



ZÁPIS

z veřejného zasedání, konaného 22.8. 2013 v 19 hodin v salónku místního pohostinství.

Zahájení zasedání zastupitelstva, jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu, schválení programu

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 19 hodin starostou obce P. Vyskočilem (dále též jako „předsedajícím“). Předsedajícím konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Předsedajícím schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluveni jsou zastupitelé L. Mladý, L. Klik, R. Vyskočil – všichni v zahraničí.

Předsedajícím určil ověřovateli zápisu p. V. Sedláka a p. D. Erbákovou a zapisovatelem p. J. Endrštovou.

Předsedajícím dále konstatoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřovateli ověřen bez výhrad, rovněž ostatní členové zastupitelstva k němu nevznesli žádných připomínek. Zápis je zveřejněn na internetových stránkách obce.

Předsedajícím přednesl návrh programu zasedání zastupitelstva:

- 1. Činnost OZ a OÚ**
- 2. Návrh změny územního plánu obce Lubná č. 3**
- 3. Plán otevírky, přípravy a dobývání ložiska Marta – revír východ**
- 4. Žádost o koupi pozemku – Větrovcovi**
- 5. Žádost ing. Vopata o zaměření pozemku a uvedení do souladu se skutečností**
- 6. Dotace na zateplení budov v majetku obce**
- 7. Odkup pozemku p.č. 14/2 obcí od p. K. Jiráska**
- 8. Různé**

a dal o něm hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Program zasedání zastupitelstva byl schválen.

1. Činnost OZ a OÚ

Předsedajícím sdělil, že zastupitelé se od posledního zasedání zastupitelstva sešli jedenkrát na pracovní poradě, kde diskutovali záležitosti, které budou projednávány na dnešním zasedání. Dále vyjmenoval akce, které obecní úřad zajišťoval v období od minulého zasedání zastupitelstva, šlo převážně o úklid a údržbu veřejných prostranství a zeleně (sekání trávy apod.), pozornost byla věnována dokončení části kanalizace v úseku od Ševčíků na Filipku, dále obec zajistila vyčištění a regulaci koryta Černého potoka v úseku od železničního



viaduktu ke Smažíkům. Posledních 14 dnů se odklízí následky bouřky z 6.8. Také byla zadána oprava prohlubně u Bařtipánů, které započne příští týden.

V mezidobí se také řešily připomínky občanů vznesené na posledním zasedání. Pokud jde o propady příkopů podél hlavní silnice na Plzeň (od Reslerů k č.p. 64), posílala obec dopis Krajskému úřadu, kde reklamovala provedení silnice, oprava sice proběhla, ale poněkud nedbalá, u Reslerů se svah sesypává pořád, takže reklamace se asi bude opakovat. Ohledně stížnosti pana Hejdy na pana Kindla a jeho činnost autoopravny, sdělil živnostenský úřad, že pan Kindl má povolenou „volnou živnost“, v rámci které může realizovat asi 80 oborů činnosti. Protože ale v provozovně opravuje auta, bude obec žádat pana Kindla o doložení toho, jak nakládá s provozními kapalinami, jak je likviduje.

K tomuto bodu programu nebylo navrženo žádné usnesení.

2. Návrh změny územního plánu obce Lubná č. 3

Do 30. 6 2013 bylo možné podávat návrhy na změny v územním plánu obce, využilo toho více osob, návrhů je asi 16. Předsedající objasňuje jednotlivé z nich.

Pan Hůla požádal již dříve o změnu ohledně nemovitostí v areálu bývalého kravína, které by chtěl nadále mít v kategorii smíšená výrobní výstavba. Tato záležitost se již na zasedáních projednávala.

Pan Kuthan má pozemky těsně pod rozcestím pod Skalkou napravo od cesty, rád by je měl jako stavební parcely.

Pan Hejda by chtěl mít svoji zahrádku za fotbalovým hřištěm jako stavební parcelu.

Paní Gabriela Kapsová má pozemek v jámě za Židovnou, který by chtěla mít na místo kategorie neplodná půda v kategorii lesní pozemek.

