



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva OBCE LUBNÁ konaného dne 20. 12. 2012 ve 20 hodin v salónku kulturního domu v Lubné

1. Zahájení

Zasedání bylo svoláno podle §92 zákona 128/2000Sb., o obcích. Na zasedání bylo podle prezenční listiny přítomno 8 z 11 členů obecního zastupitelstva a OZ je schopno usnášení. Nepřítomni: pí. Endrštová, p. Soukup, p. Pergler.

Pan Marcel Pergler se prostřednictvím p. starosty omluvil a zároveň sdělil své přání ze zdravotních důvodů odstoupit z funkce zastupitele obce Lubná.

Zapisovatelem jednání byl pověřen p. Leoš Klik, ověřovateli správnosti zápisu jednání byli pověřeni p. Jaroslav Kubička a Ing. Václav Sedlák.

S programem dnešního zasedání jste byli seznámeni na vývěskách, obecních stránkách a členové zastupitelstva osobně.

Další připomínky nebo návrhy k doplnění programu:

p. starosta navrhl doplnit program o bod č. 8 – rozpočtové změny v příjmech obce.

Zasedání se tedy bude řídit tímto programem:

1. Zahájení
2. Činnost OZ a OÚ
3. Návrh rozpočtu na rok 2013
4. Obec Lubná zveřejňuje záměr o odkoupení části pozemku v Lubné od p. J. Šteidla, parc.č. 276/2 a parc.č. 278 katastr Lubná v ceně 500,- Kč/m² (výměra cca 5m²)
5. Obec Lubná oznamuje záměr pronajmout pozemek parc.č. 673/1 v katastru Lubná
6. Obec Lubná oznamuje záměr vložit obecní kanalizaci do užívání Vodohospodářskému sdružení obcí Rakovnicka
7. Plán zimní údržby veřejných prostranství v obci
8. Rozpočtové změny
9. Různé

Hlasování – pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

2. Činnost OZ a OÚ

Vzhledem k připomínkám, že neveřejná jednání OZ jsou porušováním zákona 128 o obcích starosta pracovní schůzku v uplynulém období nesvolal.

OÚ zabezpečoval běžnou agendu, podílel se na přípravách a zabezpečení kulturních akcí, jako byl lampionový průvod, uspávání broučka s rozsvěcováním stromku, adventem. Dále stavbou hřbitovní zdi – zde byl původně předpoklad provést práce až v novém roce, firma ale byla velice rychlá a přislíbila, že do čtyř dnů bude zeď stát. Byl překročen rozpočet na stavbu, především díky bourání staré zdi za pomoci firmy. Původní cena byla stanovena na 132 tis. Kč, došlo k navýšení o necelých 20 tisíc. Celá zeď stála 156 tisíc Kč. Bylo zahájeno budování chodníku od Kašíků na konec



obce, realizováno p. Komínem kvůli nejlepší nabídce. Dále byla zahájena práce na kanalizaci od Ševčíka na Filipku (fa. Kabele). Byl opraven rozhlas, provedena rekonstrukce čerpání kanalizačních vod z Krčelu. Dále byl proveden audit veřejného osvětlení, jehož rekonstrukci budeme muset do budoucna řešit.

3. Návrh rozpočtu na rok 2013

Č.ř.	Návrh rozpočtu na rok 2013	Částka v Kč
1	Třída 1 – Daňové příjmy	13 418 000
2	Třída 2 – Nedaňové příjmy	532 000
3	Třída 3 – Kapitálové příjmy	0
4	Třída 4 – Přijaté dotace	900 000
5	Příjmy celkem	14 850 000
6	Třída 5 – Běžné výdaje	13 050 000
7	Třída 6 – Kapitálové výdaje	1 800 000
8	Výdaje celkem	14 850 000
9	Příjmy – Výdaje	0
10	Třída 8 – Financování	832 000
11	Z toho 8115 na bankovních účtech	0
12	8124 splácení úvěru	832 000

Rozpočet je koncipován jako vyrovnaný.

Návrh rozpočtu podle paragrafů

Pol.par	PŘÍJMY	
1111	Daň z příjmu fyzických osob ze záv.č.	2 410 000
1112	Daň z příjmu fyzických osob ze sam.v.	261 000
1113	Daň z příjmu fyzických osob z kapitál.	227 000
1121	Daň z příjmu právnických osob	2 410 000
1122	Daň z příjmu právnických osob	65 000
1211	Daň z přidané hodnoty	5 057 000
1511	Daň z nemovitostí	2 970 000
1341	Poplatek ze psů	15 000
4112	Neinvestiční dotace ze st. roz.	500 000
4121	Ostatní neinvestiční dotace	400 000
1012	Pronájem pozemků	22 000
2142	Ostatní pronájmy	180 000
2321	Splátka čističky	100 000
1351	Loterie	20 000
3722	Odpady	45 000
6171	Činnost místní správy	150 000
	Příjmy celkem	14 850 000

