

## ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA ZE DNE 16.12.2010

Dámy a pánové, vážení členové obecního zastupitelstva, vážení spoluobčané,

dnešní zasedání bylo svoláno v souladu s § 91, odstavec 1, zákona 128/2000 Sb. o obcích.

Zapisovatel dnešního zasedání: Marcel Pergler

Ověřovatelé správnosti zápisu dnešního zasedání: Pavel Soukup a Luboš Mladý

### 1. OVĚŘENÍ MINULÉHO ZÁPISU

Ověřovatelé minulého zápisu byli pan Otto Titzl a pan Marcel Pergler. Otto Titzl zápis přečetl a souhlasí, Obecní zastupitelstvo bere na vědomí návrh p. Titzla, že zápis z 18.11. jednání odpovídá.

Program dnešního jednání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatele a ověřovatelů, ověření správnosti zápisu z minulého jednání.
- 2) Zpráva o činnosti obecního zastupitelstva a obecního úřadu
- 3) Návrh obecních vyhlášek o poplatcích a návrh jednacího řádu
- 4) Návrh rozpočtu na rok 2011 – ing. Sedlák
- 5) Různé
- 6) Závěr

Na dnešním jednání je přítomno 9 z 11 zvolených členů obecního zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

OZ schvaluje program dnešního zasedání.

### 2. ZPRÁVA O ČINNOSTI OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA A OBECNÍHO ÚŘADU.

Zastupitelstvo se sešlo na pracovních schůzkách během uplynulého období dvakrát. Dne **2. prosince** byl projednán jednací řád, do kterého byly zapracovány připomínky jednotlivých zastupitelů. Zastupitelstvo se dále zabývalo připomínkami, které vzešly z veřejného zasedání 18. listopadu, zejména k návrhu rozpočtu na příští rok. I po tomto pracovním bylo doporučeno, sejít se samostatně k rozpočtu ještě k další pracovní schůzce, konané **9. prosince**. Řešily se zde především otázky spojené s upřesněním rozpočtu, připomínky a nejasnosti byly vysvětleny a návrh rozpočtu byl poté vyvěšen k nahlédnutí na stránky obce. Dále se projednávaly a zapracovávaly do návrhů vyhlášek připomínky nejen zastupitelů, ale i okresů nebo Městského úřadu v Rakovníku. Vyhlášky po úpravách byly také zveřejněny na stránkách obce a budou projednány na dnešním zasedání. Dále se členové zastupitelstva zabývali i dalšími věcmi, v které vyplynulo mimo jiné i stavem tohoto zařízení, kam během měsíční doby zateklo a bylo nutno řešit okamžitě situaci, která nastala.

K činnosti obecního úřadu. Obecní úřad zajišťoval běžný chod obce a následující akce, a to:

- Rozsvícení vánočního stromu – aktivní účast: děti MŠ, ZŠ a klub žen
- Zimní údržba obce, odklizení sněhu a nejenom prohrabování pěšinek (celkem do dnes 22.500Kč sůl a ostatní posypový materiál, 11.500Kč PHM celkem tedy 34.000Kč)
- Opravy teplé vody pro školní jídelnu, kde došlo k poškození bojleru, výměna regulátoru na plyn ve školní kuchyni
- Opravy veřejného osvětlení
- Odházení sněhu na střeše sálu, otevření okapových žlabů, pro odtok vody v době tání
- Oprava topení na obecním úřadě, kde vypadal několikrát za sebou kotel
- Vydání zprávy pro obyvatele
- Příprava na předvánoční zastavení u kostela, které bude tuto neděli

Na zasedání 18. listopadu byly položeny některé otázky, na něž nebylo bezprostředně tazatelům dostatečně odpovězeno, proto se starosta několika slovy vrátil k jejich zodpovězení.

**Firma Sarvita s.r.o. má zájem o objekt kravína:** Zatím je toto jednání pozastaveno, přestože měli zájem zahájit přestavbu do konce roku, ale ze dvou důvodů se jednání pozastavilo. Prvním důvodem je příliš vysoká prodejní cena, druhým důvodem je doporučení statika (demolice) - zvýšily by se náklady ještě o demoliční práce cca 1.000.000Kč. Firma zatím ustupuje a snaží se sehnat objekt jinde. Co bude se stavbou dál, není jasné.