Pan Kapsa navrhuje změnu u svého pozemku za sušárnou na zahradu.

Pan Kubička navrhuje změnu u své zahrady na stavební parcelu.

Pánové Rais a Cédl navrhují změnu ohledně pozemků v prostoru bývalé haldy Marta, které by chtěli označit jako stavební parcely.

Majitelé zahrádek za fotbalovým hřištěm požadují, aby jejich nemovitosti byly vůbec zahrnuty do územního plánu, navrhují pozemky označit jako zahrady a komunikace (mezi zahrádkami).

K tomuto tématu se pan Sklenička dotazoval na změnu týkající se pana Kuthana (stanovisko obce) a na mechanismus zpracování změn územního plánu. Předsedající mu poskytl vysvětlení.

Předsedající přednesl návrh usnesení k tomuto bodu programu:

„Zastupitelstvo obce Lubná ukládá starostovi a místostarostovi zpracovat návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Lubná.“

Předsedající vyzval zastupitele a přítomnou veřejnost ke vznesení připomínek. Protože připomínky vzneseny nebyly, dal o návrhu ve výše uvedeném znění hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení (č. 1) ve výše uvedeném znění bylo schváleno.



3. Plán otevírky, přípravy a dobývání ložiska Marta – revír východ

Předsedající požádal zastupitele p. P. Soukupa, aby poskytl přesnější informace k tomuto bodu. P. Soukup vysvětlil, které lokality se bod týká, a že možnosti těžby jsou dány platným povolením k dobývání uděleným příslušným báňským úřadem.

K tomu se pan Hejda zeptal, jak je to s rekultivací stávajícího lomu v této lokalitě, P. Soukup přesný časový postup nezná. Ohledně rekultivace plánovaného rozšířeného lomu informuje o plánu tak, jak je uveden v podkladových materiálech.

K tomuto bodu programu nebylo navrženo žádné usnesení.

4. Žádost o koupi pozemku – Větrovcovi

Předsedající vysvětlil, že Větrovcovi (č.p. 69) žádali původně o odkup části pozemku u zastávky MHD Pod Vrškem přiléhajícího k jejich zahradě na straně u dílny p. V. Urbana. Tuto část ale obec prodávat nechce, jelikož jde o pozemek „na potoce“. Větrovcovi proto svoji žádost změnili tak, že by rádi odkoupili tu část pozemku mezi jejich zahrádkou a autobusovou zastávkou. S odprodejem této části problém není, jen se bude muset dořešit věcné břemeno umístění přípojky elektřiny pro V. Urbana, která se zde nachází.

Protože k tomuto bodu nebyly žádné dotazy a připomínky, požádal předsedající zastupitelku J. Endrštovou, aby přednesla návrh usnesení k tomuto bodu programu. Ta přednesla návrh v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Lubná schvaluje záměr prodat část pozemku parc.č. 23/1 v k.ú. Lubná u Rakovníka v rozsahu dle přiloženého situačního plánu manželům Větrovcovým, bytem Lubná 69.“

Předsedající vyzval zastupitele a přítomnou veřejnost ke vznesení připomínek. Protože připomínky vzneseny nebyly, dal o návrhu ve výše uvedeném znění hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení (č. 2) ve výše uvedeném znění bylo schváleno.

5. Žádost ing. Vopata o zaměření pozemku a uvedení do souladu se skutečností

Předsedající vysvětlil, že pan Vopat (č.p. 76) koupil kdysi, asi v 70. letech minulého století pozemek od obce, tehdy MNV. Předsedající vysvětlil okolnosti uzavření kupní smlouvy. Uvedená změna vlastníka pozemku však nikdy nebyla zapsána do katastru nemovitostí. Pan Vopat má k dispozici jak kupní smlouvu, tak i doklad o tom, že zaplatil sjednanou kupní cenu. Pan Vopat by nyní rád nechal uvést stav zápisu do souladu se skutečností, tedy chce nechat zapsat již uzavřenou kupní smlouvu do katastru. Předsedající vysvětlil, že obec by si ve vlastním zájmu měla nechat formou zaměření předmětného pozemku ověřit, že to, co je uvedeno ve staré kupní smlouvě, je to, co je dne v terénu ohraničeno plotem, tzn. zjistit, zda stav pozemku v době uzavření kupní smlouvy a nyní, je stejný.

