto respektuje.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- *Územní plán respektuje koncepci veřejné dopravy.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na

bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *Územní plán respektuje stávající plochy průmyslových a zemědělských areálů a nenavrhuje nové plochy pro bydlení v jejich blízkosti. Zároveň nově vymezená plocha zemědělské výroby je navržena v dostatečné vzdálenosti od ploch pro bydlení a je navrhována v návaznosti na stávající průmyslový areál.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- *Srážkové vody se musí přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravněvací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu. Konkrétní způsob likvidace dešťových vod je předmětem následné dokumentace. Řešené území není bezprostředně ohrožováno přírodními katastrofami.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *V řešeném území se nenachází záplavová území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *Tento bod se územního plánu netýká.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *Koncepce rozvoje řešeného území je navrhována včetně rozšíření veřejných prostranství a dostatečně dimenzované technické a dopravní infrastruktury.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *Územní plán navrhuje cyklostezku, která propojí Lubnou s městem Rakovník.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Kapacita technické infrastruktury v obci je dostatečná.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *Územní plán nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na

kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

- Tento bod se územního plánu netýká.

Priority, které nejsou uvedeny, nebyly výslovně zohledněny, neboť řešené území nemá předpoklady pro jejich uplatnění.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

V návrhu územním plánu Lubná je předložena dlouhodobá koncepce funkčního využití území vymezením zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území. Územními regulativy, tj. podmínkami využití území, jsou chráněny kulturní a přírodní hodnoty v území. Územní plán zajišťuje územní ochranu ploch ve veřejném zájmu a specifikuje základní principy řešení systémů technické infrastruktury.

V tomto vyhodnocení se posuzuje, jak požadavky na rozvoj obce zahrnuté do návrhu ÚP mohou ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí (zábor půdy, vlivy na vody, znehodnocení stávajících biotopů, vlivy hluku apod.) a udržitelný rozvoj (pilíř životní prostředí). Stavební zákon předepisuje obsah vyhodnocení, který je zde naplněn. Jednotlivé požadavky, které byly zahrnuty do návrhu územního plánu, jsou přehledně uvedeny v části „Vyhodnocení vlivů požadavků na změnu využití území na životní prostředí“.

V rámci předloženého vyhodnocení je naplněn požadavek Krajského úřadu Středočeského kraje, vyjádřený v stanovisku k návrhu zadání územního plánu Lubná.

Návrh rozvojových ploch je uvažován jako dlouhodobá prostorová limita zastavitelného obvodu sídla, prioritně však musí být vyvinut tlak na záchranu (regenerace či přestavba) stávajících fondů před extenzivním přelitím výstavby na volné plochy. Cílem tohoto postupu je jednoznačně efektivita veřejných investic, ochrana krajiny, zemědělské půdy a zamezení vzniku nevyužívaných a často devastovaných lokalit uvnitř sídel.

Opatření:

- Dešťové vody budou v maximální míře zasakovány, či využívány v místě.
- Pro výstavbu a rekonstrukci komunikací platí, že je nutno (především v uzavřených obytných zónách) snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (retenci), (např. dlažbu).
- U všech rozvojových ploch dodržovat regulativy stanovené ÚP.
- Veškeré zásahy do krajinné vegetace omezit na nezbytné minimum; nezasahovat do vegetace mimo určený zábor.
- Kompenzovat kácení vzrostlé zeleně formou výsadeb v jiných lokalitách s obdobným ekotopem. Při plánování vegetačních úprav je potřeba věnovat zvýšenou pozornost nalezení vhodných lokalit pro výsadbu. Pro tyto lokality je nutno

zvolit vhodnou dřevinnou skladbu a použít geograficky původní dřeviny s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám.

- Jakékoliv zásahy do území vč. kácení zeleně provádět mimo hnízdní dobu.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků - zahrady
- Rozvojové plochy výroby a skladování ohraničit pokud možno liniovou zelení. Plochy vhodně rozčlenit, aby netvořily kompaktní celek.
- U všech rozvojových ploch dodržovat regulativy stanovené ÚP, včetně % zastavitelnosti.
- Pro plochy Z9, Z21, Z22 a Z23 požadovat zpracování urbanistických studií a posouzení vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb., které mohou stanovit takové regulativy, které zajistí minimální dopad na krajinný ráz.

Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že návrh územního plánu Lubná bude mít ve většině ukazatelů méně negativní či mírně pozitivnější vlivy na životní prostředí, jak varianta nulová (další rozvoj dle platného ÚP, resp. Bez koncepce).