**Výše nájemného za obecní pozemky:** Obec pronajímá pozemky převážně školnímu statku a p. Ševčíkovi, tedy pole. S nájemci jsou uzavřeny smlouvy, cena za 1ha se pohybuje mezi 800Kč až 1.000Kč/rok. Tato cena je mírně pohyblivá,

protože je odvozována podle realizované ceny za 250kg krmného obilí na trhu. Tedy jestliže prodají draž, tak nájemné je vyšší, prodávají-li levněji, cena se sníží. Tímto způsobem jsou udělány i smlouvy. Mimochodem za stejných podmínek máme pronajaty školnímu statku pozemky my, p. Jindřich Pergler, p. Václav Sedlák a další. Na dotaz, který byl vznesen na dalšího nájemce, zemědělské družstvo Senomaty odpověděli, že mají mnohem více levnějších pozemků a za cenu, kterou bychom chtěli, si od nás pozemky nepronajmou.

Připomínka: P. Pergler vznesl připomínku, že smlouva uzavřená s panem Jindřichem Perglerem zní jinak.

Další dotaz se týkal příliš **vysokého poplatku bankám za vedení účtu** – na stejné položce byly vedeny poplatky bankám a pojistné obecních budov, proto částka byla tak vysoká.

Jeden z nezodpovězených dotazů byl k **celoročnímu přístavení kontejnerů v obci na objemný odpad**. Přístavení kontejnerů dvakrát do roka na známých místech stojí obec 40.000Kč. Jedná se o čtyři kontejnery, tedy každý vychází na 5.000Kč. Za letošní rok, jich tedy bylo osm. Při úvaze, jak dlouho by trvalo naplnění jednoho kontejneru, a protože kontejnery zneužívají i občané z okolních vesnic, docházíme k částkám, které by dosahovaly minimálně 100.000Kč, z těchto důvodů zatím kontejnery trvale využívat nebudeme.

**Finance v návrhu rozpočtu pro klub žen.** Tato položka byla opravena, peníze byly zahrnuty do kapitoly kultura a na ženy tak bylo v rozpočtu pamatováno.

### **3. OBECNÍ VYHLÁŠKY A JEDNACÍ ŘÁD**

Návrhy byly na stránkách obce vyvěšeny včas, na úřední desce od 13. listopadu a na minulém zasedání 18. listopadu nebyly projednávány podrobně hlavně proto, že tam byly kratší dobu než bylo nutno, aby se k tomu všichni mohli vyjádřit. Do dnešního jednání byly všechny návrhy postupně na pracovních jednáních dopracovány a doplněny o připomínky členů obecního zastupitelstva.

#### **Vyhláška č. 1 „O POPLATKU ZA UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍHO PROSTRANSTVÍ“**

Dopracovány připomínky, které nebyly umístěny

- o umístění dočasných staveb (stánků), sloužících k prodeji, žádný stánek ani stavbu prozatím nemáme, ale tato věc musí být řešena

- za provádění zemních prací na obecních pozemcích 1Kč /m<sup>2</sup> a den, za skládkování (např. stavební materiál, lešení) stanovena cena 2Kč/za m<sup>2</sup> a den.

**Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

OZ schvaluje vyhlášku o poplatcích za užívání veřejného prostranství.

#### **Vyhláška č. 2 „O POPLATKU Z UBYTOVACÍ KAPACITY“**

Jediná volná kapacita je pouze v zařízení pohostinství. Nikdo jiný ubytovací kapacitu nenahlásil a nepřihlásil. Ani v minulosti tato vyhláška nic neřešila. Ubytování cizích příslušníků se objevilo až od jisté doby.

Dopracováno – ubytování cizích státních příslušníků.

**Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

OZ schvaluje vyhlášku č. 2 o poplatcích z ubytovací kapacity

#### **Vyhláška č. 3 „O POPLATKU ZE PSŮ“**

Vyhláška dopracována o osvobození o poplatku za prvního psa v číslech popisných, která jsou na místech většího nebezpečí, to znamená nemovitosti nebo samoty na krajích obce (např. p. Kubička, nádraží, Polánky v Krčelu apod.)

Jedná se o tato popisná čísla: 4, 97, 103, 160, 172, 178, 252.

Za prvního psa je poplatek odpuštěn, za každého dalšího se již platí.

Vyhláška řeší i počet psů, aby se nestalo, že např. ve čtyřčlenné rodině v jednom domku bude na každého z členů rodiny přihlášen 1 pes.

**Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

OZ souhlasí s vyhláškou č. 3 o poplatcích ze psů.

Diskuze:

p. Kapsa: Zda je v čísle popisném zařazen i p. Nechutný

Starosta: Jedná se o výjimku, protože p. Nechutný nemá na daném místě trvalé bydliště, stejně tak i pí. Kyselá a p. Kapsa. Bydlení zatím není schváleno.

