



# ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA ZE DNE 25. 8. 2011

Zasedání zahájil a řídil starosta Pavel Vyskočil.

Dnešní zasedání bylo svoláno v souladu s § 92, odstavec 1, zákona 128/2000 Sb. o obcích.

Jako zapisovatele o dnešním jednání jmenoval pana Radka Vyskočila.

Ověřovateli zápisu z dnešního zasedání jmenoval pány Viléma Gebouského a Leoše Klika.

Na jednání bylo přítomno 7 z 11 zvolených členů obecního zastupitelstva a zastupitelstvo je schopné usnášení.

Přítomni: p. Vyskočil Pavel, p. Vyskočil Radek, p. Kapsa Václav, p. Gebouský Vilém,  
pí Endrštová Jiřina, p. Klik Leoš, p. Sedlák Václav

Omluveni: p. Titzl Otto, p. Luboš Mladý, p. Marcel Pergler, p. Pavel Soukup

## 1. Zahájení

P. starosta navrhl tento program dnešního zastupitelstva:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů, ověření správnosti zápisu z minulého jednání.
2. Informace o činnosti obecního zastupitelstva a obecního úřadu.
3. Prodej části obecního pozemku, parc. č. 18/2.
4. Rozpočtové změny.
5. Různé.
6. Závěr.

**Připomínky:** nebyly

**Hlasování:** pro: 7, proti: 0, zdrželo se: 0

**Usnesení:** Program dnešního zasedání byl schválen.

K zápisu z minulého zasedání bylo konstatováno, že podle vyjádření p. Titzla odpovídal jednání, proto byl umístěn na stránky obce.

## 2. Informace o činnosti obecního zastupitelstva a obecního úřadu

P. starosta podal zprávu o činnosti OZ a OU:

- Obecní úřad prováděl běžné každodenní činnosti.
- V mateřské škole provedena rekonstrukce sociálního zařízení v přízemí a 1. patře, starosta zdůvodnil, proč bylo přikročeno k této rekonstrukci. Hygienická kontrola v jarních měsících konstatovala nutnost rekonstrukce a podobně konstatovala i kontrola ČŠI v mateřské škole v červnu, vedení obce opomnělo ovšem v loňském roce tuto akci zahrnout do rozpočtu, ačkoliv byl projekt včetně stavebního povolení připraven. Současná situace si však rekonstrukci vyžádala. Proto bylo v měsíci červnu přikročeno k realizaci.

Osloveny byly firmy SALK, Ing. Otruba – ISP, Josef Komín. Firmy SALK a Ing. Otruba nebyly schopny v požadovaném termínu stavební práce realizovat. Práce tedy byly zadány firmě Josef Komín. Ve školce se začalo pracovat první týden v červenci, práce byly dokončeny do 15. srpna, zítra tedy v pátek 26. 8. 2011 bude kolaudační řízení a předpokládáme, že bude bez problémů.



- Dále byly prováděny běžné práce na veřejných prostranstvích, sekání, úklid trávy, apod.
- Příprava výstavby garáže a přístřešku na posypové hmoty, zítra tedy v pátek 26. 6. 2011 uplyne lhůta pro připomínky sousedů, příští týden se mohou zahájit práce, které si obec bude dělat z větší části svépomocí.
- Dne 8. 8. byla zahájena rekonstrukce silnice č. 229/II, investorem je krajský úřad, na rekonstrukci se podílejí firmy ČNES (spodky) a Froněk (povrchy). Ačkoliv se o rekonstrukci této silnice mluví již několik let, obec o ní byla informována až těsně před uzavírkou. Informace o uzavírce a termínech byly ihned zveřejněny na stránkách obce a v obecních zprávách. Raport zveřejnil informace o jednání, na kterém jsme chyběli, pozvánku na jednání jsme dostali pouze do datové schránky v době, kdy jsme se do ní bohužel nedokázali dostat, což pochopitelně není omluva... Ale potřebné informace jsme dostali spíše od stavbyvedoucího akce p. ing. Hrbka. Řešili jsme i další problémy spojené s uzavírkou, a to konkrétně provizorní autobusovou zastávku pro obyvatele Krčelu, kterou Anexia po naší prosbě zřídila, kontroly Policie ČR, která pokutovala obyvatele, místo aby spíše vysvětlovala a snažila se zamezit průjezdu kamionů obcí. Policie pak po naší intervenci začala v Lubné u samoobsluhy hlídkovat. Další nepochopitelným krokem bylo spuštění oprav na objízďce, ačkoliv i firma ČNES pracuje na rekonstrukci silnice, její pracovníci se pustili do oprav objízďky, a to nejen úseku Rakovník – Lubná, ale i předtím úseku Hvozd – Panoší Újezd, a jestli jste si všimli, hned první den uzavírky se sekaly příkopy. Jak bylo možné přechíst si v Raportu, ti co naplánovali opravy, nevěděli o objízdné trase... Pro celkový zmatek spojený s touto rekonstrukcí je příznačné, že s námi nikdo neřešil výjezdy občanů ze svých domů, jak budou jezdit domů, jak budou chodit děti do školy a ze školy. Snažíme se jednat se stavbyvedoucím a problémy řešit. Dnešním dnem byl zahájen provoz na úseku Rakovník (kruhový objezd) – křižovatka na Lapáku. Do kdy bude uzavírka úseku do Lubné a kdy se uzavře další část, dosud není známo a je docela možné, že to opravdu bude trvat až do konce října.

