

ZÁPIS VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ 24. 2. 2011

Zasedání zahájil a řídil starosta Pavel Vyskočil.

Dnešní zasedání bylo svoláno v souladu s § 91, odstavec 1, zákona 128/2000 Sb. o obcích.

Jako zapisovatele o dnešním jednání jmenoval pana **Viléma Gebouského**.

Ověřovateli zápisu z dnešního zasedání jmenoval pány **ing. Václava Sedláka a Václava Kapsu**.

Na jednání bylo přítomno 11 z 11 zvolených členů obecního zastupitelstva a zastupitelstvo je schopné usnášení.

Program jednání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů, ověření správnosti zápisu z minulého jednání.
- 2) Informace o činnosti obecního zastupitelstva a obecního úřadu.
- 3) Prodej pozemku p. č. 18 a připojení k pozemku p. č. 20.
- 4) Prodej pozemku p. č. 262 firmě Elektromontáže Mašek s. r. o.
- 5) Žádost o pronájem parcely p. č. 640/1 v Krčelu.
- 6) Stavební uzávěra p. č. 642 a p. č. 643.
- 7) Přípojka kabelového vedení k zahradě p. č. 158/14, katastr. území Senec.
- 8) Rozpočtové změny.
- 9) Diskuse.

Hlasování o programu:

Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení:

Program zasedání byl schválen.

2. Informace o činnosti obecního zastupitelstva a obecního úřadu

Obecní zastupitelstvo se v uplynulém období sešlo na pracovním jednání 10. února.

Projednávalo:

- rozpočtové změny,
- opravy kabelových a venkovních rozvodů el. napětí – k nádraží, Burešům, obecnímu úřadu,
- návrhy na řešení dopravní situace v obci,
- přípojka kabelového vedení NN pro H8P, Senec, p. č. 158/14, stavební úpravy energetických zařízení – od Košťála k Burešům, od čp. 48 k čp. 248,
- odbočka venkovního vedení NN – AES k nádraží – nemáme připomínky,
- příprava dnešního zasedání.

3. Prodej části pozemku p. č. 18

Vysvětlení – p. Blecha Václav mladší staví na pozemku p. č. 20, kdy býval domek popisné číslo 99 (p. Janoušek). Pan Janoušek tento pozemek v minulosti někdy v 60. letech se souhlasem obce ohradil – pro pamětníky – sádkovalo se tam a děti údajně okopávaly zed' apod. Ohrazení tam zůstalo do dnes a nyní p. Blecha žádá obec o odprodej ohrazené části.

Jedná se přibližně o 48 m², které by po zaměření byly odprodány za cenu, která byla stanovena již v minulosti – tj. 100 Kč/m². Žadatel by zaplatil i náklady na zaměření.

Připomínky:

Pergler – souhlasí.

Kapsa – po předložení geometrického zaměření znovu projednat.

Hlasování o záměru prodat:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí se záměrem prodat část pozemku p. č. 18 po předložení geometrického plánu zaměření předmětného pozemku a ukládá místostarostovi umístit záměr o prodeji na úřední desku.

4. Prodej pozemku p.č. 262 o velikosti 421 m² firmě Elektromontáže Mašek s.r.o.

Vysvětlení – fa. Mašek, jejíž majiteli jsou František a Dagmar Maškoví se stala majitelem pozemku po bývalé stavební firmě a postupně vybudovala se souhlasem obce zděný plot kolem objektu. Jistě se pamatujete, že starý plot kolem pozemku byl dole pod bývalou hrází rybníka, takže po vzájemných dohodách, aby linie plotu byla co nejrovnější, byla stanovena hranice pozemků tak, jak stojí současný zděný plot, prostranství bylo upraveno a srovnáno. Přesným zaměřením bylo zjištěno, že se nepodařilo přesně vyrovnat plot, aniž by jedna strana nezískala nějakou plochu navíc a proto se obě strany dohodly, že rozdíl bude srovnán kupní smlouvou. Rozdíl je 421 čtverečních metrů ve prospěch firmy Mašek, která je připravena, po schválení kupní smlouvy zastupitelstvem, zaplatit získanou plochu za získanou plochu v ceně již v minulosti dohodnuté, tj. 100 Kč za metr čtvereční.

Připomínky:

Kapsa – tento prodej byl již projednán a schválen v únoru 2010.

