



ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA ZE DNE 19. prosince 2011

Dnešní zasedání bylo svoláno v souladu s § 92, odstavec 1, zákona 128/2000 Sb. o obcích.

Zasedání zahájil a řídil starosta Pavel Vyskočil.
Zapisovatelem jmenoval p. Ing. Václava Sedláka.
Ověřovateli: pp. Mladý a Titzl.

Přítomni: p. Vyskočil Pavel, p. Vyskočil Radek, p. Sedlák Václav, p. Titzl Oto, p. Soukup Pavel, p. Vilém Gebouský, p. Václav Kapsa, p. Luboš Mladý

Omluveni: pp. Klik Leoš, Endrštová Jiřina, Pergler Marcel

Na jednání bylo přítomno 8 z 11 zvolených členů obecního zastupitelstva a zastupitelstvo je schopné usnášení.

K zápisu minulého zasedání nebyly výhrady, a proto byl po schválení zastupiteli L. Klikem a P. Soukupem zveřejněn na stránkách obce.

Na dnešní jednání předkládám tento program:

- 1. zahájení, kontrola zápisu,**
- 2. informace o činnosti OÚ a OZ,**
- 3. návrh rozpočtu na rok na rok 2012,**
- 4. komunitní plán sdružení obcí a měst Rakovnicka a další výhled**
- 5. rozpočtové změny,**
- 6. investiční záměry na rok 2012,**
- 7. výsledky kontrol KÚ o hospodaření a státní kontroly práce s dokumenty,**
- 8. různé.**

Jiné návrhy, doplnění: ne

Hlasování o programu:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení:

OZ souhlasí s programem dnešního zasedání

Bod 2

Informace o činnosti OÚ a OZ

Zastupitelstvo se v uplynulém období nesešlo, starosta si zval jen jednotlivé členy zastupitelstva k zabezpečení úkolů stanovených do konce roku.

Obecní úřad vyřizoval běžnou agendu a zabezpečoval věci spojené s předáním kulturního domu, provedením některých prací a oprav a přípravou výběrových řízení na pronájem pohostinství a konkurzu na obsazení místa ředitele školy, která byla obcí vyhlášena.



V neposlední řadě se OÚ zabýval i přípravou na inventarizaci majetku, přípravou rozpočtu, dnešního zasedání a zajištěním běžných věcí – jako např. nesvítil světla....

- Byly dokončeny práce na chodnících, které jsme zčásti financovali za cca 480 000 Kč.
- Na záměr o pronájem hospody se přihlásilo 7 uchazečů, podrobný záměr předali 3 zájemci a hlasováním byla vybrána pí. Závorová, která 30. 11. převzala zařízení a po prvních nutných úpravách otevřela k 8.12., kdy byl školní besídkou zároveň rozsvícen vánoční strom.
- Na řadě dalších věcí spojených s úpravami a opravami tohoto zařízení jsme domluveni, pro informaci – provedlo se vymalování bytu a vinárny v patře, vybělení a úklid schodiště, ještě bude proveden úklid sálu – broušení nebo drátkování podlahy. Do sálu byly objednány na doplnění nové židle, staré, pokud budou použitelné, budou ještě opraveny
- Dále probíhala stavba garáže na traktor a přístřešku na posypové hmoty, některé práce jsme nezvládli sami, jako je vazba a střecha, objekt bude tento týden zastřešen a omítky budou provedeny až příští rok.
- Podařilo se díky úsilí některých občanů zabezpečit i obě prosincové akce – to je rozsvícení vánočního stromu a setkání u kostela, úspěšnost nechť si zhodnotí ti, kteří se na akcích podíleli a ti kteří se byli podívat.
- Od dnešního dne se opravuje ordinace a čekárna u dětského lékaře.
- V průběhu minulého týdne proběhlo konkurzní řízení na funkci ředitele školy. V této souvislosti jsem požádal obecní zastupitelstvo, abych byl uvolněn od všech rozhodování o průběhu konkurzu, vzhledem k tomu, že do konkurzu se přihlásil Radek Vyskočil a moje spolurozhodování tak nebylo v rozporu se zákonem. Veškerou pravomoc se souhlasem obecního zastupitelstva a podle zákona o obcích převzal místostarosta ing. Sedlák a ten vás o výsledcích konkurzu bude informovat. Žádám ing. Sedláka, aby se ujal slova.