### 3. Prodej pozemku, parcelní č. 18

P. starosta předal slovo zastupitelce pí Endrštové.

V únoru jsme zveřejnili záměr prodat část pozemku par. č. 18 panu Václavu Blechovi, navrhovaná cena je 103,- Kč/m<sup>2</sup> (vzhledem k započtení daně z převodu nemovitostí) při rozloze 84 m<sup>2</sup> v celkové ceně 8.652,- Kč. Pan Blecha si zajistil znalecký posudek na tento pozemek a ten hovoří dokonce o částce 74,- Kč/m<sup>2</sup>, tyto pozemky se však v Lubné prodávají za 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Navrhují toto usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubná schvaluje uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu mezi obcí Lubná, IČ: 0024-44023 jako prodávajícím a panem Václavem Blechou, nar. 1. 11. 1980 jako kupujícím, jejímž předmětem koupě je pozemek parc. č. 18/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v k. ú. Lubná u Rakovníka (vzniklý dle geometrického plánu č. 784-17/2011 vyhotoveného společností AIR ATLAS spol. s r.o.) a kupní cena je sjednána ve výši 8.652,- Kč.

Dotazy, připomínky?

**Připomínky:** nebyly

**Hlasování:** pro: 7, proti: 0, zdrželo se: 0

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Lubná schvaluje uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu mezi obcí Lubná, IČ: 0024-44023 jako prodávajícím



a panem Václavem Blechou, nar. 1. 11. 1980 jako kupujícím, jejímž předmětem koupě je pozemek parc. č. 18/2, dru pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v k. ú. Lubná u Rakovníka (vzniklý dle geometrického plánu č. 784-17/2011 vyhotoveného společností AIR ATLAS spol. s r.o.) a kupní cena je sjednána ve výši 8.652,- Kč.

#### 4. Návrh rozpočtové změny

##### Rozpočtové změny

číslo	účel	příjem/vydání	z účtu	na účet
29.	rekonstrukce v mateřské škole	-150 000	3113/5331	3113/5171
30.	školení pro hasiče	-1 000	5512/5171	5512/5167
31.	dohody o provedení práce (Prokopová, Fuksa)	-40 000	6171/5171	6171/5021
32.	prac. smlouvy (Hrbek, Kapsa, Mudra, Staněk)	-160 000	6171/5171	6171/5011
33.	ČEZ - věcné břemeno	5 500	0/1121	3631/2132
34.	smlouvy na hroby	2 000	0/1121	3632/2111
35.	prodej palivového dřeva	17 500	0/1121	6171/2111
36.	dopravní obslužnost	-47 000	2321/6121	2221/5329
37.	průtoková dotace - školní	639 843	0/4116	
38.	průtoková dotace - školní	-639 843		3113/

P. starosta předal slovo místostarostovi p. Sedlákovi, který vysvětlil, proč k některým změnám dochází, někde jsou to neplánované příjmy – věcné břemeno od ČEZ, vybrali jsme více za hroby, prodali jsme vytěžené palivové dřevo, dále přišla na náš účet dotace školy od ministerstva (projekt EU peníze do škol), která se opět hned přeposílá škole, dále jsou zde peníze na rekonstrukci školky, dohody uzavřené na určitou činnost (pí Prokopová – úklid na hřbitově, p. Fuksa – dohled nad kanalizací), pracovní smlouvy, dále jsme špatně odhadli výdaje na dopravní obslužnost, letos budeme platit více než loni.

