

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA V LUBNÉ, KONANÉHO 30. 8. 2012

Zasedání bylo svoláno podle § 92 zákona 128/2000Sb., o obcích.

Na zasedání je podle prezenční listiny přítomno 11 z 11 členů obecního zastupitelstva a obecní zastupitelstvo je schopno usnášení.

Zápis o posledním zasedání OZ v Lubné v červnu provedl p. Leoš Klika, byl po schválení ověřovateli ing. M. Perglerem a ing. Václavem Sedlákem zveřejněn na stránkách obce.

Zapisovatelem dnešního jednání byl pověřen p. ing. Václav Sedlák, ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání jmenoval starosta pp. Luboše Mladého a Pavla Soukupa

Zastupitelstvo uctilo památku zesnulého ing Rubeše – bývalého starosty.

S programem dnešního zasedání jste byli seznámeni na vývěskách, obecních stránkách a členové zastupitelstva osobně pozváním.

Doporučuji rozšířit dnešní program o bod: Stanovisko k návrhu sítí technického vybavení a komunikace pro 13 rodinných domků.

Zasedání se bude řídit tímto programem:

1. Zahájení a jmenování ověřovatelů a zapisovatele,
2. informace o činnosti OÚ a OZ,
3. investiční akce v letošním roce,
4. připojení Sence na kanalizační řad v Lubné,
5. věcná břemena,
6. posílení rozpočtu ve škole,
7. stanovisko k návrhu sítí technického vybavení pod sídlištěm Filip,
8. různé.

Má někdo připomínku či doplnění – p. R. Vyskočil požádal o doplnění programu o bod: Výměna oken ve školní kuchyni, takže by byl tento program:

1. Zahájení a jmenování ověřovatelů a zapisovatele,
2. informace o činnosti OÚ a OZ,
3. investiční akce v letošním roce,
4. připojení Sence na kanalizační řad v Lubné,
5. věcná břemena,
6. posílení rozpočtu ve škole,
7. výměna oken ve školní kuchyni,
8. stanovisko k návrhu sítí technického vybavení pod sídlištěm Filip,
9. různé.

Pro celý program včetně doplnění: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

K bodu 2

Obecní zastupitelstvo se sešlo dvakrát a projednávalo jednotlivé body tak, jak budou předkládány veřejnému jednání.

K projektu na výstavbu inženýrských sítí pro 13 rodinných domků pod stávajícím sídlištěm Filip se nikdo nevyjádřil a dokumentaci viděli ing. Sedlák, p. Kapsa, Mladý, R. Vyskočil, Jaroslav Kubička a Pavel Vyskočil.

OÚ pracoval v rámci čerpání dovolených jednotlivých pracovníků. Mimo běžné agendy byla vyvolána jednání se Správou lesů ČR v Plzni, která má ve správě Černý potok. V červenci i v srpnu postihly naší obec přívalové deště, které způsobily v obou případech v obci značné škody na soukromém majetku. Po zjištění škod, prohlídce kritických míst přislíbila Správa lesů provést vyčištění potoka od nánosů ještě letos.

Další problém v odvedení dešťových vod především s asfaltových ploch budeme řešit následně a tato kritická místa jsou podél potoka u Netopilíků – čp.30, u Jeřábků – čp. 60, u Kopeckých – čp. 81, u Slámů – zahrada a přestavovaná chata k Rakovníku, s vodou tekoucí po silnici u Hoblíků s vodou od Sence, u čp. 91 – vedle KD, u čp.131 a 213 u Ševčíků, u Brožů, u Šulejů, od Šatrů přes celou cestu kolem česaček, sušárny po dvoře v čp.18, kolem ing. Jakubky až na dvůr u Bechyňů a Kapsy Jaroslava, u Vaňků, dále v místech, kde asfaltované místní komunikace kříží hlavní silnici-jako je od Kubátů, kolem kluziště, na sídlišti na Filipce je to zejména kolem čp. 294, 295 (Pokorný, Černohorský), dnes se jeví podobný problém u Šteidlů u výjezdu na hlavní silnici.