Pol.par.	VÝDAJE	
2142	Ubytování a stravování	310 000



2212	Silnice	3 100 000
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	1 300 000
2221	Provoz veřejné silniční dopravy	110 000
2310	Elektrika za čerpání	140 000
2321	Odvádění a čištění odpadních vod	500 000
3113	Školy	1 500 000
3314	Knihovnické činnosti	35 000
3399	Ostatní záležitosti kultury	100 000
3419	Tělovýchovná činnost	110 000
3429	Ostatní zájmová činnost	15 000
3612	Bytové hospodářství	5 000
3631	Veřejné osvětlení	500 000
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	850 000
3745	Péče o vzhled a veřejnou zeleň	500 000
5512	Požární ochrana	250 000
5279	Krizové situace jinak nezařazené	100 000
6112	Zastupitelstvo	950 000
6171	Činnost místní správy	2 900 000
6310	Služby peněžních ústavů (pojištění, úroky, poplatky)	220 000
6399	Ostatní finanční operace (platby daní ...)	60 000
6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené	1 295 000
	Výdaje celkem	14 850 000

Připomínky nejsou.

Usnesení:

OZ bere na vědomí rozpis rozpočtu podle položek a paragrafů a rozpočet na rok 2013 schvaluje jako vyrovnaný.

Hlasování – pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

4. Obec Lubná zveřejňuje záměr o odkoupení části pozemku v Lubné od p. J. Šteidla

Výstavbou hřbitovní zdi, kdy nebylo možné bez poškození hrobů vykopat základy staré zdi, byly postaveny sloupky nové zdi na vnější stranu vedle základů hřbitovní zdi, což zasáhlo přibližně 25 cm do pozemku p. Jana Šteidla. Ten je ochoten příslušnou šíří pozemku obci odprodat, požaduje cenu 500 Kč/m². Při délce plotu je to asi 5 m². Zaměření zabezpečí obec.

Usnesení:

OZ bere na vědomí informaci starosty a souhlasí se zaměřením skutečného stavu pozemku hřbitova a po zaměření souhlasí s vykoupením skutečné výměry na parcelách p.č. 276/2 a p.č. 278 v k.ú. Lubná u Rakovníka za cenu 500 Kč/m² od p. Jana Šteidla po zaměření na účet obce.

Hlasování – pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0



5. Obec Lubná oznamuje záměr pronajmout pozemek parc.č. 673/1

Pan R. Tesařík z Rakovníka projevil zájem o pronájem pozemku p.č. 673/1 (cca 1 500 m²), který je veden v územním plánu jako stavební. Dosud nikdo neprojevil zájem o stavbu na tomto místě, proto lze na dobu neurčitou pozemek pronajmout jako zahradu. Před převedením pozemku obci pronajímal pozemkový fond celý pozemek za 100 Kč ročně. Zvažme proto cenu pronájmu. Pan Tesařík sám žádnou cenu nenavrhl.

p. Kapsa: cena tohoto pronájmu byla schválena někdy v roce 2010, byla to šibeniční cena, je to třeba revokovat a domluvit novou cenu.

p. Titzl: pokud není o pozemek zájem, tak je lepší pronajmout, abychom z toho alespoň něco měli

Tento bod jednání bude odložen na další zasedání kvůli zvážení výše pronájmu.

Hlasování – pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

6. Obec Lubná oznamuje záměr vložit obecní kanalizaci do užívání VSOR

Obec je sice vlastníkem kanalizace, ale nemůže být jejím provozovatelem, protože k tomu nemáme odborně vzdělaného člověka. Kanalizace je tedy neustále v „jakémisi zkušebním provozu“ od roku 1995. Kanalizace fungovala, obec dokonce vybírala i stočné do doby, kdy se připojila nově vybudovaná stoka na Rakovník v roce 2003. Od té doby se stočné obci nevrací, ale obec přesto na své náklady provádí opravy, rekonstrukce a další práce spojené s odváděním splaškových vod. Tato skutečnost vedla k zahájení jednání s Vodohospodářským sdružením obcí Rakovnicka (dále VSOR) o tom, kdo vybírá stočné, ať má ve správě i kanalizaci. Stočné vybírá RAVOS, který provozuje kanalizace pro VSOR v několika obcích a Rakovníku, proč tedy ne v Lubné. Jde tedy o převedení práv na užívání kanalizace prostřednictvím VSOR na RAVOS do konce března. Vlastníkem kanalizace by i nadále zůstala obec Lubná.

p. starosta a p. Kapsa vysvětlují, jaký je princip placení vodného a stočného a jak nakládá RAVOS s penězi takto vybranými.

p. Jan Šteidl vznesl dotaz na to, kdy se kanalizace naposledy rozbila a kolik stojí údržba.

p. Kapsa vysvětlil havarijní stav kanalizace a p. starosta doplnil, že obec bude více stát vytvořit projekty na opravy, než když zapojí firmu, která provede opravy jako rekonstrukce.

p. Radek Vyskočil shrnul stav provozování kanalizace a objasnil možnou spoluúčast VSOR na opravách kanalizace v případě uzavření výhodné smlouvy.