Sedlák: Informace o konkurzním řízení. Stávající ředitel nejpozději 1. 8. 2012 odejde do důchodu. Pro zajištění chodu školy, a pro připravenost i na variantu dřívějšího odchodu, zastupitelstvo rozhodlo o vyhlášení konkurzu na nového ředitele. Vyhlášení bylo 14. 10. 2011. Přihlášky se mohly podávat do 14. 11. 2011. Přihlásil se jeden uchazeč p. Mgr. Radek Vyskočil. Starostou byla jmenována konkurzní komise. 27. 10. 11 bylo se jmenováním seznámeno obecní zastupitelstvo na veřejném zasedání, které nemělo námítky ke složení komise. Komise se 16. 12. 2011 sešla k vyhodnocení konkurzu. Byla provedena kontrola uchazečem předložené přihlášky, zda uchazeč splňuje předepsané předpoklady a poté byl z uchazečem proveden pohovor. Pak došlo k hlasování, zda uchazeč je vhodný pro výkon funkce ředitele. Pro doporučení uchazeče se jako vhodného se vyslovili: p. V. Kapsa, V. Gebouský, S. Hajný, V. Keller, V. Sedlák a pí Š. Kudrnová Schelongová. Omluvena pro nemoc byla pí J. Laitnerová. Komise konstatuje, že p. Mgr. R. Vyskočil je vhodným uchazečem pro výkon činnosti ředitele Základní školy a Mateřské školy v Lubné.

Usnesení:

OZ schvaluje do funkce ředitele Základní školy a Mateřské školy v Lubné p. Mgr. Radka Vyskočila a to od 1. 8. 2012.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: Vyskočil Pavel, Vyskočil Radek

**Bod 3****Návrh rozpočtu na rok 2012**

číslo řádku	Návrh rozpočtu na rok 2012	částka v Kč
1	Třída 1 - Daňové příjmy	10 000 000
2	Třída 2 - Nedaňové příjmy	600 000
3	Třída 3 - Kapitálové příjmy	0
4	Třída 4 - Přijaté dotace	900 000
5	Příjmy celkem	11 500 000
6	Třída 5 - Běžné výdaje	10 000 000
7	Třída 6 - Kapitálové výdaje	2 000 000
8	Výdaje celkem	12 000 000
9	Příjmy - výdaje	-500 000
10	Třída 8 - financování	1 332 000
11	z toho 8115 na bank.účtech	500 000
12	8124 splácení úvěru	832 000

Pokud má někdo zájem, můžeme seznámit přítomné i s určitými podrobnostmi rozpočtu. Pokud jde o zveřejnění, navrhuji rozpočet na úřední desce zveřejnit v co nejstručnější podobě.

Usnesení:

**OZ schvaluje návrh rozpočtu na rok 2012,
příjmy: 11,5 mil Kč,
výdaje: 12 mil. Kč,
rozpočet na rok je schválen jako schodkový.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bod 4**Komunitní plán obcí a měst Rakovnicka**

Komunitní plán obcí a měst Rakovnicka – byl zveřejněn na stránkách.

Obec se v minulém volebním období vyslovila souhlasně k vypracování plánu komunitních akcí. Byla zpracována podrobná analýza stavu na okrese a proto, aby mohly být záměry plánu realizovány je nutno plán schválit, tedy dát v podstatě souhlas, aby prostředky, kterými každá obec podporuje Sdružení obcí a měst Rakovnicka, mohly být využívány i v této oblasti.

Vzhledem k tomu, že obec nedostatečně využívá možností Sdružení, předkládám ke zvážení ze Sdružení vystoupit. (Učinili tak mimo jiné Jesenice, Lišany, Lužná. Lány...).

Usnesení:

OZ schvaluje plán komunitních akcí Sdružení obcí a měst Rakovnicka.

Ukládá starostovi zaslat dopis Sdružení obcí a měst Rakovnicka se žádostí o ukončení členství v tomto Sdružení.