Všechna tato kritická místa bude třeba řešit individuálně podle konkrétních podmínek.

Přívalový déšť v úterý 14. srpna odpoledne splavil ornici zaplavil kanalizaci u bývalé cihelny a zcela ji ucpal. Přetlak v kanalizaci pak způsobil značné škody u Slámů a Kyselů.

Dále se OÚ zabýval územním plánem a nutností provést změny, protože chatová oblast, která vznikla za fotbalovým hřištěm neodpovídá územnímu plánu ani jeho změnám.

Dále připravuje obecní úřad i vydání zpravodaje.

K bodu 3 – Investiční akce

Hřbitovní zeď :

- bylo osloveno několik firem, které provádějí výstavbu betonových plotů,
- jedná se o novou část hřbitova, místo zdi z bílých cihel.

Parkoviště u školy:

- práce na skrývce povrchu měly být zahájeny tento týden, v této souvislosti řešíme i zatékání do sklepa školy zejména po větších deštích,
- parkoviště bude zatím pouze sypané,
- plánované parkoviště u hřbitovní zdi bude provedeno po dokončení projektu a vydání stavebního povolení.

Příčné prahy na místních komunikacích:

- příčné prahy budeme řešit v souvislosti s možným odvodem dešťových vod,
- způsob provedení byl projednán s firmou Kabele.

Odvzdušnění kanalizace:

- odvzdušnění kanalizačního řadu z Krčelu bude prováděno v září, mimo zastavěnou část obce

Hřiště v zahradě obecního úřadu: p. M. Pergler

Mimo tyto plánované akce bude třeba provést vyčištění hlavního kanalizačního řadu od vsi k bývalé čistírně odpadních vod, kde se zaplavením po deštích značně zmenšil průtok. Vyčištění by mělo proběhnout v září. Navíc budou nastaveny revizní šachty, do nichž se může dostat přívalová voda a budou zakryty betonovými nebo plastovými víky.

K bodu 4

Od roku 2004 se hledala obec Senec optimální řešení pro odkanalizování obce. Po celé řadě jednání, návrhů, studií, posudků odborníků atd., což trvalo 3 roky se zvolila varianta napojení kanalizačního řadu ze Sence na kanalizační řad obce Lubná. Byla zahájena jednání mezi Sencem a Lubnou po zvážení všech možností bylo obci Senec v roce 2007 vydáno souhlasné stanovisko k napojení. V návaznosti na to bylo obcí Senec zadáno vypracování projektové dokumentace nejen pro stavbu v Senci, ale zároveň pro rozšíření kanalizačního řadu v Lubné, který je zárukou pro bezpečné odvádění splaškových vod nejen ze Sence, ale i pro posílení stávající kanalizace na sídlišti Filip a pro případné další připojení při realizaci výstavby podle územního plánu, schváleného v roce 2010.

Na stavbu byla vydána stavební povolení, v rámci všech termínů byli vyzváni zúčastnění k možným návrhům a připomínkám a po dodržení všech zákonných lhůt mohla být stavba zahájena. Lubná nezískala na zamýšlenou stavbu dotaci a Senec s výstavbou a napojením na Lubnou pokračoval podle finančních možností, nebyla stavba na našem katastru minulým zastupitelstvem zahájena. Po volbách bylo nové zastupitelstvo se zamýšlenou stavbou obeznámeno. V prosinci 2010 bylo požádáno o dotaci, která byla obci v dubnu přislíbena a v červnu zamítnuta, takže se stavba nezačala na našem katastru ani loni.

Vzhledem k tomu, že Senec zahájil práce na připojení na Lubnou až v letošním roce, je třeba stavbu dokončit už i proto, že záměr čerpat odpadní vody ze Sence přes Lubnou se blíží, že vydané stavební povolení platí do konce letošního roku a bylo by velice nepříjemné celé vyřizování stavby včetně všech vyjádření absolvovat zbytečně znovu.