Zejména v ukazatelích vlivů na vody, vlivů na biologickou rozmanitost a ekologickou stabilitu a vlivů na ochranu krajiny se jeví posuzovaný návrh jako vhodnější.

Celkově lze konstatovat, že hodnocený návrh územního plánu Lubná je za podmínky splnění výše uvedených opatření akceptovatelný.

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Koncepce zásobování pitnou vodou je v obci vyhovující a v důsledku navrhovaného rozvoje se nemění.

Obec Lubná je v současné době napojena na skupinový vodovod Rakovník. Vodovod je ve správě společnosti RAVOS, s.r.o. a umožňuje připojení všech obyvatel v obci.

Obec Lubná je spolu s obcí Senec zásobena gravitačně ze zemního vodojemu Senec 2*150 m³ (442,0/438,0 m n.m.), do kterého je přiváděna voda z vodojemu Zátíší v Rakovníku.

Podnik Rako III má vlastní zdroj pitné vody o vydatnosti 9 l/s, z kterého využívá cca 3 l/s. Voda je čerpána ze zatopené těžní jámy.

Koncepce likvidace odpadních vod je v obci vyhovující a v důsledku navrhovaného rozvoje se nemění.

Kanalizační systém Lubné je napojen na kanalizační systém města Rakovníka a odpadní vody jsou odváděny na MěČOV Rakovník.

Řad HDPE 315 v délce 2 265 m je veden z Lubné do Rakovníka a napojuje se v lokalitě Průhon. Z lokality Průhon jsou odpadní vody odváděny novým řadem Hobas 500 v délce 590,5 m do areálu ZZN a odtud na MěČOV Rakovník.

Průmyslové podniky Lupkové závody a RAKO III mají vlastní ČOV.

Srážkové vody se musí přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravnovací tvárnice,

příkopy a vsakovací jámy apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu.

Pokud jsou srážkové vody znečištěné (např. úkapy ropných látek z parkovišť a ostatních nezastřešených ploch) je nutné je před vypouštěním do dešťové kanalizace předčistit v souladu s povolením vodoprávního úřadu takovým způsobem, aby byly dodrženy imisní standardy ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod.

Obec je kompletně plynofikována. Koncepce zásobování plynem je vyhovující a nebude se v důsledku rozvoje obce měnit.

Koncepce zásobování el. energií se v řešeném území nemění.

Obec je zásobována el. energií z venkovního vedení VN 22 kV. Územní plán nenavrhuje nové trafostanice. Ty je možno budovat, v závislosti na aktuální potřebě, jako nezbytnou technickou infrastrukturu.

Koncepce v oblasti spojů se územním plánem nemění a případné nové trasy spojových kabelů lze realizovat jako nezbytnou technickou infrastrukturu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající kabelová vedení jsou územním plánem respektována.

Likvidace komunálních odpadů, v řešeném území, probíhá v souladu s programem odpadového hospodářství obce tzn. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

Nezbytnou veřejnou infrastrukturu je možno umísťovat v rámci zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území. Vždy musí být ctěny základní urbanizační principy, tzn. souběh technické a dopravní infrastruktury.

V rámci požární ochrany obce je nutné navrhovat jednotlivé stavby tak, aby se předcházelo vzniku požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb byla umožněna bezpečná evakuace osob, popř. zvířat a věcí a aby byl umožněn účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných prací. Neprůjezdné komunikace musí splňovat požadavek na otáčení požární techniky.

Z výše uvedených informací vyplývá, že v důsledku rozvoje obce, který je navrhován územním plánem, nedojde k zásadnímu ovlivnění technické a dopravní infrastruktury.

Sociodemografické podmínky

V roce 1869, tj. při prvním moderním sčítání, žilo v obci Lubná 596 obyvatel, což je o něco více než polovina počtu z posledního censu v roce 2011 (1038 obyvatel) - tab. 1, obr. 1. Zároveň je to také minimum počtu obyvatel, což nebývá častým jevem. V následujících letech došlo k prudkému zvýšení počtu obyvatel, nicméně poté poklesl a nadále kolísal kolem hodnoty 700 obyvatel (vliv 1. světové války se projevil pouze stagnací, nikoliv úbytkem). Ve dvacátých letech ale došlo k dalšímu výraznému nárůstu, který je spjat nejen s ekonomickým růstem, ale především s těžbou černého uhlí. Propad počtu obyvatel po 2. světové válce byl vyrovnán během padesátých let (díky pokračující těžbě uhlí), pak ale opět došlo k poklesu (v souvislosti s útlumem těžby). Nárůst započal opět od roku 1980, kdy byl otevřen keramický závod Rako III. K opravdu intenzivnímu nárůstu počtu obyvatel ale došlo až mezi posledními sčítání, kdy z počtu 725 v roce 2001 vzrostl na 1038 v roce 2011 (nárůst o 40 %). V této době se z Lubné stalo suburbanizační zázemí Rakovníka (suburbanizací se rozumí stěhování lidí z velkých měst na jejich okraje - rekoncentrace, které je podmíněno především touhou po kvalitnějším bydlení v příjemnějším prostředí).

