

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Lubná,

konaného 20.3.2014 od 19.00 hodin

1. Zahájení

Zasedání řídil starosta obce Lubná a konstatoval, že zasedání bylo svoláno podle § 92 zákona 128/2000Sb., o obcích.

Na zasedání bylo podle prezenční listiny přítomno 10 z 11 členů obecního zastupitelstva a obecní zastupitelstvo bylo schopno usnášení.

Přítomni: Lenka Cajthamlová, Jiřina Endrštová, Dagmar Erbáková, Leoš Klik, Jaroslav Kubička, Luboš Mladý, Václav Sedlák, Pavel Soukup, Otto Titzl, Pavel Vyskočil

Omluveni: Radek Vyskočil – omluvený pro nevolnost

Zápis o posledním zasedání OZ v Lubné 18. Prosince 2013, který provedl Václav Sedlák, byl po schválení ověřovateli Ottou Titzlem a Lubošem Mladým zveřejněn na stránkách obce.

Zapisovatelem jednání byla pověřena Dagmar Erbáková. Ověřovateli správnosti zápisu jednání byli pověřeni Václav Sedlák a Pavel Soukup.

S návrhem programu tohoto zasedání byli občané seznámeni na vývěskách, úřední desce, na obecních stránkách a členové zastupitelstva osobním pozváním.

Pan starosta doporučil rozšířit program o body

- záměr prodat pozemek obce parc. č. 358/5 panu Jaroslavu Kaslovi , čp. 64
- záměr prodat pozemek obce parc. č.104/14 panu Josefu Gaierovi, čp. 58

Připomínky nebo další návrhy k programu: nebyly

Zasedání se řídilo navrženým programem:

1. zahájení
2. zpráva o činnosti obecního úřadu a obecního zastupitelstva
3. hospodaření obce za rok 2013
4. inventarizace majetku
5. prodej pozemku p. Jaroslavu Kaslovi čp. 64
6. prodej pozemku p. Josefu Gaierovi čp. 58
7. různé

Pro : 9

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Mladý)

K bodu 2 - zpráva o činnosti obecního úřadu a obecního zastupitelstva

Obecní zastupitelstvo na pracovním jednání projednávalo postup při řešení stížnosti manželů Jelínkových. Celá záležitost byla předána k dořešení advokátní kanceláři JUDr. Běleckého. Obec zadala požadavek ke zpracování projektu na přeložku kanalizace. Na základě místního šetření a připomínkového řízení, včetně referátu životního prostředí, vydá stavební úřad stavební povolení ke změně projektu před dokončením stavby. Obec po dodržení všech zákonných termínů pro odvolání a připomínky účastníků řízení, bude investorem stavby. Termín realizace stavby a jejího dokončení není možné dnes přesně stanovit. Po dokončení bude přeložka zkolaudována, spolu s některými dalšími částmi kanalizace, a nebude nic bránit postupnému předání kanalizace do majetku Vodohospodářských staveb Rakovnicka a do správy RAVOSu.

Další akcí, kterou zastupitelstvo obce řešilo, je stav veřejného osvětlení (VO) v obci. Během tohoto volebního období jsme se několikrát zmínili o možné rekonstrukci veřejného osvětlení. Firma ERIMP, která prováděla posledních 14 let opravy a údržbu VO v obci, nás neupozornila na skutečný stav. Na základě nabídek modernizace VO různými firmami, kde všechny zaručovaly velkou úsporu při instalaci nových LED svítidel, byla požádána firma KABELSPOJ o pasportizaci VO a posouzení svítidel. Byla doporučena výměna starých svítidel za nová. Na zkoušku nám zapůjčila firma MODERNÍ TECHNOLOGIE 7 svítidel. Ta nespĺňovala naše požadavky. Při přípravě na rekonstrukci VO v dolní části obce na křižovatce u bývalé váhy jsme zjistili vážné poškození stožáru VO. Stejná situace byla i na několika dalších místech. Stožáry byly vážně poškozené korozí. V některých místech působením soli došlo dokonce k prorezavění u země a hrozilo nebezpečí ulomení stožáru a jeho pádu. Bylo tedy rozhodnuto o postupné výměně stožárů tak, aby nejprve byly odstraněny tam, kde hrozilo nebezpečí pádu. Následný audit potvrdil, že ani elektrická instalace neodpovídá normám a veřejné osvětlení není bezpečné. Následně tedy bylo rozhodnuto o provedení kompletní rekonstrukce, protože žádná firma nebyla schopna vydat revizní zprávu a schválit veřejné osvětlení k užívání.

Obecní úřad řešil během uplynulého období běžné úkoly spojené s výsledky hospodaření v loňském roce a s prováděním inventury majetku obce. Zabezpečoval přípravu na realizaci chodníků od křižovatky k samoobsluze, pod obecním úřadem, zahájení přístavby šaten a družiny u základní školy, možnost vybudování školní kuchyně a jídelny, administrativní práce spojené se zateplením obecních objektů. Připravovalo se rozšíření veřejného osvětlení a zajišťovaly se běžné práce na veřejných plochách v obci.

K bodu 3 – výsledek hospodaření obce v roce 2013

Obecní úřad předkládá výsledek hospodaření s finančními prostředky obce za rok 2013.