Protože k tomuto bodu nebyly žádné dotazy a připomínky, přednesl předsedající návrh usnesení k tomuto bodu programu:



„Zastupitelstvo obce Lubná nemá námitek, aby ing. Zdeněk Vopat, bytem Lubná 76 jako kupující požádal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník o vklad vlastnického práva k pozemku parc.č. 32 v k.ú. Lubná u Rakovníka.“

Předsedající vyzval zastupitele a přítomnou veřejnost ke vznesení připomínek. Zastupitelka J. Endrštová navrhla doplnit na konec textu návrhu usnesení následující text: „dle kupní smlouvy uzavřené mezi p. Karlem Vopatem jako kupujícím a MNV Lubná jako prodávajícím dne 21. 7. 1940“.

Na to předsedající přečetl návrh usnesení ještě jednou:

„Zastupitelstvo obce Lubná nemá námitek, aby ing. Zdeněk Vopat, bytem Lubná 76 požádal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník o vklad vlastnického práva k pozemku parc.č. 32 v k.ú. Lubná u Rakovníka, dle kupní smlouvy uzavřené mezi p. Karlem Vopatem jako kupujícím a MNV Lubná jako prodávajícím dne 21. 7. 1940.“

Předsedající vyzval zastupitele a přítomnou veřejnost ke vznesení připomínek. Protože připomínky vzneseny nebyly, dal o návrhu ve výše uvedeném znění hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení (č. 3) ve výše uvedeném znění bylo schváleno.

6. Dotace na zateplení budov v majetku obce

Předsedající přednesl, že žádost by se týkala budovy mateřské školy, obecního úřadu a kulturního zařízení, budova základní školy již byla zateplena v rámci rekonstrukce v minulosti. V současné době se zpracovávají projekty na toto zateplení, přičemž v případě KD, MŠ a OÚ vycházejí z již zpracovaných studií. Spoluúčást obce na financování zateplení by byla 40%. Předsedající vysvětlil, že v případě zateplení by se energetický štítek budov zpracoval až po jeho provedení, což údajně předpisy umožňují.

K tomuto bodu programu se pan Sklenička zeptal, zda by se zateplení v případě hospody týkalo jen lokálu a salonku, předsedající vysvětlil, že nikoli, zateplovala by se budova jako celek, tedy včetně střechy i sálu. Pan Sklenička se zeptal, jaká je předpokládaná cena takové rekonstrukce, předsedající vysvětlil, že celkem cca. 3 miliony Kč, jen výměna oken v budově by vyšla na cca. 300.000,-Kč bez DPH a práce.

Předsedající přednesl návrh usnesení k tomuto bodu programu:

„Zastupitelstvo obce Lubná souhlasí s podáním žádosti o přidělení dotace na zateplení budovy mateřské školy, kulturního domu a obecního úřadu.“

Předsedající vyzval zastupitele a přítomnou veřejnost ke vznesení připomínek.

Na to předsedající přečetl návrh usnesení ještě jednou:



„Zastupitelstvo obce Lubná souhlasí s podáním žádosti o přidělení dotace na zateplení budovy mateřské školy, kulturního domu a obecního úřadu.“

Předsedající vyzval zastupitele a přítomnou veřejnost ke vznesení připomínek. Protože připomínky vzneseny nebyly, dal o návrhu ve výše uvedeném znění hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení (č. 4) ve výše uvedeném znění bylo schváleno.

7. Odkup pozemku p.č. 14/2 obcí od p. K. Jiráska

Předsedající vysvětlil, že se jedná o záležitost řešenou již dříve, jde o pozemek před domem č.p. 56 pana Jiráska, na kterém se nachází komunikace – silnice III. třídy „spodem do Rakovníka“. Předsedající vysvětlil, jak historicky problém vznikl, i to, že s p. Jiráskem se již dříve jednalo o odkupu pozemku, na což dosud nechtěl přistoupit.