Vyskočil P. – nebyla dosud uzavřena kupní smlouva, proto je návrh na prodej předložen znovu.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s prodejem 421 m² pozemku na p. č. 262 v k. ú. Lubná p. Františku a Dagmar Maškovým v ceně 100 Kč/m².

5. Žádost o pronájem pozemku

Pan Václav Pidrman, Rakovník, Družstevní 2082, požádal o pronájem parcely, p. č. 640/1 v k. ú. Lubná.

Vysvětlení – jedná se o pruh pozemku v Krčelu o výměře 396 m². Původní záměr vykoupit tento pozemek změnil na nájem. Vlastníkem je obec a pozemek je veden jako neúrodná půda, ostatní plochy. Na pozemku jsou keře a stromy z náletu a plocha je značně znečištěná

plastovými lahvemi a odpadky. P. Bidrman by chtěl tuto plochu uklidit, zatravnit a udržovat.

Připomínky :

P. Endrštová navrhuje uzavřít smlouvu o bezplatné výpůjčce.

Návrh na usnesení:

OZ souhlasí se záměrem uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku p.č. 640/1, podle ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů mezi Obcí Lubná a p. Václavem Pidrmanem, Rakovník, Družstevní 2082, na dobu neurčitou, s podmínkou úklidu a ošetřování plochy.

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdržel: 0

6. Stavební uzávěra

Předmětem tohoto rozhodnutí je vyhlášení stavební uzávěry v rozsahu bezpečnostního pásma stanoveného podle § 11 20 vyhl. ČBÚ č. 52/1997 SB. v platném znění u zlikvidovaného důlního díla výdušné jámy Rako v k. ú. Lubná, osadě Krčel.

Usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje vydání rozhodnutí o stavební uzávěře na pozemku p. č. 642 a 643

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdrželi se: 1

7. Přípojka elektrického vedení

Přípojka kabelového vedení NN pro p. Hápa , Senec, p. č. 158/14 – jak bylo navrženo při minulé schůzce – proč neumožnit? Po prověření a spočítání – podíl na jednu parcelu vycházel na 37 tisíc Kč. Odpovědět – po zaplacení podílu nemá obec námitek – při dodržení podmínek: **neporušení asfaltu – průtlak, ostatní plochy uvést do původního stavu.**

Připomínky:

-

Usnesení:

OZ souhlasí v vybudování přípojky kabelového vedení NN pro parcelu p. č. 158/14 v k. ú. Senec po zaplacení částky 37 000 Kč a za dodržení technických podmínek, neporušení asfaltového povrchu vozovky, provedení protlaku uvedení ostatních ploch do původního stavu.

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

8. Rozpočtové změny - ing. Sedlák změna v neinvestiční dotaci - přesun do DPH

Připomínky:

Pí mgr. Endrštová se dotazuje na důsledky této úpravy.

Usnesení:

Obecní zastupitelstvo souhlasí s rozpočtovými změnami č. 1.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Diskuse:

Pan Radomír Janda poukazuje na nutnost vybudování nových laviček v místech, kde dříve stávaly např. proti Šmídům, či proti Blechům u břízy.

Pan Titzl se domnívá, že by se měl brát ohled také na občany, kteří bydlí v blízkosti laviček.

Pan Vyskočil hovořil o množství návrhů na tuto problematiku, které přicházejí na Obec mailovou poštou. Kolik laviček vybudujeme a kde, bude také záležet na finančních prostředcích Obce.

Dále pan Vyskočil seznámil přítomné se záměrem odkoupit /popř. darování/ pozemky okolo prodejny Jednoty, neboť majitelé rodinných domků za prodejnu mají přístup domů pouze přes pozemky této organizace. Navíc je zapotřebí celé prostředí upravit, zvláště v místě autobusové zastávky.

Pan Z. Pelc se dotazoval na dokončení chodníku směrem od spodní aut. zastávky přes most k RAKU III. A na to kolik celá akce stála. Odpověděl pan Vyskočil dokončení akce má obec v plánu s tím, že dosud chodník stál dosud 180 tisíc Kč a stejnou částku bude stát dokončení.

Pan Jindřich Pergler se požadoval vybudování osvětlení směrem ke stodole od Mářů. Pan Vyskočil odpověděl ať si dá písemnou žádost na Obec.

Pan Pergler se ptal, zda může upravit na vlastní náklady prostor proti domu u plotu pana Staňka a starat se o něj. Bez námitek.