



## Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva OBCE LUBNÁ se konaného dne 12. 4. 2012 v 19 hodin v salónku kulturního domu v Lubné

Zasedání bylo svoláno podle § 92 zákona 128/2000Sb., o obcích.

Na zasedání bylo podle prezenční listiny přítomno 10 z 11 členů obecního zastupitelstva a obecní zastupitelstvo je schopno usnášení.

Nepřítomen L. Klik.

Zapisovatelem jednání byl pověřen p. Luboš Mladý, ověřovateli správnosti zápisu jednání byli pověřeni p. Ing. Titzl a p. Radek Vyskočil

S programem dnešního zasedání jste byli seznámeni na vývěskách, obecních stránkách a členové zastupitelstva osobně pozvánkou. Vzhledem k tomu, že se objevily další problémy kolem chodníku před čp.44 ( v zatáčce u Křížů), žádám o doplnění programu o záměr vykoupit tuto část chodníku od p. Kříže. Další připomínky nebo návrhy k dnešnímu programu.

Připomínky: -

Návrh na usnesení:

**OZ nemá námítky na doplnění programu o bod 8 – záměr odkoupit část pozemku parcelní číslo 392/1 na vybudování chodníku.**

**Pro: 10**

**Proti: -**

**Zdržel se: -**

**Zasedání se bude řídit tímto programem:**

1. Zahájení a jmenování ověřovatelů a zapisovatele,
2. Kontrola plnění usnesení a správnosti minulého zápisu
3. Informace o činnosti OÚ a OZ
4. Závěrečný účet
5. Nákup nové traktorové sekačky
6. Obecně závazná vyhláška č.2/2012 o místním poplatku ze psů
7. Záměr prodat dům č.p. 114
8. Záměr odkoupit část pozemku p.č. 392/1
9. Různé

**Bod č. 2 - Kontrola plnění usnesení a správnosti minulého zápisu**

P. Mladý zhodnotil všechny body usnesení z 16.2.2012. Žádné usnesení nemělo termín, ani neúkolovalo nikoho ze zastupitelů či obecního úřadu.

K ověření správnosti zápisu minulého zasedání podali informaci p. ing Pergler i p. ing Sedlák, souhlasili se zněním zápisu, takže byl zveřejněn na stránkách obce.

Připomínky: -



### **Bod č. 3 - Informace o činnosti OÚ a OZ**

Obecní zastupitelstvo se sešlo jednou a projednávalo jednotlivé nabídkami na koupi traktorové sekačky na údržbu travnatých ploch. Výběru a předvádění strojů nabízených naší obci se spolu se mnou postupně zúčastnili pp. Kapsa, Kubička, Cajthaml. Závěr bude předložen k projednání, jako samostatný bod. Dále se porada zabývala možností prodeje domu čp. 114 – proti vrátnici.

Dále zastupitelstvo zabývalo dalšími možnostmi umístění laviček, rozšíření dětských hřišť..

Rozšíření ploch pro děti. Bylo zahájeno jednání s učilištěm na Pískách v Křivoklátě o možnosti výroby některých dřevěných prvků pro využití. Jsou schopni vyrobit z tvrdého dřeva prvky podle našich návrhů. Potíž je potom jen se schvalováním z hlediska bezpečnosti.

Dále jsme řešili práce některých firem v obci – především firmou Elektromont Matějka – při výměně kabelových vedení v obci. Příkladem je úsek od Hejduka ke Kapsům a od křižovatky ke Křížům. Všechny plochy, které už bylo možné sekat mechanizací bude třeba upravovat a sekat ručně apod. Vyvolal jsem znovu jednání se zástupcem firmy na pátek 13.4. dopoledne.

Připravována byly jako obvykle zprávy a prováděna běžná agenda, jako příprava zadání projektů na některé další akce v obci.

### **Bod č. 4 – Závěrečný účet**

Závěrečný účet – p. ing Sedlák

**OZ schvaluje závěrečný účet obce Lubná za rok 2011 s výhradou. Ukládá starostovi a místostarostovi vypracovat písemnou zprávu o nápravě zjištěných nedostatků v inventarizaci pozemků obce. Termín 30. 6. 2012.**

Připomínky: -

**Pro:** 10

**Proti:** -

**Zdrželi se:** -

### **Bod č. 5 - Travní sekačka**

Při jednání byli členové OZ upozorněni, že podobný traktor kupovalo pro technické služby město Březnice za zcela jinou cenu. Po zjištění všech podrobností se ukázalo, že město Březnice nakupovalo v rámci projektu výstavby sběrného dvora vybavení z dotace za 2,5 mil. Kč, navíc v době kdy do konce října byla vyhlášena prodejcem sleva – takže jim byla udělena speciální cena. Městys Pavlíkov koupil z dotace, o kterou jsme se v loňském roce pokoušeli i my, komunální traktor KIOTI. Pavlíkov zakoupil traktor proto, že se zavázal k údržbě cyklostezky do Křivoklátu, dotaci dostal a do dnešní doby je traktor stál na 1mil 50tis. Kč.