Za posledních 140 let se počet domů v obci Lubná zvýšil téměř 4x - z 80 na 299 (viz tab. 1, obr. 1). Až do roku 1921 se počet zvyšoval jen mírně, ale v období 1921 - 1961 se prudce zvýšil. Za takovýmto rozvojem domovního fondu lze hledat zvýšení počtu obyvatel v důsledku těžby černého uhlí. Protože však „domy zůstávají, i když lidé odcházejí“, snížení počtu domů nemůže být radikální. K dalšímu nárůstu dochází od 80. let, nejprve díky otevření závodu Rako III, poté jako důsledek suburbanizace.

Bytová výstavba se v obci rozvíjí odpovídajícím způsobem pro obec v zázemí Rakovníka. Podporou pro tento rozvoj je samozřejmě i vybudovaná kanalizace, vodovod a kompletní plynofikace obce. Rovněž je v obci nadstandardní občanská vybavenost, tzn. je zde mateřská škola, základní škola, knihovna, ordinace lékaře, samoobsluha, hostinec s kulturním sálem atd. V současné době zároveň pro krátkodobou rekreaci slouží místní fotbalové hřiště. Součástí návrhu územního plánu je cyklostezka, která obec propojí s Rakovníkem.

Obec může nabídnout stavební pozemky, které jsou dobře dopravně dostupné a zároveň napojené na kapacitní technickou infrastrukturu. Územní plán navrhuje dostatečný rozvoj ploch bydlení, který odpovídá kvalitám životního prostředí.

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

Cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro růst počtu obyvatel a posílení ekonomické základny obce.

Základní hodnotou území je intenzivně zemědělsky obhospodařovaná krajina, těžba nerostných surovin a příjemné podmínky pro bydlení na venkově, v zázemí města Rakovník. Územní plán tyto hodnoty respektuje a v základní koncepci i nadále rozvíjí.

Územní plán stabilizuje stávající strukturu sídel, včetně dvou ploch výroby a skladování - lehký průmysl.

Územní plán navrhuje pro posílení ekonomické základny obce plochu Z1, Z8 a Z15. Plocha Z1 je navrhována jižním směrem od areálu Rako III v návaznosti na bývalé zemědělské stavby, pro případnou obnovu zemědělského areálu.

Plocha Z8 je pouhým rozšířením již stávajícího prosperujícího areálu výroby a skladování - drobná řemeslná výroba.

Plocha Z15 je navrhována pro zahradnictví, resp. jako plocha výroby a skladování - zemědělská výroba. Tato plocha, v současné době, vyžaduje celkovou rekultivaci po těžbě nerostů a v podstatě navazuje na areál občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (prodejna stavebnin), která se nachází na opačné straně komunikace II/229.

Vztah územních podmínek

Obec Lubná leží v těsné blízkosti okresního města Rakovník, ale je relativně odlehlá vůči velkým městům. Prolíná se zde těžební, průmyslová, zemědělská i rezidenční funkce, nedaleko se nachází CHKO Křivoklátsko.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v souladu s přirozeným rozvojem obce a vytváří předpoklad pro vyvážený rozvoj obce. Územní plán navrhuje rozšíření ploch bydlení, navrhuje rozvoj ploch zeleně v krajině, prostřednictvím lokálních prvků ÚSES a posiluje ekonomickou základnu obce, prostřednictvím ploch VZ a VD.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby byl umožněn rozvoj území, ale zároveň byla zajištěna ochrana území proti nežádoucím nejen suburbanizačním jevům. Územní plán stanovil charakter a strukturu stávající zástavby a prostorové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, tak aby nebyl narušen stávající charakter obce Lubná.

Relevantní priority územního plánování vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje jsou naplněny.

Na základě výše uvedeného hodnocení, lze konstatovat, že vztah územních podmínek pro jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje zůstane vyvážený, pouze je nutné respektovat opatření, která jsou navržena k ochraně životního prostředí.