Pro: 8



Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bod 5

Rozpočtové změny prosinec 2011

Příjmy:

daň z příjmu fyz. osob	320 000,--
správní poplatky	1 500,--
z prodeje pozemků	12 000,--
DPH	750 000,-
úroky	7 500,-

Výdaje:

přístřešek za pohostinstvím	300 000,--
ZŠ a MŠ Lubná - na provoz	400 000,--
kultura (advent – hudba, WC)	30 000,--
drobný dlouhodobý majetek (tiskárna , radlice)	20 000,--
drobný majetek (OTE - židle do pohostinství)	200 000,--
oprava pohostinství	100 000,-

Tolik stručně návrh změn, při podrobnější rozpisu se jedná o změny č. 67 až č. 81.

Usnesení:

OZ schvaluje rozpočtové změny č. 67 - 81

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bod 6

Investiční záměry na rok 2012

Bez určení pořadí

	odhadované náklady v Kč
chodníky	
od Kašíků k kraji obce (106 m)	160 000
od křižovatky k samoobsluze (85 m)	130 000
od T. Kapsy k p. Jiráskovi + křižovatka pod starou školou	200 000
zpomalovací semafor	250 000
úprava plochy u hřbitova u silnice k Senci	250 000
plocha u Pochmanů a školy pro parkování a dokončení chodníku	400 000
plochy pro děti – rozšíření dalších ploch pro hraní	250 000
oprava hřbitovní zdi	200 000
společný hrob pro ukládání ostatků	100 000
studna na hřbitově	50 000
kanalizace ze sídliště Filip k p. Ševčíkovi	700 000
asfaltová plocha proti samoobsluze (u Dealerů)	300 000
zastávka v sídlišti Filip (po levé straně k Senci)	350 000
celkem výdaje na invest. akce	3 340 000



Usnesení:

OZ schvaluje investiční záměry na rok 2012 a ukládá starostovi a místostarostovi zveřejnit záměry na obecních stránkách.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bod 7

Výsledky kontrol KÚ o hospodaření a státní kontroly práce s dokumenty

V listopadu (7. 11. 2011) provedl KUSK dílčí přezkoumání hospodaření obce Lubná.

Předmětem kontroly bylo zejména:

- plnění příjmů a výdajů, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtu kraje, obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a jiným osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž přezkoumávaný objekt hospodaří,
- zadávání veřejných zakázek,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- hospodaření a nakládání s majetkem a s příspěvků poskytnutými zřízením příspěvkovým organizacím z rozpočtu územního celku.

Dílčí přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem, přezkoumávané období od 1. 1. 2011 do 7. 11. 2011.

Komise shledala tyto nedostatky:

- na úřední desce nebyl zveřejněn záměr o výpůjčce pozemku p.č. 640/1 – Pidrman, Krčel,
- v informaci o rozpočtu v r. 2010 byly zveřejněny 2 verze rozpočtu a v r. 2010 nebyly důsledně schvalovány rozpočtové změny včas – tj. před jejich provedením. **Obec přijala opatření a na základě sestaveného rozpočtu byla naplánována zasedání obecního zastupitelstva každý měsíc a schvalování rozpočtových změn se stalo pravidelným programem zasedání.**
- Schválený závěrečný účet za rok 2009 nebyl zveřejněn v elektronické podobě. **Obec přijala opatření a závěrečný účet za rok 2010 byl již vyvěšen i v elektronické podobě umožňující dálkový přístup.**
- Zřizovací listina ZŠ a MŠ Lubná z 5. 11. 2009 neobsahovala soupis majetku k hospodaření. **Náprava byla provedena v souvislosti s předáváním funkce starosty, kdy byla provedena inventarizace majetku administrativně i fyzicky.**
- Při prodeji nemovitostí v minulosti nebyly zveřejňovány podle zvláštního zákona platného ke dni zveřejnění výměry a druh pozemků. **Obec již provedla nápravu a ve**



všech uskutečněných prodejích, pronájmech a výpůjčkách, uzavřených v tomto roce byly tyto náležitosti uváděny.