Návrh na usnesení:

**OZ schvaluje nákup nové techniky – stroj Kubota G 23HD za cenu 476 tis. Kč včetně DPH z finančních prostředků obce Lubná od společnosti FLORTECH z Křivoklátu dle nabídky z 21.3.2012.**

Připomínky: **p.Endrštová** - jaký je dodací termín?

Starosta: 3 – 6 týdnů (přislíbeno do konce dubna)

**Pro:** 10

**Proti:** -

**Zdrželi se:** -



**Bod č. 6 – Obecně závazná vyhláška č.2/2012 o místním poplatku ze psů**

Na základě kontroly platnosti obecně závazných vyhlášek, která byla provedena pracovníky StČ.KÚ nám doporučilo změnit **Obecně závaznou vyhlášku obce Lubná č. 3/2010 o místním poplatku ze psů** pro drobné nepřesnosti a doporučilo zpracovat celou vyhlášku.

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubná schvaluje základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku č.2/2012 o místním poplatku ze psů. Vyhláška nabývá účinnost od 1. 5. 2012.**

**Pro:** 9

**Proti:** -

**Zdrželi se:** 1 (p. Endrštová)

**Bod č.7 - Záměr prodat dům čp. 114 včetně pozemku a příslušných budov**

Prodej čp.114 na parcele č.632 v k.ú. Lubná u Rakovníka. Po jednání s nájemci jednotlivých bytů všichni projeví zájem o koupi bytů včetně zastavěné plochy a nádvoří a vedlejších staveb. V době, kdy obci byl předán objekt čp. 114 byl proveden soudním znalcem odhad majetku a bylo určeno po dohodě s tehdejšími nájemníky i to jaká část objektu tvoří společné prostory a co patří k jednotlivým bytům. Tento stav se do dnešního dne nezměnil a je podle něj postupováno a nájemníci nemají námitek, aby tento stav byl použit i při prodeji jednotlivých bytů. To znamená - po zaměření a na základě geometrického plánu připravit kupní smlouvy.

Připomínky: -

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo obce Lubná schvaluje záměr prodat budovu č.p. 114 – objekt k bydlení nacházející se na pozemku parc.č. 632 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc.č. 632 a příslušenství budovy č.p. 114 tvořené třemi vedlejšími stavbami na pozemku parc.č. 632, vše v k.ú. Lubná u Rakovníka, obec Lubná, část obce Lubná, okres Rakovník.**

**Pro:** 9

**Proti:** -

**Zdrželi se:** 1

**Bod č. 8 – Záměr odkoupit pozemek p. č. 392/1 pro účely vybudování chodníku**

Chodník u Křížů

Jednali jsme už v minulosti několikrát o tomto kousku. Pozemek parc. č. 392/1 je majetkem p. Kříže čp. 44, který není proti prodeji. Nám jde o napojení jednotlivých částí proti sobě a takovou úpravu, aby chodník byl schůdný i pro maminky s kočárky, které jezdí k lékaři a nákupy apod. Přitom pochopitelně musí být zachován i výjezd z parcely na silnici III. třídy. Pro nás se jedná asi o 30 m<sup>2</sup> pozemku.

Připomínky: p. Endrštová vznesla dotaz na cenu pozemku

Starosta : cena v místě obvyklá 100 Kč/m<sup>2</sup>



Návrh na usnesení:

**OZ souhlasí se záměrem odkoupit část parcely p.č. 392/1 pro účely vybudování chodníku v k.ú. Lubná u Rakovníka.**

**Pro:** 10

**Proti:** -

**Zdrželi se:** -

P. Hubáčková připomíná k projednání žádost manželů Hamouzových a Řezáčových na odkoupení pozemku.

P. Endrštová doporučuje zařadit dodatečně do programu. Bez připomínek, schváleno 10 hlasy.

**Bod č.9 - Žádost manželů Řezáčových a Hamouzových o odkoupení pozemku**

Žádost byla zamítnuta. Již v loňském roce byla žádost zamítnuta a obecní zastupitelstvo opět žádost zamítá vzhledem k sítím a zejména vzhledem ke kanalizačnímu řadu v pozemku.

Návrh na usnesení :

**Obecní zastupitelstvo zamítá prodej jakékoliv části obecního pozemku p. č. 175/1.**

**Pro:** 9

**Proti:** -

**Zdrželi se:** 1 ( ing. Pergler )

**Bod 10 - Různé**

- P. Kapsa - nutno zvýšit obrubníky u Šestáků.
- P. Mladý - výzva k odstranění aut, parkujících zejména v úseku zatáčky u ing. Tomáše Kapsy a u Stančeků.
- P. Kapsa - zaměření a vytýčení pozemků v Krčelu (dochází k samovolnému přihražování předzahrádek a zabírání obecních pozemků).
- P. Jindřich Pergler - Prodloužení vedení veřejného osvětlení na p.č. 175/1.
- P. ing. M. Pergler - možnost oslovení tesaře na výrobu dřevěných prvků na dětské hřiště.
- P. Jind. Pergler – dotaz na vlastnické vztahy k rybníku a jeho provozování.
- Dotazy zodpověděl starosta.

Zapsal :       Luboš Mladý.....

Ověřovatelé:   Otta Titzl.....

                  Radek Vyskočil.....

Starosta:.....

Místostarosta:.....