Protože k tomuto bodu nebyly žádné dotazy a připomínky, přednesl předsedající návrh usnesení k tomuto bodu programu:

„Zastupitelstvo obce Lubná schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Lubná, IČ: 00244023 jako kupujícím a panem Karlem Jiráskem, nar. 11.1.1952 jako prodávajícím, jejímž předmětem koupě je pozemek parc.č. 14/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha v k.ú. Lubná u Rakovníka (vzniklý dle geometrického plánu č. 816-36/2013 vyhotoveného Josefem Novákem – Geodetická kancelář), a kupní cena je sjednána ve výši 8.800,-Kč.“

Předsedající vyzval zastupitele a přítomnou veřejnost ke vznesení připomínek. Na to se zastupitel p. Titzl zeptal, zda by v kupní smlouvě a usnesení neměla být uvedena výměra pozemku, předsedající a zastupitelka J.Endrštová vysvětlili, že to není nutné ani vhodné (riziko překlepu a problémů při vkladu do KN).

Protože další připomínky vzneseny nebyly, dal o návrhu ve výše uvedeném znění hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení (č. 5) ve výše uvedeném znění bylo schváleno.

8. Různé

- Pan Sklenička se dotázal, co bude se stromy, které polámala bouřka 6.8. Starosta vysvětlil záměr obce před dušičkami skácet část stromů, které byly poškozeny, ale zatím stojí (nemají špičky) a před Vánoce pokácet zbytek takových stromů s tím, že v obou případech by se lidem nabídlo klestí (na výzdobu hrobů či výzdobu kostela při Adventu). Pokud jde o smrky v areálu MŠ, tak ty se nabídnou lidem dle pořadníku jako palivo.



- Starosta informuje o tom, že se na obec obrátila obecně prospěšná společnost Energie pod kontrolou, která nabízí možnost pro obyvatele obce účastnit se na aukci energií, tzn. Získat příznivější cenu energií. Tato společnost by ráda uspořádala informační schůzku, na které by zájemcům vysvětlila principy a možnosti, proto žádá obec o poskytnutí prostor a času na uspořádání takové schůzky se zájemci.
- Paní Bařtipánová se dotázala, zda bude posvícení a setkání seniorů, které na jaře vůbec nebylo, a namítla, že obec rezignovala na pořádání kulturních akcí, přestože zřídila kulturní komisi, v obci se podle ní nic neděje. Starosta vysvětlil, že setkání seniorů v květnu nebylo, protože je obec nestihla uspořádat, ale na podzim proběhne. Pokud jde o posvícení, sdělil, že obec se ho pořádat nechystá, ale nebude se bránit pomoci (finančně) komukoli, kdo ho zorganizuje. Paní Bařtipánová namítá, že by obec měla tlačit na hospodskou, aby posvícení udělala, aby dělala i jiné akce, a sděluje, že když ona měla v nájmu hospodu, tak taky akce dělala, obec nikdy nezajímalo, že na nich prodělávala. Následně toto téma vyústilo ve všeobecnou diskusi, v jejímž závěru manželé Bařtipánovi navrhli, že posvícení uspořádají.
- Pan Sklenička se zeptal, kdy bude otevřeno dětské hřiště pod obecním úřadem. Starosta vysvětlil, že se tak stane co nejdříve, obec ho chtěla otevřít již před prázdninami, ale čekala na audit a musela spravit potrhané pletivo, aby se někdo na hřišti nezranil.

K této části bodu programu nebylo přijato usnesení.

Vzhledem k tomu, že žádné další příspěvky do diskuse již nebyly, poděkoval předsedající všem za účast a zasedání zastupitelstva v 21:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 26.8.2013 zapisovatelem J. Endrštovou.

Dr. Mgr. Pavel Vyskočil
starosta obce Lubná

Ing. Václav Sedlák
místostarosta obce Lubná