Pozn.: Dostavil se zastupitel p. Gebouský, zúčastňuje se hlasování.

## **JEDNACÍ ŘÁD**

Dopracovány připomínky, které budou do jednacího řádu zapracovány a to:

3. bod o **pracovních orgánech** - ne vždy nutno volit komise, pracovním orgánem zastupitelstva je tříčlenná mandátová komise, doporučení, mandátová komise se z důvodu počtu zastupitelů nemusí volit.

**Způsob zápisu ze zasedání** - stručný, písemný, jednání se zaznamenává i zvukově, zápis zaznamenává nejdůležitější myšlenky.

**Archivování zápisu** - každý zápis se archivuje 10 let, zvukový zápis nejméně po dobu jednoho volebního období.

**Umístění zápisu** - na internetových stránkách a úřední desce do 10 dnů po jednání.

Diskuze:

P. Titzl – připomínka se vztahuje k tiskové chybě záměna pojmu „město“ za pojem „obec“. **V jednacím řádu bude opraveno**

**Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 1**

OZ schvaluje obsah jednacího řádu.

## **4. NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2011**

Viz příloha

Diskuze:

Starosta: vysvětluje částku k posypovým hmotám - je v plánu zakoupení posypové hmoty na chodníky, které budou po zimě poškozené.

Starosta: Pokud se rozpočet schválí, jsme schopni požádat o dotaci z fondu životního prostředí a zemědělství – projekt na kanalizaci s 5% ní spoluúčastí obce. Obecní zastupitelstvo může uložit starostovi námět na podání žádosti na dotaci.

P. Kapsa k připomínce starosty – v rozpočtu musí být z rezervy vymezeny finance se spoluúčastí na projektu – jedna z příloh.

P. Titzl: Dotaz na konkrétní částku

p. Kapsa: Konkrétní částka např. 100.000 Kč která jistě nebude přesáhnutá.

P. Pergler: Dotaz jestli je s touto investicí již v předneseném rozpočtu počítáno.

Starosta: Ano. Aktuální rozpočet s touto sumou počítá.

**Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

OZ schvaluje rozpočet na rok 2011 a ukládá starostovi a místostarostovi požádat o dotaci z fondu životního prostředí a zemědělství na kanalizaci z Filipky k Ševčíkům s výší spoluúčasti 300.000 Kč.

Diskuze:

P. Kapsa: Spoluúčast není rozhodující, pokud bude částka vyšší, nikdo ji nemůže po obci chtít.

P. Pergler: Celá investice byla ohodnocena na 300.000 Kč a 5% z této třístatisícové investice (spoluúčast) byla také ohodnocena částkou 300.000 Kč? – matematicky nedává smysl.

Starosta: Tuto výši spoluúčasti je obec schopna uhradit.

## **5. RŮZNÉ, DISKUZE**

### **Rozpočtové změny – PŘÍJMY**

Transfery na správu – navýšení příjmu o 40 Kč

Na daň z nemovitosti – navýšení příjmu o 550.000 Kč

DPH – navýšení příjmu o 40.000 Kč

**Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

OZ jednohlasně souhlasí s rozpočtovými změnami.

Diskuze:

P. Kubička: Dotaz na téma vyúčtování dotace na komunikace.

P. Sedlák: Byla odeslána žádost o platbu a čeká se na peníze. Starosta mluvil se starostou Lišan, kteří již obdrželi platbu o měsíc dříve, získali 75% z celé částky, po dopracování vyúčtování by měli dostat zbytek. U platby naší obci by věc měla být obdobná.

Ing. Jiří Pergler: Kdo dělal projekt na kanalizaci z Filipky k Ševčíkovi

Starosta: Karlovy Vary.

P. Pergler: Na kolik vychází částka podle projektu na tuto kanalizaci?

Starosta: Bohužel nyní nevím.

P. Pergler: Bude se tedy nejdříve žádat o dotaci, po žádosti se dozvíme jestli dotaci obdržíme, nebo ne a teprve poté, jestliže se dozvíme, že dotaci obdržíme, bude zahájena celá investice?

Starosta: Ano.

Usnesení bude vyvěšeno na úředních deskách a na internetových stránkách.

Starosta děkuje za účast na zasedání a přeje příjemné prožití svátků a hodně zdraví a pohody.

Poukazuje na náklady obce a nutnost řádně se starat o majetek obce.

Zapsal: ing. Marcel Pergler .....

Ověřovatelé: Pavel Soukup .....

Luboš Mladý .....

Vyvěšeno: .....

Sejmuto: .....

Místostarosta: .....

Starosta: .....