



Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva OBCE LUBNÁ konaného v Lubné 21. března 2013

1. **ZAHÁJENÍ , JMENOVÁNÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE:**

Zasedání obecního zastupitelstva (dále OZ) bylo svoláno podle § 92 zákona 128/2000Sb., o obcích.

Na zasedání je podle prezenční listiny přítomno z 11 členů OZ 9 zastupitelů a OZ je schopno usnášení.

K zápisu minulého zasedání - oba ověřovatelé zápis přečetli, navrhli doplnění nebo upřesnili formulaci a zápis mohl být zveřejněn.

Nepřítomni	
Omluveni	Mgr. Erbáková - nemoc, Leoš Klik - studium
Zapisovatel	Ing. Oto Titzl
Ověřovatelé	Lenka Cajthamlová, Jaroslav Kubička

S programem dnešního zasedání jste byli seznámeni na vývěškách, obecních stránkách a členové OZ osobně.

Návrh programu:

1. zahájení,
2. činnost OÚ a OZ,
3. nákup pozemků,
4. dílčí změny územního plánu,
5. rozpočtové změny,
6. různé,

další připomínky nebo návrhy k dnešnímu programu.

Návrh na usnesení:

OZ souhlasí s navrženým programem.

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0



2. ČINNOST OBECNÍHO ÚŘADU A OZ:

1. Obecní zastupitelstvo na poradě projednávalo možnost nákupu pozemků od bratrů Svobodových. Nabízená cena je pro obec přijatelná, proto bude tato otázka řešena jako samostatný bod.
2. Na základě již zpracovaných a předložených studií k energetickým průkazům budov doporučuje zastupitelstvo provést postupně doporučená opatření v jednotlivých objektech a postupně tak snížit energetickou náročnost na vytápění. Pro školku je doporučeno provést zateplení fasády, předpokládané investiční náklady jsou 750 000 Kč. Pro budovu obecního úřadu to znamená zateplení podlahy na půdě a výměna oken. Předpokládané náklady 380 000 Kč. Poněkud složitější je situace tady v tomto objektu. Tepelné ztráty jsou zde neskutečně velké a je třeba začít s výměnou oken. V této využívané části objektu je 29 oken a dveře z vinárny. To je 280 000 Kč jen na oknech. Zateplení stěn a stropů bude stát více než milion. Na zbytek budovy, kde je sál budou náklady ještě vyšší a stejně tak bude třeba zateplít i strop. To není jen z rozpočtu možné a je třeba pokusit se o získání dotace. Vypracování auditu stojí cca 40 000 Kč, vypracování projektové dokumentace cca 20 000 Kč, vypracování a podání žádosti na dotaci 15 000 Kč. Tj. 75 000 Kč + DPH na jeden objekt. Než začnete zateplovat zaplatíte 91 tisíc.

Obecní úřad - mimo běžnou agendu, vyřizování korespondence řešil opakované příděly sněhu, úklid obce, prořezávání stromů a keřů. Byla zpracována a předložena studie na vybudování školní kuchyně a jídelny v budově školy, spolu s tím máme projekt na jednoduché atletické hřiště v areálu školy. Požádali jsme odbor dopravy o vyhlášení místního šetření k umístění zrcadel, jak bylo občany navrhováno a ke změně umístění zpomalovacího semaforu. V příštím týdnu by mělo být svoláno místní šetření na problémy s prosakováním vody stékající ze silnice kolem fotbalového hřiště do vodoteče kolem rodinných domků od Reslerů až k Peškům.

2. Účet u ČNB - byl schválen nový zákon
3. Změny ve financování škol - do různých
4. Převod kanalizace na RAVOS
5. Znovu zahájit jednání s Jednotou COOP o pozemku

3. NÁKUP POZEMKŮ:

Oslovil mne p. Jiří Svoboda v zastoupení i svého bratra Jaromíra, bývalí obyvatel obce z čp. 13 SELPO (teď tam bydlí Hrbkovi). Obec od nich postupně vykupovala pozemky, mimo jiné už dokonce školka stojí na jejich polích atd. Před 15 lety jsme od něj opět vykupovali a tenkrát jsme se víceméně dohodli, že postupně od nich vykoupíme všechny pozemky, pokud nám prodají ty o něž jsme měli zájem za cenu odpovídající skutečné ceně a ne za cenu, která je neúměrná. Oni dohodu dodrželi a prodávali nám za cenu mezi 10 a 14 Kč za m². Pan Svoboda s bratrem nám nabízí posledních asi 6 ha a to za cenu 12 Kč za m², tedy asi 720 000 Kč (je třeba se zamyslet - protože p. Jogl nabízí za 1,2 milionu pouhých 8100 m²). Svobodovic pozemky mají i pro obec celkem jistou perspektivu. Obec tak bude mít pozemky jednak pro možnou výměnu či prodej. Pozemky v současné době obdělává školní statek stejně jako pozemky obecní. Jedná se především o pozemky p. č. 600/8, 600/35, 607/1, 608/1, 618/25, 618/49, 618/58, 880/6, 880/7, 991/6 v k.ú. Lubná u Rakovníka.

Po zralé úvaze, protože cena je 12 Kč za 1 m², navrhuji uvedenou nabídku přijmout.

Připomínky - návrhy

Návrh na usnesení :



OZ souhlasí s odkoupením pozemků p.č. 600/8, 600/35, 607/1, 608/, 618/25, 618/49, 618/58, 880/6, 880/7, 990/6 v k.ú. Lubná u Rakovníka o celkové výměře 60054 m² od stávajících majitelů Jiřího Svobody a Jaromíra Svobody za cenu 12 Kč za m², dohromady za celkovou částku 720 648 Kč, a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4. DÍLČÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Návrh na usnesení:

OZ ukládá starostovi a místostarostovi zveřejnit výzvu pro občany, aby do 30. června 2013 podali návrhy na požadavky změn v územním plánu (ÚP), které by mohly být navrženy při žádosti o změnu ÚP obce Lubná č. 3. Po shromáždění požadavků veřejnosti bude požádán agrourbanistický ateliér o provedení změny.

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

1. ROZPOČTOVÉ ZMĚNY:

Návrh na usnesení:

- ✓ OZ souhlasí s převedením zůstatku z roku 2012 z účtu 6171 na účet 6121 na nákup nemovitostí ve výši 3 490 000 Kč,
- ✓ z účtu 2219 na účet 6121 na nákup pozemků ve výši 1 500 000Kč,
- ✓ z účtu 1012 na účet 6130 na nákup pozemků ve výši 1 500 000Kč.

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1

6. RŮZNÉ:

- Dále se na mne obrátila p. Cajthamlová (majitelka čp. 10), má zájem prodat objekt, který vlastní. O ceně 3 miliony, kterou zatím požaduje jsem přemýšlel. Jde o velký objekt v poměrně ucházejícím stavu. Celá parcela včetně hospodářských staveb (po úpravách využitelných) měří 1900 čtverečních metrů.
- Nabízí se srovnání prodávaných domků u hřiště - Fišer za 1.3 mil, u Milerů za 1,1 mil. Při srovnání cen a objektů mi vychází, že bychom o čp. 10 měli vážně uvažovat jako o budoucím „domově pro seniory“
- Do ulice od obce ke školce jsou od dnešního dne na 60 dnů zdarma na zkoušku namontována nová LED svítidla. Prosím o sledování stejně jako svítidla na rohu kluziště. Později budeme rozhodovat, zda do této rekonstrukce půjdeme.