Starosta požádal členy zastupitelstva o souhlas, aby mohl podniknout zákonné kroky k tomu, aby stavba kanalizace mohla být zahájena v co možná nejbližší době. Protože v předchozím období byly osloveny firmy, které mohou provádět vodní stavby, je třeba obnovit jednání s nimi a na základě posouzení nabídek stavbu realizovat.

Připomínky: p. ing. Pergler – při stavbě udělat taková opatření, aby za velkého deště z kanalizace nevytékala odpad na jeho pozemek

Návrh usnesení:

OZ souhlasí se realizací stavby kanalizačního řadu ze sídliště Filip k Ševčíkům podle schváleného projektu.

Pro : 9

Proti: Mgr. Endrštová, ing. Pergler

Zdrželi se: L. Klik

K bodu 5 – věcná břemena

Společnost ČEZ Distribuce předkládá Smlouvu o zřízení věcného břemene, na parcelách p.4. 8/1, 156/1, 262,430 tj. od čp. 79 (Hejduk) k čp. 12 (p.Tomáš Kapsa) při přibližné délce 215 m dělá věcné břemeno asi 17 Kč za běžný metr, což se nám zdá málo. Jen opravy po firmě Matějka si asi vyžádaly víc a do dnešního dne Společnost ČEZ na naši námitku – zvýšit sazbu aspoň na 50,- Kč za metr zatím neodpověděla.

Návrh na usnesení:

OZ souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na parcelách č. parcel 8/1, 156/1, 262 a 430 v K.ú. Lubná u Rakovníka pokud sazba bude aspoň 50 Kč za metr.

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: V. Kapsa

K bodu 6

Posílení rozpočtu školy – Peníze od státu určené na nákup pomůcek byly sníženy a jsou zároveň určeny k proplácení nemocenské učitelům, takže již nepostačují na potřebnou obnovu učebnic. Přesto ředitel školy p. R. Vyskočil nepožaduje navýšit rozpočet školy, ale žádá zastupitelstvo o možnost použít část peněz (do 100 000 Kč) z rozpočtu přidělovaných škole na provoz na nákup učebnic.

Návrh na usnesení:

OZ souhlasí s nákupem učebnic do výše 100 000 Kč z neinvestičních příspěvků obce určených na provoz školy.

Pro : 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu 7

Výměna oken ve školní kuchyni. Po upozornění ředitele školy pracovníky hygieny při kontrole na špatný stav nátěrů oken a možnou kontaminaci jídel, zastupitelstvo zvážilo, zda opravit stávající okna nebo koupit nová a rozhodlo se pro výměnu.

Pan Kapsa upozornil na schválení typu oken hygienikem ještě před jejich koupí, aby se předešlo problémům při další hygienické kontrole.

Návrh na usnesení:

OZ souhlasí s výměnou 7 oken ve školní kuchyni a schvaluje komisi ve složení R. Vyskočil, J. Kubička a M. Pergler pro výběr dodavatele.

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu 8

Firma připravující projektovou dokumentaci pro domy pod Filipkou požádala obecní zastupitelstvo o souhlas s vybudování sítě pro zástavbu.

Návrh usnesení:

OZ souhlasí s vybudováním sítě technického vybavení pro zástavbu rodinných domků p.č. 799/21, 25, 31 a p.č. 278 – vedené jako ost. Plocha, komunikace - vlastník obec Lubná v K.ú. Lubná u Rakovníka

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: Mgr. Endrštová

K bodu 9

Mgr. Endrštová se ptala na důvod navezení drti z tašek na cestě za tratí. Starosta odpověděl, že je to součást opatření proti záplavovým deštům.

Pan Titzl se ptá na možnost odstranění značky Stop na výjezdu ulice u zimního stadionu. Důvodem je dobrý rozhled při výjezdu.

O značce nerozhoduje obec, byla umístěna krajem při rekonstrukce místních komunikací.

Pan R. Vyskočil navrhuje v souvislosti s lampionovým průvodem zaplatit i ohňostroj za cca 20 – 30 tisíc. Zastupitelstvo nemá proti tomu námitek.

Zapsal: V. Sedlák

Ověřovatelé:

Starosta:

Místostarosta