- Obci bylo při závěrečném pohovoru vytýkáno, že nedoložila žádný zápis o svolávání a činnosti kontrolního a finančního výboru a konstatovala, že výbory nepracují, což je negativně posuzováno při schvalování žádostí o dotace.
- Při pohovoru nám bylo nadále vytýkáno, že žádný OÚ se nevyhne rozpočtovým změnám, ale kolem 80změn za rok – to je posuzováno, že sestavování rozpočtu nebyla věnována dostatečná pozornost a péče, rozpočet nebyl sestavován ze znalosti věci, protože rozdělování do jednotlivých paragrafů se nedá s přesností určit. Při hrubém sestavení je pak daleko větší možnost převádění přesunů.

Druhá kontrola v listopadu

Státní oblastní archiv v Praze provedl 24.11.2011 svými pracovníky státní kontrolu zaměřenou na dodržování ustanovení zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů vydaných k jeho provádění.

Předmět kontroly:

- § 3, odst. 1 – povinnost uchovávat dokumenty a umožnit výběr archiválií,
- § 15, odst.2 – ukládání archiválií do příslušného archivu,
- § 63 až § 68 – zásady vedení spisové služby.

Státní kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky, je dodržován předepsaný skartační řád, příjem a evidence dokumentů v listinné podobě je vedena, přijaté účetní dokumenty dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví jsou zapisovány a evidovány v knize přijatých faktur a v účetním programu KEO. V oblasti vyřizování a podepisování dokumentů a odesílání dokumentů (§ 65, §§ 11 až 14 vyhlášky a § 67 zákona a § 15 vyhlášky) nebyly zjištěny nedostatky. Úřední razítka jsou užívána v souladu s právními předpisy, evidence úředních razítek je vedena, ztráty razítek nebyly zaznamenány, datová schránka byly zřízena a je využívána.

Státní kontrola nezjistila v jednotlivých činnostech obecního úřadu žádné nedostatky.

Připomínka a návrh pana Kapsy: Z pohovoru při kontrole z kraje vyplynulo, že obec nedoložila žádný zápis o svolávání a činnosti kontrolního a finančního výboru a kontrola konstatovala, že výbory nepracují, což bude negativně posuzováno při schvalování žádostí o dotace. Proto p. Kapsa navrhuje odvolat výbory z důvodů nečinnosti a uložit starostovi, aby na příštím zasedání předložil návrh na nové předsedy obou výborů. Dále navrhuje, aby předsedové byli zastupitelé, ale členové komisí byli občané Lubné, kteří nejsou v zastupitelstvu.

Pan Vyskočil souhlasí s návrhem s tím, že až do zvolení nových předsedů pracují stávající komise.

Usnesení:

OZ schvaluje návrh p. Kapsy a odvolává z funkce předsedy kontrolního výboru Mgr. Endrštovou a z funkce člena kontrolního výboru p. Soukupa a Mladého.



Dále odvolává z funkce předsedy finanční p. Viléma Gebouského a z funkce člena fin. výboru p. ing. Perglera a p. R. Vyskočila.

Jako důvod uvádí, že výbory nepracovaly podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Zároveň ukládá starostovi, předložit na příštím zasedání návrh na nové předsedy obou výborů.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: Pavel Soukup

Bod 8

Různé

Starosta navrhuje zřídit věcná břemena pro ČEZ.

Věcná břemena na těchto parcelách

- p. Háp zahrádka k Senci – parcela číslo 158/14,
- před čp. 42 (pí Chvojanová)
- parc. č. 387 – přípojka (50 m).

Usnesení:

OZ schvaluje věcná břemena na parcelách číslo 158/14; 387 a před číslem popisným 42.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Diskuse:

Pan Kapsa – Je plánovaná generální oprava silnice spodem do Rakovníka, proto chodníky podél této silnice budou mít příští rok prioritu.

Pan Malý - Navrhuje udělat chodník od čp. 64 na konec zahrádek až k cestě k rybníku, cca 50 m.

Pan Beneš upozornil na zúžení silnice u p. Hejduka a žádá nápravu.

Pan Pergler upozornil na špatný stav svahu proti p. Burešovi. Starosta odpověděl, je to ve správě kraje, ne obce.

Pan Gebouský souhlasil, že nejsou zápisy, ale upozornit na to měl pan starosta a místostarosta.

Zapsal: Ing. Václav Sedlák