Usnesení:

OZ souhlasí se záměrem převést práva užívat kanalizační řád na VSOR a pověřuje starostu vést jednání s VSOR, aby tento převod užívacího práva byl smluvně připraven, smlouvu bude schvalovat OZ.

Hlasování – Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0



7. Plán zimní údržby

V posledních letech se v obci v létě seká a jinak udržuje více než 9 ha veřejných ploch, fotbalové hřiště a plochy na Skalce a kolem rybníka pod Skalkou. Celkem tedy asi 17 ha, z toho je 11 ha travnatých ploch, které se sekají. V zimě je to naproti tomu v obci a v Krčelu přes 3,5 km místních a účelových komunikací a více než 3 km chodníků, pěšin pro chodce, ploch na zastávkách a podobných ploch. Podle vyhlášky z roku 2003, kdy se uklízely jen ulice v Brance a od T. Kapsy na náves, se situace značně změnila, přibyla řada míst, která se postupně začala uklízet také a dnes se to díky technice kterou máme a hlavně díky úsilí našich zaměstnanců dostalo až na stávající úroveň. Navrhuji, aby se prováděla zimní údržba ploch v obci v rozsahu zimy 2010/2011, tzn. i s ulicemi ke Kubátům a k Bestajovským. Není zahrnuta plocha kolem samoobsluhy, protože p. Mojžíš (Jednota) nemá zájem s obcí komunikovat ohledně podílu na zimní údržbě.

Usnesení:

OZ souhlasí s prováděním zimní údržby na veřejných prostranstvích stejně jako v zimním období 2010/2011.

Hlasování – pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 1

8. Rozpočtové změny

Protože jsme správně neodhadli příjmy a dostali jsme letos o 1 200 000 Kč víc na DPH a o 600 000 Kč víc na dani z nemovitosti, je toto potřeba schválit jako rozpočtové změny pokud chceme tyto peníze do rozpočtu přijmout.

Usnesení:

OZ souhlasí s provedením této rozpočtové změny a peníze do rozpočtu přijímá.

Hlasování – pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

9. Různé

p. Cajthaml: Je v návrhu rozpočtu zahrnut i provoz hasičárny, topení a temperace?

p. starosta: Ano, je tam zahrnuto vše.

p. Kapsa: Dovršil jsem 70, takže se vzdávám mandátu zastupitele.

p. starosta: K tomuto vyjádření nebudeme přijímat usnesení, nezbývá nám než se podívat, kdo skončil ve volbách za p. Kapsou, což je paní Cajthamlová. Před dalším zasedáním se na ní obrátíme, zda je ochotná s námi spolupracovat. I když jsem zaskočen, nezbývá mi než p. Kapsovi poděkovat. Díky němu se zde udělalo velké množství práce a za to bych mu rád poděkoval a popřál pevné zdraví nejen v novém roce.

p. Beneš: Čí jsou vodovodní řády?



p. Kapsa: Vodovodní řád patří Vodohospodářskému sdružení obcí Rakovnicka. RAVOS pouze pracuje pro VSOR.

p. Šnobl: Můžete nás informovat ohledně tohoto kulturního zařízení, zda se nějak pokročilo?

p. starosta: pí. Závorová nedodrží 3 měsíce výpovědní lhůtu, ukončíme smlouvu do konce měsíce a ona toto zařízení opustí. Dnešním dnem končí lhůta pro podání nabídek a máme nyní 4 nabídky zájemců o další provozování zařízení, do půlnoci mohou být ještě mailem doručeny další. Jde o to vybrat správnou nabídku a dohodnout se na podmínkách a ceně.

p. Jan Šteidl: Je to tajné kdo o to má zájem? Zajímalo by mě, kdo by tu mohl dále být.

p. starosta: Není to tajné, první nabídku podal Jaroslav Bařtipán, Vladimír Pilař z Prahy 4 vlastníci asi 8 firem v Praze a další ve Středních Čechách, dále Jiří Šídlo z Prahy 5 a paní Jana Černá (Homrová). Pravděpodobně bude ještě dnes doručena pátá nabídka od manželů Daňkových z Lužné.

Dále debata pouze odbíhala od tématu a stala se nepřehlednou.

p. starosta ukončuje zasedání a přeje občanům za celé OZ pěkné prožití vánočních svátků a do nového roku pohodu a zdraví.

Zapsal : Leoš Klik

Ověřovatelé: Jaroslav Kubička

 Václav Sedlák