Dotaz vznesla pí Endrštová, jak je to se s těmi pracovními smlouvami?

P. starosta vysvětlil, že se jedná o smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace a získání stavebního povolení u prováděných staveb a u další projekční činnosti - Ing. Hrbek zpracovává projektovou dokumentaci k dalším chodníkům (je vidět podle objížďky, že jsou potřeba), bylo nutné pozměnit projekt ve školce, apod. U platby za rekonstrukci školky jsme zaplatili jako obec nejprve 150.000,- Kč přímo a ostatní náklady platí škola zatím ze svého rozpočtu, pokud bude nutné, rozpočet školy navýšíme později. Paní Prokopová už letos neměla uklízet hřbitov, ale nakonec ho opět uklízet začala a obec s ní tedy znovu uzavřela smlouvu.

Na nové projekty je potřeba uzavřít smlouvy a s platbami za ně jsme dopředu nepočítali

**Připomínky:** nebyly

**Hlasování:** pro: 7, proti: 0, zdrželo se: 1

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Lubná schvaluje rozpočtové změny č. 29 až 38.

#### 5. Různé

*V diskusi vystoupil:*

P. Ing. Hejda se přihlásil s několika podněty:



- Při současné rekonstrukci silnice č. 229/II není spokojen s úpravami příkopu podél silnice, protože to není dobře udělaná práce a obává se, že mu bude stále zatékat do domu ze silnice po každém větším dešti velké množství vody, nepamatuje si, že by škarpu někdo čistil za dobu 12 let zpátky a myslí si, že jsou příkopy špatně vyspádované. Dále upozorňuje na problém před domem Kindlových, kde je příkop zcela zasypán. Žádá zastupitelstvo a obec o pomoc a podporu při prosazení správného přístupu, který by nepoškozoval majetek obyvatel podél silnice. Také mu připadá divné, jak kraj připravoval projekt rekonstrukce, když s ním nikdo nebyl seznámen...
- Dále upozorňuje na problém se znečištěným hřištěm od zahrádkářů.
- Navrhuje přidat k zahrádkám popelnice, aby zahrádkáři neznečišťovali okolí.
- U zahrádek parkující auta často zabírají okraj cesty a lidé tudy obtížně procházejí, navrhuje tedy protáhnout trubkové zábradlí až k odbočce na cestu k zahrádkám a k rybníku.
- Dále upozorňuje na nebezpečí pro řidiče projíždějící kolem hřiště, táže se, zda je obec pojištěna, protože občas dopadají na silnici překopnuté míče a může se tím způsobit nehoda.
- A ještě se pozastavuje nad úrovní a množstvím toalet na hřišti.

P. Šíma upozornil, že někdo při zemědělských pracích poničil kanálovou struž obecního kanálu na poli p. Zelenky.

P. Beneš se pozastavil nad tím, že pokud bude napojen příkop v zatáčce před jejich domem do kanalizace, obává se výskytu potkanů.

P. Starosta odpověděl p. Ing. Hejdovi, že ho a další signatáře petice obec bude podporovat, avšak jednání to budou složitá, protože obec sama není při této rekonstrukci pro nikoho partner, ale pokusí se oslovit stavbyvedoucího.

P. Kapsa vysvětlil, že se jedná o první prohlubování a bude ještě přikročeno k úpravám, budou se možná i předělávat vjezdy do domů, ale vlastně se nejedná o rekonstrukci příkopů, ale jen vozovky a obává se, že nemáme velké šance postup prací ovlivnit, protože vše je na kraji, jeho organizacích a úřednicích...

K dalším otázkám odpověděl p. starosta, že bude tedy nutné se zahrádkáři něco podniknout, k hřišti – bylo by ideální mít nějakého správce, který by se řádně staral, zamykal vrata apod...

**Protože nebyly žádné další dotazy a připomínky bylo zasedání ukončeno.**