Plánované příjmy 14 850 000 byly překročeny a činily 16 084 739 Kč , tj. 107 %

Plánované výdaje byly překročeny na opravách obecních budov – opravy odpadů v kulturním domě, opravy topení, opravy kanalizace a výstavba kanalizace od Ševčíků k Senci, odvádění a čištění odpadních vod. Neočekávané výdaje tvořilo odstraňování následků červnových přivalových srážek. Celkově nebyly plánované výdaje překročeny, čerpáno bylo na 86 %, takže obec skončila s aktivním rozpočtem ve výši 4 146 629 Kč. Aby tyto prostředky mohly být využity, je třeba je podle zákona o účetnictví přesunout z účtu 431 na účet 432 , par.0013.

Návrh na usnesení:

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hospodaření obce Lubná a schvaluje převedení částky 4 mil.146 629,14Kč z účtu 431 na účet 432, par. 0013.

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu 4. – Inventarizace majetku obce

Ve dnech 27.12.2013 až 20.1. 2014 v souladu s ustanovením § 29 a § 30 zákona č.563/1991Sb., o účetnictví a v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků byla provedena inventarizace majetku obce Lubná. Inventarizační komise pracovala ve složení – předseda komise Václav Sedlák, členové komise Jaroslav Kubička a Jitka Hubáčková. Komise porovnávala skutečný stav s údaji zaznamenanými v účetnictví podle inventurních knih, podle knih vydaných a přijatých faktur, podle rozvahových a podrozvahových účtů, podle výpisů z listů vlastnictví a podle protokolů o vyřazení majetku. U inventur byly přítomné i osoby odpovědné za majetek – např. ve škole ředitel apod. Inventarizační komise nezjistila rozdíly mezi inventurní knihou, soupisem majetku a skutečností a nemusela přijmout žádná opatření.

Návrh na usnesení:

OZ bere na vědomí výsledek inventarizace majetku obce Lubná.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se:0

K bodu 5 – prodej pozemku Jaroslavu Kaslovi

Jaroslav Kasl požádal o možnost zakoupení 46 čtverečních metrů pozemku na katastru obce, přímo za čp. 64.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubná schvaluje záměr prodat pozemek parc. č. 358/5 v k.ú. Lubná u Rakovníka za kupní cenu ve výši nejméně 4600,-Kč.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

K bodu 6 – prodej pozemku Josefu Gaierovi

Opakovaně se již několikrát jednalo o pozemku p.č. 104/14, který byl kdysi, a staré mapy tomu nasvědčují, majetkem předků p. Josefa Gaiera. Při postupných pozemkových úpravách a digitalizaci došlo k chybnému zaměření a pan Gaier trvá na tom, že chce tyto pozemky vrátit. Po více než dvouletém jednání a dohadování se podařilo konečně najít shodu, pozemek byl zaměřen a pan Gaier souhlasí s jeho odkoupením. Jedná se o 104 čtverečních metrů., které obec nabízí za kupní cenu ve výši nejméně 14 520 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubná schvaluje záměr prodat pozemek parc. č. 104/14 v k.ú. Lubná u Rakovníka za kupní cenu ve výši nejméně 14 520,-Kč.

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se: 1(Endrštová)

K bodu 7 - různé

Diskuse:

1. Kanalizace od Sence k Ševčíkovi - Marcel Pergler si stěžuje na nesnesitelný zápach z kanalizace, posledně včera, ve středu 19.3. v 18 hod večer. Nechce vypisovat další stížnosti.

Pan starosta: Senec má kanalizaci ve zkušebním provozu. Potřebujeme přesně vědět čas, kdy k tomu dochází. Musí někdo přijet z odboru životního prostředí a z Ravosu, když se zapne čerpání a pouští se tam odpad z jímek.. Kanalizace je smíšená, protéká jí splašková i dešťová voda. V obci jsou zastřešené a vyasfaltované nenasákavé velké plochy, a tak půda vodu nepobere. Pan starosta konstatoval, že se podařilo odstranit hodně závad z minulosti. Paní Endrštová navrhla vznést připomínku k řízení schvalování trvalého provozu kanalizace, k čemu se připojil i pan Soukup. Pan starosta slíbil problém řešit a zaslat na odbor životního prostředí připomínku.

2. Stížnost obyvatelů z Krčeláku - paní Olšiaková se dotazuje, kdy se bude opravovat silnice na Krčeláku. Pan starosta řekl, že 14 dní před rekonstrukcí dají avízo kvůli úklidu aut. Paní Olšiaková žádá písemné vyjádření o řešení předešlé stížnosti o hluku a zápachu ze šachty od pana Černého z firmy Rakolupky, zaslat všem spoluobčanům z této lokality. Pan starosta už vyzval firmu k zaslání vyjádření jednotlivým občanům. Dále slíbili jezdit s nákladáky pomalu, aby neobtěžovali občany. Pan Hab se dotázal k slíbenému zrcadlu u problematického výjezdu. Pan starosta konstatoval, že zrcadlo je už objednané.

Zapsala: Dagmar Erbáková

Ověřovatelé: Václav Sedlák

Pavel Soukup

Starosta: Pavel Vyskočil